CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 01-031/13-241
Cetinje 20.02 2013 g.

CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o.
Broj 08-02/13
Podgorica, 18.02 2013 god.

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

Zaključen izmedju:

1. **PRIJESTONICE CETINJE**, sa adresom ul.Bajova br. 2, PIB: 02005115, koju zastupa Gradonačelnik Aleksandar Bogdanović (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. **"CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM"** d.o.o Podgorica, sa adresom Bulevar Džordža Vašingtona bb, PIB: 02701111, koga zastupa direktor Predrag Babić (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u cilju Izrade izmjena i dopuna DUP-a i UP-a »Istorijsko jezgro« Cetinje, dio zone A1-zona gradskog jezgra.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, izvršiti u svemu prema dostavljenoj Specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi broj 013-406/12-4432 od 29.05.2012.godine, koje čine sastavni dio ovog Ugovora, kao i Pozivu za javno nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude broj 02/12 od 07. 05. 2012.godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-406/12-3207/10 od 26.10.2012. godine.

Obaveze Izvršioca

Član 3

Izvršilac se obavezuje sljedeće:

Da će se pri obavljanju povjerenih poslova pridržavati važećeg zakona, normativa i standarda za ovu vrstu poslova i ugovor izvršavati kao dobar profesionalac;

Angažovati potreban broj stručnjaka za realizaciju obaveza iz člana 1. ovog Ugovora;

Imenovati odgovorno lice i kontakt osobu koja će biti u koordinaciji sa Naručiocem;

Izraditi terminski plan, koji definiše faze izrade usluga navedene u članu 1 ovog Ugovora, sa kojim Naručilac mora biti saglasan.

Da ispostavi fakturu sa pozivom na broj Naručioca ovog ugovora;

Da pruži sve neophodne dokaze o ispunjenosti uslova za obavljanje predmetnog posla;

Da izradi nacrt plana u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora;

Da izradi prijedlog plana u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana dostavljanja izvještaja sa javne rasprave od strane Naručioca.

Obaveze Naručioca

Član 4

Naručilac se obavezuje sljedeće:

Da će Izvršiocu blagovremeno dostaviti svu raspoloživu dokumentaciju za izradu DUP-ai UP-a, iz člana 1 ovog Ugovora (ovjerena topografsko-katastarska podloga, konzervatorski uslovi izdati od Republčkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, podaci o postojećem stanju tehničke infrastrukture i uslovi javnih preduzeća, važeća planska dokumentacija u kontaktnim zonama, spisak izdatih urbanističko-tehničkih uslova i građevinskih dozvola u zahvatu plana koji su u toku.);

Da imenuje osobu za kontakt, koordinaciju i eventualne upute tokom izrade Dup-a i UP-a, iz člana 1 ovog Ugovora, koja će biti na raspolaganju, odgovornomlicuIzvršioca;

Plaćati fakture u skladu sa članom 5. OvogUgovora;

Naručilac može u pisanoj formi i uz obrazloženje, tokom trajanja ovog Ugovora zahtijevati zamjenu bilo kog lica kog je Izvršilac angažovao na izradi DUP-a i UP-a, iz člana 1 ovog Ugovora. U tom slučaju, a uz prethodnu pisanu saglasnost Naručioca, Izvršilac obezbjeđuje zamjenu drugim licem koje ima uporedivo iskustvo i kvalifikacije. Naručilac ne može neopravdano uskratiti saglasnost.

Cijena i način plaćanja

Član 5

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 35.000,00 € (slovima:tridesetpethiljada eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti na žiro račun Izvršioca br: 510-20626-48 kod Crnogorske komercijalne banke banke, prema sledećoj dinamici:

- avans 10%,

- nakon dostavljanja nacrta plana 30%,

- nakon dostavljanja prijedloga plana 30%,

- nakon usvajanja plana 30%

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u ovom članu Ugovora, Naručilac garantuje i Izjavom, o urednom plaćanju dospjelih obaveza, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki. Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Izvršilac je obavezan da izda fakturu u skladu sa cijenama preciziranim u članu 5 ovog Ugovora i sa pozivom na broj ovog ugovora.

