**PRILOG 9**

CRNA GORA
**Ministarstvo finansija**
**Uprava za javne nabavke**

Obrazac 9
Član 29 Zakona o javnim nabavkama

Naručilac Prijestonica Cetinje
Broj 01-406/12-4445/6
Mjesto i datum Cetinje, 20.11.2012. godine

Na osnovu čl. 29 i 63 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", broj 42/11) Prijestonica Cetinje objavljuje,

## ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

## ŠOPINGOM

**I Podaci o naručiocu**

**Naručilac:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv javne ustanove:** | Prijestonica Cetinje | | |
| **Ime i prezime službenika za javne nabavke:** | Milica Jablan | | |
| **Adresa i sjedište naručioca:** | Ul. Bajova br. 2 | | |
| **Kontakt telefon:** | 041/232-373 | **Broj faksa:** 041/232-373 | **E- mail adresa:** javne.nabavke@cetinje.me |

**II Mjesto i datum objavljivanja zahtjeva za dostavljanje ponuda šopingom:**

Portal Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me
Dana 20.11.2012. godine

**III Predmet javne nabavke:**

Usluge.

**IV Opis predmeta javne nabavke:**

Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Cetinje za prostor lokalne studije lokacije "Bjeloši 1"; Izrada lokalne studije lokacije "Bjeloši 1".

74200000-1 Arhitektonske usluge i usluge inženjeringa kao i njima srodne usluge tehničkog savjetovanja

Označiti da li se predmet javne nabavke nabavlja kao:

Cjelina.

**V Tehnička specifikacija odnosno predmjer radova:**

Na osnovu člana 31 i 53, a u vezi člana 162a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 47/11) i člana 87 i 90 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 19/09, 37/10) Gradonačelnik Prijestonice, donio je

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE CETINJE,
ZA PROSTOR LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „ BJELOŠI 1"

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Cetinje („Službeni list RCG – Opštinski propisi" broj 3/92) za potrebe izrade Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1", u daljem tekstu: ( Izmjene i dopune Plana).

Član 2

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćen je prostor površine ≈ 22.5 ha, koji se nalazi uz regionalni put Cetinje - Lovćen K.O. Konak.
Izmjene i dopune Plana su definisane sljedećim koordinatama:

X - Y

1. 6574235.93 - 4691172.74
2. 6574250.65 - 4691343.80
3. 6574310.54 - 4691341.22
4. 6574340.32 - 4691388.57

5. 6574413.88 - 4691429.96
6. 6574504.06 - 4691392.54
7. 6574674.78 - 4691356.81
8. 6574771.67 - 4691418.79
9. 6574831.31 - 4691407.26
10. 6574887.56 - 4691449.25
11. 6574908.21 - 4691504.15
12. 6574878.24 - 4691524.56
13. 6574863.61 - 4691547.65
14. 6574815.03 - 4691528.57
15. 6574752.24 - 4691556.01
16. 6574758.15 - 4691630.45
17. 6574750.97 - 4691649.74
18. 6574750.64 - 4691678.13
19. 6574773.66 - 4691680.03
20. 6574742.63 - 4691714.25
21. 6574679.71 - 4691701.27
22. 6574630.84 - 4691680.81
23. 6574560.73 - 4691616.62
24. 6574535.56 - 4691580.44
25. 6574467.46 - 4691550.48
26. 6574449.29 - 4691605.04
27. 6574347.09 - 4691635.80
28. 6574305.55 - 4691658.22
29. 6574281.46 - 4691677.26
30. 6574225.62 - 4691644.07
31. 6574154.71 - 4691571.92
32. 6574086.19 - 4691547.07
33. 6574066.36 - 4691571.94
34. 6574021.97 - 4691527.85
35. 6574030.71 - 4691520.13
36. 6574056.04 - 4691445.04
37. 6574061.05 - 4691433.27
38. 6574046.20 - 4691401.66
39. 6574031.29 - 4691382.93
40. 6574033.36 - 4691364.99
41. 6574038.14 - 4691353.20
42. 6574077.34 - 4691325.32
43. 6574076.99 - 4691309.33
44. 6574110.19 - 4691305.81
45. 6574109.39 - 4691213.02
46. 6574116.47 - 4691174.05
47. 6574123.42 - 4691169.37

Član 3

Finansijska sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana i pripremne poslove u iznosu od 4.000 €, obezbijediće se iz Budžeta Prijestonice Cetinje.

