

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 04.03.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
i
2. „ Rokšped “D.o.o Podgorica PIB 02096552 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica, izvršni direktor Dragan Mihailović koga po punomoćju broj 181 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 22m² koja se nalazi na kat. parceli br.1707 iz L.N. broj 2464 KO Cetinje I, naselje “Gipos” , zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 07.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 05-373/09-459 od 04.02.2009.godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG- opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 2.60 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 07.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

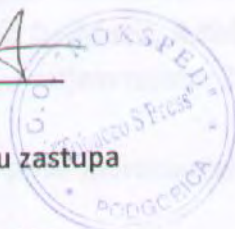
Marko Davidović

"Rokšped" D.o.o.

Koga po punomoćju zastupa

Marko Davidović

JMBG 0105988260017



ZAKUPODAVAC

Snežana Popivoda

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Direktor

Snežana Popivoda

po punomoćju
Dr. Marko Davidović

Potvrđuje se da je su Marko Davidović Ov.br. 252 2013
po. ova. Rokšped D.o.o.

svojeručno potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li-svoj
potpis na ovoj ispravi. _____

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
karte br. 000842715 izdate 11.11.2011
20 04.04.2012 odnosno svjedocima Marko Davidović
čija je istovjetnost utvrđena _____

Taksa za ovjeru od eura _____
plaćena je i poništena _____

Osnovni sud u Cetinju

Dana 04.05.2013

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 04.03.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
- i
2. „ Rokšped “D.o.o Podgorica PIB 02096552 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica, izvršni direktor Dragan Mihailović koga po punomoćju broj 181 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 22 m² koja se nalazi na kat. parceli br.1845/2 iz L.N. broj 2433 KO Cetinje I, naselje “4. jul” , zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 07.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Odjeljenja za uređenje prostora UP/I -05-352/97-103 od 23.04.1997 godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG- opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2.60 €**.

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 07.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

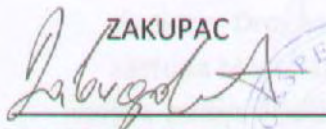
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

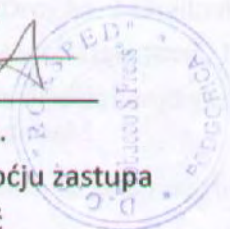
Član 12.

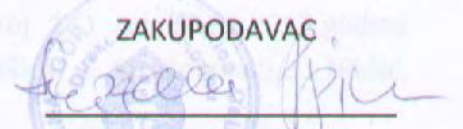
Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

"Rokšped" D.o.o.
Koga po punomoćju zastupa
Marko Davidović
JMBG 0105988260017



ZAKUPODAVAC

PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
Snežana Popivoda

popivoda
dr. Davidović

Na osnovu Upisnika I Ov.br.253/13, Osnovni sud u Cetinju tvrdi da su Sudu lično pristupili Mirković Mirjana, koja posjeduje ličnu kartu br.001842715-Cetinje, u svojstvu zakupodavca, po punomoćju i Davidović Marko, koji posjeduje ličnu kartu br.040040352-Nikšić, u svojstvu zakupca, po punomoćju, sadržinu ovog Ugovora u svemu za svoju priznali i na istom stavili svojeručni potpise.

Taksa naplaćena u iznosu od 21,00 eura.

OSNOVNI SUD U CETINJU, dana 4. 03.2013.g.



Službenik za ovjere,
Marina Martinović

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 04.03.2013 god.
Zaključen u Cetinju dana 04.03.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
2. „ Rokšped “D.o.o Podgorica PIB 02096552 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica, izvršni direktor Dragan Mihailović koga po punomoćju broj 181 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 22m² koja se nalazi na kat. parceli br.2329 iz L.N. broj 404 KO Cetinje I, ul. Grahovska b.b, zona I prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 07.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 05-373/09-459 od 04.02.2009.godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni I prostora Prijestonice Cetinje iznosi 3.00 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 07.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u predašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

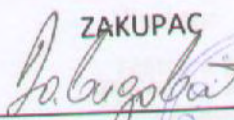
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

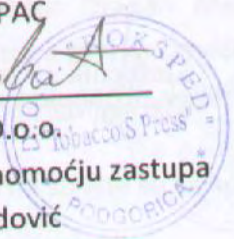
Član 12.