Ukoliko Izvršiiac ne naznači referentni broj ovog ugovora, ili iz bilo kog drugog razloga faktura bude izdata iti ispostavljena na nepropisan način, Naručilac ima pravo da vrati fakturu Izvršiocu. U ovom slučaju, Izvršilac je u obavezi da izda novu fakturu.

Izvršilac je u obavezi da ispostavi fakturu sa dovoljno detalja, raščlanjenu po stavkama.

Kazna zbog neizvršenja ugovornih obaveza

Član 7

Ukoliko Izvršilac propusti da ispuni obaveze predviđene ovim ugovorom, iz razloga za koje je odgovoran, Naručilac ima pravo da zahtijeva naplatu kazne za slučaj kašnjenja ili neizvršenje ugovornih obaveza od strane Izvršioca.

Ukoliko Izvršilac neopravdano kasni sa odazivom i/ili isporukom, Naručilac ima pravo da za svaki kalendarski dan kašnjenja naplati po 2‰ (promila) od ugovorene cijene, ali ne više od ukupno 5% od cijene koja je predviđena za cjelokupnu realizaciju ovoga ugovora u kom slučaju se ugovor raskida zbog neispunjenja.

Član 8

Izvođač se obavezuje da izvede i sve dodatne radove, po nalogu ovlašćenog organa, koji se jave u toku izrade, po cijeni koji ulaze u ukupnu cijenu.

Član 9

Izvođač se obavezuje da će po naknadnom zahtjevu Naručioca, a u slučaju da nadležni državni organi zahtijevaju dostavljanje dodatne dokumentacije, izraditi i dostaviti svu traženu dokumentaciju. Izrada i dostavljanje dokumentacije je sastavni dio cijene ugovorene u članu 5 ovog ugovora.

Saradnja Ugovornih strana

Clan 10

Ugovorne strane određuju svoje predstavnike, koji organizuju i koordiniraju aktivnosti Naručioca i Izvršioca i imaju ovlašćenja da odluče o pitanjima koja nastaju u toku trajanja ovog ugovora.

Predstavnici Naručioca:

U komercijalnim i profesionalnim uslovima:

Ime: Filip Aleksić

Predstavnici Izvršioca:

U komercijalnim i profesionalnim uslovima:

Ime: Predrag Babić

Ugovorne strane se obavezuju da sarađuju sa predstavnicima i zaposlenima druge Ugovorne strane, a koji su određeni shodno stavu 2 ovog Člana ugovora.

Ugovorne strane obavještavaju jedna drugu uzajamno i bez odlaganja o svim informacijama, činjenicama ili okolnostima koje sprečavaju ili ometaju izvšenje ugovornih obaveza. Takvi podaci obuhvataju i promjene predstavnika ili njihovih e-mail adresa.

Ugovorne strane su saglasne da razmjenjuju korespodenciju koja se odnosi na izvršenje ovog ugovora preporučenim ili povratnim vredonosnim pošiljkama, faksom ili e-mailom, i u okviru strogo zatvorenih obezbijeđenih sistema za razmjenu podataka.

Povjerljive informacije

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da svi aspekti sadržaja ovog ugovora, u toku izvršavanja ovog ugovora i dvije (2) godine nakon prestanka obavezujućeg dejstva istog, budu tretirani kao povjerljivi i da ni jedna informacija u vezi sa sadržajem Ugovora neće biti otkrivena bez prethodne pismene saglasnosti obje ugovorne strane, osim ukoliko je to potrebno za realizaciju Ugovora i informisanje korisnika.

Prije objelodanjivanja bilo kojoj trećoj strani, Ugovorne strane su u obavezi da se dogovore o prirodi, načinu, vremenu i djelokrugu takvog objelodanjivanja.

Ugovorne strane su saglasne da sve međusobno razmijenjene informacije (u daljem tekstu: Informacije) tretiraju kao povjerljive 1 saglasne su da ne otkriju takve Informacije ni na koji način, u cjelini ili djelimično, osim kako je previđeno ovim članom ugovora. Druga strana neće koristiti nijednu informaciju osim u vezi sa međusobnim diskusijama i svim transakcijama koje iz tih diskusija proisteknu. Svaka strana će biti odgovorna drugoj strani u pogledu svakog neovlašćenog otkrivanja Informacija .