Član 4

Vrijeme za koje se donose Izmjene i dopune Plana je period do donošenja Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Član 5

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je 40 dana od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem Plana.

Član 6

Prostornim planom Opštine Cetinje prostor obuhvaćen Izmjenama i dopunama Plana, označen je kao: „goleti" i „niske šume".

Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Član 8

Sastavni dio ove odluke predstavlja Programski zadatak za izradu Izmjena i dopuna Plana i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Izmjena i dopuna Plana sa Programskim zadatkom.

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi", a objaviće se i u dnevnom listu „Pobjeda" kao i na sajtu Prijestonice Cetinje (www.cetinje.me).

Broj: 01-351/12-2691
Cetinje, 26.03. 2012. godine

GRADONAČELNIK PRIJESTONICE
Aleksandar Bogdanović

O b r a z l o ž e nj e

ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE CETINJE, ZA PROSTOR LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „BJELOŠI 1"

PRAVNI OSNOV:
Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Cetinje („Službeni list RCG – Opštinski propisi broj 3/92), za potrebe izrade Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1" sadržan je u članu 31 i 53 a u vezi člana 162a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11 ) i u članu 87 i 90 Statuta Prijestonice („Sl.list CG – Opštinski propisi", br. 19/09, 37/10).

Članom 31 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je:
„Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa se na osnovu Odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave".

Članom 53 istog Zakona, propisano je da:
„Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše se na način i po postupku utvrđene ovim zakonom za izradu i donošenje planskog dokumenta".

Članom 162a Izmjena i dopuna istog Zakona, između ostalog propisano je da jedinica lokalne samouprave može, do donošenja Prostorno – urbanističkog plana a najkasnije do 31.12.2012. godine, pristupiti izradi i donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana jedinice lokalne samouprave.

Članom 87 Statuta Prijestonice je između ostalog propisano, da Gradonačelnik donosi akte iz svoje nadležnosti, a članom 90 Statuta Prijestonice, kojim je između ostalog propisano da u vršenju poslova utvrđenih Zakonom i ovim Statutom Gradonačelnik donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:
Ovom Odlukom se pristupa izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Cetinje („Službeni list RCG – Opštinski propisi broj 3/92) za potrebe izrade Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1". Prostornim planom Opštine Cetinje prostor Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1" označen je kao „goleti"i „niske šume". Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, na osnovu zahtjeva zainteresovanog korisnika prostora, predlaže da se pristupi izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Cetinje. Inicijativa se odnosi na stvaranje planskih uslova za kvalitetniju valorizaciju navedenog prostora, pa se iz tog razloga i pristupa ovoj izmjeni Plana.

FINANSIJSKA SREDSTVA:
Za sprovođenje ove Odluke potrebna su finansijska sredstva koja će se obezbijediti iz Budžeta Prijestonice Cetinje.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
Arh. Filip Aleksić,dipl.ing.

::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE CETINJE,
ZA PROSTOR LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „ BJELOŠI 1"

CETINJE, februar 2012. godine

Prostornim planom opštine Cetinje iz 1992. godine prostor Lokalne studije lokacije „ Bjeloši 1" označen je kao „goleti" i „niske šume".

I METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPO treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

a) Sagledavanje ulaznih podataka iz PPO Cetinje;
b) Analiza postojećeg stanja (sagledavanje programskih zahtjeva korisnika prostora i Prijestonice Cetinje). Namjena površina i zahvat Izmjena i dopuna Plana treba da proističe iz analize stanja na terenu;
c) Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obratno.

II SADRŽAJ U PROSTORU I MJERE ZAŠTITE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, na osnovu zahtjeva zainteresovanog korisnika prostora, predlaže da se pristupi izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Cetinje. Inicijativa se odnosi na stvaranje planskih uslova za kvalitetniju valorizaciju navedenog prostora.
Prostornim planom opštine Cetinje prostor Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1", odnosno prostor definisan koordinatama označen je kao „goleti" i „niske šume". Izmjene su definisane sljedećim koordinatama:

X - Y

1. 6574235.93 - 4691172.74
2. 6574250.65 - 4691343.80
3. 6574310.54 - 4691341.22
4. 6574340.32 - 4691388.57
5. 6574413.88 - 4691429.96
6. 6574504.06 - 4691392.54
7. 6574674.78 - 4691356.81
8. 6574771.67 - 4691418.79
9. 6574831.31 - 4691407.26
10. 6574887.56 - 4691449.25
11. 6574908.21 - 4691504.15
12. 6574878.24 - 4691524.56
13. 6574863.61 - 4691547.65
14. 6574815.03 - 4691528.57
15. 6574752.24 - 4691556.01
16. 6574758.15 - 4691630.45
17. 6574750.97 - 4691649.74
18. 6574750.64 - 4691678.13
19. 6574773.66 - 4691680.03
20. 6574742.63 - 4691714.25
21. 6574679.71 - 4691701.27
22. 6574630.84 - 4691680.81
23. 6574560.73 - 4691616.62
24. 6574535.56 - 4691580.44
25. 6574467.46 - 4691550.48
26. 6574449.29 - 4691605.04
27. 6574347.09 - 4691635.80
28. 6574305.55 - 4691658.22
29. 6574281.46 - 4691677.26
30. 6574225.62 - 4691644.07
31. 6574154.71 - 4691571.92
32. 6574086.19 - 4691547.07
33. 6574066.36 - 4691571.94
34. 6574021.97 - 4691527.85
35. 6574030.71 - 4691520.13
36. 6574056.04 - 4691445.04
37. 6574061.05 - 4691433.27
38. 6574046.20 - 4691401.66
39. 6574031.29 - 4691382.93
40. 6574033.36 - 4691364.99
41. 6574038.14 - 4691353.20
42. 6574077.34 - 4691325.32
43. 6574076.99 - 4691309.33
44. 6574110.19 - 4691305.81

45. 6574109.39 - 4691213.02
46. 6574116.47 - 4691174.05
47. 6574123.42 - 4691169.37

Ukupna površina izmjena PPO je ≈ 22.5 ha koje se nalaze uz regionalni put Cetinje - Lovćen. Imajući u vidu ovu inicijativu i navedene probleme, kao i položaj samog područja i njegov značaj, treba preispitati postojeće namjene i na tom prostoru planirati sadržaje na način koji će omogućiti bolju valorizaciju i veze sa kontaktnim zonama.
Potrebno je planirati Površine za turizam.
Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana voditi računa o hidrološkim, seizmičkim, geomehaničkim i geološkim uslovima, kao i o zaštiti životne sredine. Neophodna je izrada strateške procjene uticaja na životnu sredinu (SEA).
Distribucija namjene u okviru prostora sagledaće se kroz Izmjene i dopune PPO za ovaj prostor nakon analize stanja na terenu i sagledavanja programskih zahtjeva korisnika prostora i potreba Prijestonice.

## III SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna Plana dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11).
Obrađivač Izmjena i dopuna Plana će nadležnom organu za poslove planiranja i uređenja prostora dostaviti na uvid, odnosno na stručnu ocjenu, u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, sljedeće faze Plana:

I. Nacrt Izmjena i dopuna PPO
II. Prijedlog Izmjena i dopuna PPO i to:

### A) GRAFIČKI DIO:

Postojeće stanje:

- Izvod iz PPO – Organizacija i korišćenje prostora ... R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Saobraćaj i veze ..... R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Tehnička infrastruktura .....R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Prirodna osnova i zaštita ambijenta....R 1: 25000

Planirano stanje:

- Izvod iz PPO – Organizacija i korišćenje prostora .....R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Saobraćaj i veze .....R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Tehnička infrastruktura .....R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Prirodna osnova i zaštita ambijenta....R 1: 25000

Takođe, sadržaj plana će imati sve grafičke priloge za one faze za koje će nova namjena

definisana Izmjenama i dopunama PPO zahtijevati.

B) TEKSTUALNI DIO:

Postojeće stanje:

- Opis i granice zahvata Izmjena i dopuna PPO;
- Izvod iz važećeg PPO sa postavkama i smjernicama za predmetno područje uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obratno;
- Ocjena prirodnih i stvorenih uslova i potencijala sa ocjenom ograničenja za planiranje prostora;
- Analiza postojećeg stanja;

Planirano stanje:

- Programsko opredjeljenje;
- Prostorna organizacija (namjena površina, gustina naseljenosti, koeficijent izgrađenosti i iskorišćenosti, kapaciteti infrastrukture);
- Obrazloženje predloženog rješenja;
- Smjernice za realizaciju (Oblici intervencija i smjernica za izradu regulacionih planova);

Neophodna Izrada strateške procjene uticaja na životnu sredinu;

Kompletna planska dokumentacija se predaje u analognom i digitalnom obliku u zakonom propisanom broju.