Bez obzira na odredbe ovog ugovora, Ugovorne strane nemaju nikakvu obavezu čuvanja povjerljivih podataka jedna prema drugoj u vezi sa podacima koji su nabrojani u tekstu koji slijedi:

I Svaka Informacija koja je već u domenu javnosti ili je objelodanjena na način koji ne krši ovaj član ugovora

II Svaka Informacija koju je neka treća ovlašćena strana obezbijedila Ugovornim stranama,

III Ukoliko je strana koja je u posjedu takvih informacija u stanju da dokaže, na način koji je prihvatljiv za sve ugovorne strane, da joj je ta Informacija već bila poznata od ranije.

IV Svaka Informacija za koju je lice u čijem je posjedu, istu obezbijedilo nezavisno od druge ugovorne strane.

V Informacije se mogu prenijeti državnim, pravosudnim ili regulatornim organima vlasti, ukoliko ih isti zatraže na način i pod usiovima propisanim Zakonom.

Viša sila

Član 12

Ukoliko nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja obaveza iz ovog Ugovora, obaveze ugovornih strana miruju dok viša sila traje i nijedna ugovorna strana nema pravo na bilo kakvu naknadu zbog neizvršenja obaveze druge strane po ovom osnovu.

Ugovorna strana pogođena višom silom dužna je odmah, pismenim putem, obavijestiti drugu stranu o nestanku, kao i prestanku više sile. U slučaju trajanja više sile duže 15 (petnaest) dana, svaka ugovorna strana ima pravo da raskine Ugovor.

Ugovorne strane se ne mogu pozivati na višu silu zbog okolnosti koje su im bile poznate u momentu zaključenja Ugovora i preuzimanju ugovornih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 13

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važenja 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 3 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom trenutku, kada nastupi neki od razloga za raskid ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke, koja se nalazi u Crnoj Gori iti strane banke, preko korespodentne banke, koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod usiovima iz ovog Ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Stupanje na snagu i raskid ugovora

Član 14

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se na period od 30 dana kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora. Ugovor može biti raskinut na sledeći način:

- obostranim sporazumom Ugovornih strana, ili
- jednostrano, sa trenutnim dejstvom, kada druga strana materijalno prekrši ugovor i ne ispravi ili nije sposobna da ispravi takvo kršenje u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana prijema pismenog obavještenja o tome, ili
- odmah u slučaju stupanja na snagu konačnog naloga ovlašćenog državnog organa kojim se opoziva ili osporava obnavljanje licence, ili u slučaju zabrane realizacije predmetnih usluga od strane nadležnih državnih organa.

Ugovor može biti raskinut sa trenutnim dejstvom ako radnje (bilo činjenje ili nečinjenje) obezbijeđene od strane Izvođača mogu dovesti do ugrožavanja poslovne reputacije Prijestonice.

Završne odredbe

Član 15

Eventualne nesporazume ugovorne strane rješavaće sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 16.

Nevažnost bilo koje odredbe ovog ugovora neće uticati na važnost preostalih odredbi istog. Ugovorne strane će zamijeniti te nevažeće odredbe sa validnim odredbama koje su najbliže namjeri ugovornih strana.

Član 17

Izmjene i dopune Ugovora, proizvode pravno dejstvo samo ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika strana.

Naslovi članova ovog Ugovora dati su samo radi snalaženja i nikako ne utiču na tumačenje bilo koje klauzule samog Ugovora.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom ili čiji sadržaj ne može da se utvrdi analogijom sa ostalim odredbama, primenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima i drugi propisi Crne Gore.

Član 18

Ugovorne strane su saglasne da se, zaključenjem ovog ugovora, stavljaju van snage svi usmeni ili pismeni sporazumi ili prethodni dogovori koji imaju kao predmet sadržaj ovog ugovora.

Član 19

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obije ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka.

ZA NARUČIOCA

PRIJESTONICA CETINJE

Gradonačelnik

Aleksandar Bogdanović

ZA ZVRŠIOCA

CAU

Direktor

Predrag Bajić