::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11) i člana 87 i 90 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 19/09, 37/10) Gradonačelnik Prijestonice, donio je

O D L U K U

O IZRADI LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „ BJELOŠI 1"

Član 1

Pristupa se izradi Lokalne studije lokacije „ Bjeloši 1 " (u daljem tekstu: „Plan"), koja obuhvata prostor površine ≈ 22,5 ha koji se nalazi uz regionalni put Cetinje – Lovćen K.O. Konak.

Član 2

Prostor za koji se radi Plan definisan je sledećim kooridinatama:

X - Y

1. 6574235.93 - 4691172.74
2. 6574250.65 - 4691343.80
3. 6574310.54 - 4691341.22
4. 6574340.32 - 4691388.57
5. 6574413.88 - 4691429.96
6. 6574504.06 - 4691392.54
7. 6574674.78 - 4691356.81
8. 6574771.67 - 4691418.79
9. 6574831.31 - 4691407.26
10. 6574887.56 - 4691449.25
11. 6574908.21 - 4691504.15
12. 6574878.24 - 4691547.65
14. 6574815.03 - 4691528.57
15. 6574752.24 - 4691556.01
16. 6574758.15 - 4691630.45
17. 6574750.97 - 4691649.74
18. 6574750.64 - 4691678.13
19. 6574773.66 - 4691680.03
20. 6574742.63 - 4691714.25
21. 6574679.71 - 4691701.27
22. 6574630.84 - 4691680.81
23. 6574560.73 - 4691616.62
24. 6574535.56 - 4691580.44
25. 6574467.46 - 4691605.04
27. 6574347.09 - 4691635.80
28. 6574305.55 - 4691658.22
29. 6574281.46 - 4691677.26
30. 6574225.62 - 4691644.07
31. 6574154.71 - 4691571.92
32. 6574086.19 - 4691547.07
33. 6574066.36 - 4691571.94
34. 6574021.97 - 4691527.85
35. 6574030.71 - 4691520.13
36. 6574056.04 - 4691445.04
37. 6574061.05 - 4691433.27
38. 6574046.20 - 4691401.66
39. 6574031.29 - 4691382.93
40. 6574033.36 - 4691364.99
41. 6574038.14 - 4691353.20
42. 6574077.34 - 4691325.32
43. 6574076.99 - 4691309.33
44. 6574110.19 - 4691305.81
45. 6574109.39 - 4691213.02

46. 6574116.47 - 4691174.05
47. 6574123.42 - 4691169.37

Član 3

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana i pripremne poslove u iznosu od 25.000 € obezbijediće se iz Budžeta Prijestonice Cetinje.

Član 4

Rok za izradu Plana je 30 dana od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem Plana.

Član 5

Područje za koje se izrađuje Plan nalazi se u zoni zahvata Prostornog plana Opštine Cetinje.

Član 6

Pripremne poslove na izradi i donošenju Plana, obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke predstavlja Programski zadatak za izradu Plana i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Plana.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG -Opštinski propisi", a objaviće se i u dnevnom listu „Pobjeda" kao i na sajtu Prijestonice Cetinje (www.cetinje.me).

Broj: 01-351/12-2692
Cetinje, 26.03.2012. godine

GRADONAČELNIK PRIJESTONICE
Aleksandar Bogdanović

O b r a z l o ž e nj e

ODLUKE O IZRADI LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „BJELOŠI I"

PRAVNI OSNOV:
Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1" sadržan je u članu 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11) kojim je između ostalog propisano da se Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa na osnovu Odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave, člana 87 Statuta Prijestonice („Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 19/09, 37/10) kojim je između ostalog propisano da Gradonačelnik donosi akte iz svoje nadležnosti, a u članu 90 Statuta Prijestonice, kojim je između ostalog propisano da u vršenju poslova utvrđenih Zakonom i ovim Statutom Gradonačelnik donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:
Ovom odlukom pristupa se izradi Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1", koji obuhvata prostor površine ≈ 22,5 ha koji se nalazi uz regionalni put Cetinje - Lovćen K.O. Konak. Važećim Prostornim planom Opštine Cetinje („Službeni list RCG – Opštinski propisi" broj 3/92), prostor za koji se donosi Plan označen je kao „goleti" i „niske šume". Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje na osnovu zahtjeva zainteresovanog korisnika prostora predlaže da se pristupi izradi Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1", čime bi se stvorili uslovi za kvalitetniju valorizaciju navedenog prostora.

FINANSIJSKA SREDSTVA:
Za sprovođenje ove Odluke potrebna su finansijska sredstva koja će se obezbijediti iz Budžeta Prijestonice Cetinje.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Arh. Filip Aleksić,dipl.ing.

::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „BJELOŠI 1"

CETINJE, februar 2012. godine

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1“ sadržan je u članu 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11). Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1“.

## I METODOLOGIJA

U postupku izrade Lokalne studije lokacije "Bjeloši 1", treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:
a) Sagledavanje ulaznih podataka iz PPO Cetinje;
b) Analiza programskih opredjeljenja koja su dobijena od korisnika prostora, odnosno vlasnika zemljišta;
c) Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obratno.

Prilikom odabira modela koji proističu iz predloženog metološkog postupka i Programskog zadatka voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

## II PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka koji su obavezujući pri stvaranju, tj. odabiranju prostornog modela daju se kroz:

A. SADRŽAJ U PROSTORU
B. INFRASTRUKTURU
C. SAOBRAĆAJ
D. PEJZAŽNU ARHITEKTURU
E. NIVELACIJU I REGULACIJU
F. PARCELACIJU
G. SMJERNICE ZA URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA-LIKOVNI IZRAZ
H. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA
I. MJERE ZAŠTITE I UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU
J. FAZE REALIZACIJE I OCJENA TROŠKOVA
K. SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

### A. SADRŽAJ U PROSTORU

Važećim Prostornim planom Opštine iz 1992. godine za prostor katastarskih parcela koji je obuhvaćen Studijom planirana su: „niske šume“ i „goleti“. Ukupna površina zahvata je ≈ 22.5 ha, koji se nalazi neposredno uz regionalni put Cetinje - Lovćen. Potrebno je planirati „Površine za turizam“. Razmatrajući inicijativu, neophodno je preispitati položaj ovog prostora kao i postojeće namjene i planirati sadržaje na način koji će omogućiti bolju valorizaciju i veze sa kontaktnim zonama.

Imajući u vidu inicijativu, kao i da je PPO Cetinje donešen 1992. godine zasnovan na tadašnjim procjenama ukupnog razvoja privrede Cetinja, procijenjeno je da je izrada Lokalne studije lokacije opravdana. Prostor LSL "Bjeloši 1" je definisan sljedećim koordinatama:

X - Y

1. 6574235.93 - 4691172.74
2. 6574250.65 - 4691343.80
3. 6574310.54 - 4691341.22
4. 6574340.32 - 4691388.57
5. 6574413.88 - 4691429.96
6. 6574504.06 - 4691392.54
7. 6574674.78 - 4691356.81
8. 6574771.67 - 4691418.79
9. 6574831.31 - 4691407.26
10. 6574887.56 - 4691449.25
11. 6574908.21 - 4691504.15
12. 6574878.24 - 4691524.56
13. 6574863.61 - 4691547.65
14. 6574815.03 - 4691528.57
15. 6574752.24 - 4691556.01
16. 6574758.15 - 4691630.45
17. 6574750.97 - 4691649.74
18. 6574750.64 - 4691678.13
19. 6574773.66 - 4691680.03
20. 6574742.63 - 4691714.25
21. 6574679.71 - 4691701.27
22. 6574630.84 - 4691680.81
23. 6574560.73 - 4691616.62
24. 6574535.56 - 4691580.44
25. 6574467.46 - 4691550.48
26. 6574449.29 - 4691605.04
27. 6574347.09 - 4691635.80
28. 6574305.55 - 4691658.22
29. 6574281.46 - 4691677.26
30. 6574225.62 - 4691644.07
31. 6574154.71 - 4691571.92
32. 6574086.19 - 4691547.07
33. 6574066.36 - 4691571.94
34. 6574021.97 - 4691527.85
35. 6574030.71 - 4691520.13
36. 6574056.04 - 4691445.04
37. 6574061.05 - 4691433.27
38. 6574046.20 - 4691401.66
39. 6574031.29 - 4691382.93
40. 6574033.36 - 4691364.99

41. 6574038.14 - 4691325.32
43. 6574076.99 - 4691309.33
44. 6574110.19 - 4691305.81
45. 6574109.39 - 4691213.02
46. 6574116.47 - 4691174.05
47. 6574123.42 - 4691169.37

B. INFRASTRUKTURA

Planiranju tehničke infrastrukture prići na osnovu prostorno provjerenih mogućnosti postojećih mreža i njihovog korišćenja za planirane sadržaje ovim planskim dokumentom, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.
Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i TK instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog kompleksa, u skladu sa propisima.
Planirati funkcionalni protivpožarni sistem, adekvatnu javnu rasvjetu, hidrantsku mrežu.
U skladu sa propisima potrebno je distribuirati radio-dufuznu mrežu.
Svu tehničku infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja Plana višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje propišu nadležni organi, institucije i preduzeća.

C. SAOBRAĆAJ

Primarni saobraćaj rješavati u svemu prema smjernicama planskog dokumenta višeg reda i uslovima nadležnih institucija, uz maksimalno poštovanje postojeće saobraćajne mreže. Posebnu pažnju posvetiti rješenju priključka na regionalni put Lovćen–Cetinje. Unutar kompleksa organizovati saobraćaj u mirovanu. Kapacitet saobraćaja u mirovanju dati adekvatno ponuđenim urbanističkim rješenjima i namjenama. Obezbijediti adekvatno saobraćajno rješenje u sklopu zahvata Studije poštujući uslove terena.
Saobraćaj je potrebno prilagoditi mogućnostima prostora.

D. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Pri planiranju ozelenjavanja prostora voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.
Potrebno je prilikom uređenja prostora poštovati ambijentalnu sliku naselja sa primjenom autohtonih biljnih vrsta.
Takođe Studijom predvidjeti: funkcionalno zoniranje slobodnih površina, povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem i maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i u nova urbanistička rješenja.

E. NIVELACIJA I REGULACIJA

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije korišćenje funkcionlanih cjelina unutar prostora kao i veze sa kontaktnim zonama.
Obezbijediti ažurne i ovjerene geodetsko-katastarske podloge.

F. PARCELACIJA

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na validnoj geodetskoj podlozi, koja mora sadržati tjemena postojećih i planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za sprovođenje plana.
Grafički prikaz urbanističkih parcela uz objekte mora biti dat na svim grafičkim prilozima sa jasno definisanim granicama urbanističke parcele, odnosom prema susjednim parcelama i jasnim granicama pripadnosti zemljišta saobraćajnicama.

G. SMJERNICE ZA URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA-LIKOVNI IZRAZ

Shodno novoplaniranom rješenju izgleda ovog prostora voditi računa o vizuelnoj slici prostora koji zahvata predmetna Studija. U tom smislu voditi računa o materijalizaciji objekata (izgled objekta, krovne ravni).
Oblikovati ukupan prostor (glavna saobraćajnica, pješačke zone, prilazi oko objekata) u hortikulturalnom smislu čime bi se unaprijedila ambijentalna slika kompleksa.
U sklopu kompleksa osmisliti karakteristične elemente parterne arhitekture i urbanog mobilijara.
Arhitektura objekata svojim volumenima, oblicima i primjenjivim materijalima mora se maksimalno oslanjati na tradiciju.

H. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA

Dokument Studije, shodno zakonskim odredbama, mora sadržati:
- Urbanističo-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora
- Smjernice i tehničke uslove urbanističkog oblikovanja prostora sa smjernicama za uređenje zelenih i drugih površina.
- Grafički prilog dokumenta Studije mora sadržati građevinske linije za svaki od objekata sa nivelacionim kotama objekata i odgovarajućim prikazima i analitičkim podacima o planiranoj izgradnji (horizontalni i vertikalni gabarit).
Urbanistička parcela mora biti prikazana sa jasno datim granicama, odnosima prema susjednim parcelama, objektima i saobraćajnicama.
Mjesto i način priključenja objekata na saobraćajnicu, na javni put, komunalne instalacije i kablovske distributivne sisteme moraju biti grafički prikazani u planskom dokumentu.
Izradom Studije potrebno je sagledati faze realizacije pri čemu naročito treba voditi računa da cjeline koje se mogu odvojeno realizovati budu regulaciono definisane.
Predložene faze realizacije Studije obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.
Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata potrebno je pripremiti separat sa preciznim urbanističko-tehničkim uslovima za realizaciju.

I. MJERE ZAŠTITE I UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU
Pri planiranju ovog kompleksa voditi računa o seizmičkim, geomehaničkim i geološkim

uslovima, kao i očuvanju zaštite životne sredine. Nije potrebna izrada strateške procjene uticaja na životnu sredinu (SEA).

J. FAZE REALIZACIJE I OCJENA TROŠKOVA

Izradom Lokalne studije lokacije „Bjeloši 1" potrebno je sagledati faze realizacije Studije pri čemu treba voditi računa, da cjeline koje se mogu odvojeno realizovati, budu regulaciono definisane.

Eventualno predložene faze realizacije Lokalne studije lokacije obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.

K. SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Obim i nivo obrade Studije dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11).

Obrađivač Studije će nadležnom organu za poslove planiranja i uređenja prostora dostaviti, u skladu sa Zakonom, sljedeće faze Studije:

- Nacrt Studije
- Prijedlog Studije

kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju Plana, obrađivač će nadležnom organu predati konačnu verziju Plana u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom i u broju ugovorenih primjeraka.

.....

**VI Procijenjena vrijednost javne nabavke**

Iskazati procijenjenu vrijednost javne nabavke u eurima sa uračunatim PDV-om: 25.000,00 €.

**VII** U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji je registrovan za obavljanje djelatnosti koja je predmet javne nabavke, kao osnovne, odnosno pretežne djelatnosti, dokaz o ispunjavanju ovog uslova ne smije da budu stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda.

**VIII Način plaćanja**: 10% avans, 30% nakon dostavljanja nacrta Plana i 60% nakon dostavljanja predloga Plana.

**IX Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge:** 01.04.2013. godine

**X Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

Najniža ponuđena cijena ☐

**XI Jezik ponude**

Crnogorski.

**XII Rok i mjesto za dostavljanje ponuda**

Ponude se dostavljaju radnim danima od 11:30 do 15:30 sati, zaključno sa 03.12.2012. godine do 13:00 sati, neposrednom predajom na arhivi naručioca, adresa Bajova br. 2 (kancelarija 49).

Ponude se mogu predati i elektronskim putem (u skladu sa Zakonom o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskoj trgovini), kao i preporučenom pošiljkom sa povratnicom.

Blagovremena ponuda je ponuda koja je dostavljena u roku određenom u zahtjevu za dostavljanje ponuda šopingom.

**XIII Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda**

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica ponuđača održaće se 03.12.2012. godine u 13:30 sati, adresa Bajova br. 2 (kancelarija br. 100).

**XIV Rok za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude odnosno odluke o obustavljanju postupka javne nabavke**

03.01.2013. godine

**XV Pravna pouka**: Ukoliko smatraju da su im zahtjevom za dostavljanje ponuda šopingom, povrijeđena prava i na pravu zasnovani interesi, aktivno legitimisana lica mogu izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javnih nabavki u roku od 10 dana od dana objavljivanja zahtjeva za dostavljanje ponuda šopingom.

**XVI Dodatne informacije**

Ponuda mora biti pripremljena u skladu sa čl. 75 do čl. 86 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 42/11).

Rok izrade Plana je 40 dana od dana zaključenja ugovora sa izabranim ponuđačem.

Shodno mišljenju Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-351/12-4445/3 od 14.11.2012. godine ponuđač mora da za privredno društvo posjeduje licencu za izradu planske dokumentacije i da ima zaposlene:

- planera sa licencom za izradu planske dokumentacije,
- građevinskog inženjera saobraćajni smjer sa licencom planera iz oblasti saobraćaja,
- građevinskog inženjera - smjer hidrotehnika sa licencom planera iz oblasti hidrotehnike i instalacija vodovoda i kanalizacija,
- elektro inženjera jake struje sa licencom planera iz oblasti jake struje,
- elektro inženjera slabe struje sa licencom planera iz oblasti slabe struje,
- inženjera pejzažne arhitekture sa licencom planera iz oblasti pejzažne arhitekture.

Pored posjedovanja odgovarajuće licence inženjeri prilažu dokaz da su članovi Komore.

**Službenik za javne nabavke**
**Milica Jablan**

Milica Jablan

M.P.

**G R A D O N A Č E L N I K**
**Aleksandar Bogdanović**