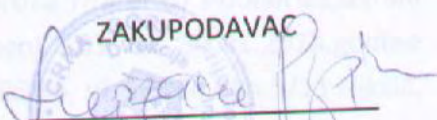
Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

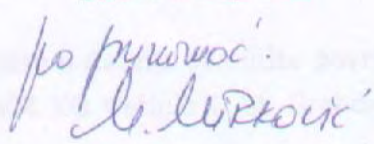
Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

"Rokšped" D.o.o.
Koga po punomoćju zastupa
Marko Davidović
JMBG 0105988260017



ZAKUPODAVAC

PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
Snežana Popivoda

po punomoćju


Na osnovu Upisnika I Ov.br.254/13, Osnovni sud u Cetinju tvrdi da su Sudu lično pristupili Mirković Mirjana, koja posjeduje ličnu kartu br.001842715-Cetinje, u svojstvu zakupodavca, po punomoćju i Davidović Marko, koji posjeduje ličnu kartu br.040040352-Nikšić, u svojstvu zakupca, po punomoćju, sadržinu ovog Ugovora u svemu za svoju priznali i na istom stavili svojeručni potpise.

Taksa naplaćena u iznosu od 21,00 eura.

OSNOVNI SUD U CETINJU, dana 4. 03.2013.g.



Službenik za ovjere,
Marina Martinović

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 04. 03. 2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
- i
2. „ Rokšped “D.o.o Podgorica PIB 02096552 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica, izvršni direktor Dragan Mihailović koga po punomoćju broj 181 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 22m² koja se nalazi na kat. parceli br.2113 iz L.N. broj 2450 KO Cetinje I, ul. “X Crnogorska” , zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 07.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 05-373/09-459 od 04.02.2009.godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG- opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 2.60 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 07.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta. Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

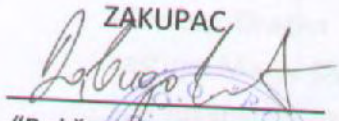
Član 12.

Sve eventualne nespornazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC



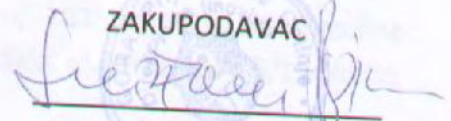
"Rokšped" D.o.o.

Koga po punomoćju zastupa

Marko Davidović

JMBG 0105988260017

ZAKUPODAVAC

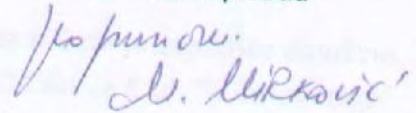


PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Direktor

Snežana Popivoda

po punomoćju


Na osnovu Upisnika I Ov.br.255/13, Osnovni sud u Cetinju tvrdi da su Sudu lično pristupili Mirković Mirjana, koja posjeduje ličnu kartu br.001842715-Cetinje, u svojstvu zakupodavca, po punomoćju i Davidović Marko, koji posjeduje ličnu kartu br.040040352-Nikšić, u svojstvu zakupca, po punomoćju, sadržinu ovog Ugovora u svemu za svoju priznali i na istom stavili svojeručni potpise.

Taksa naplaćena u iznosu od 21,00 eura.

OSNOVNI SUD U CETINJU, dana 4. 03.2013.g.



Službenik za ovjere,
Marina Martinović

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 04.03.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

2. „ Rokšped “D.o.o Podgorica PIB 02096552 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica, izvršni direktor Dragan Mihailović koga po punomoćju broj 181 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 22m² koja se nalazi na kat. parceli br.2676/1 iz L.N. broj 2450 KO Cetinje I, naselje “ Đuro Petrović” , zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 07.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje I uređenje prostora br. 05-373/09-459 od 04.02.2009.godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2.60 €** .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 07.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

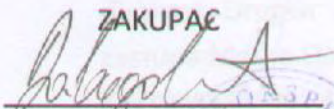
Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAČ



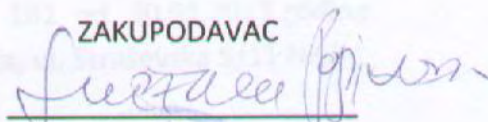
"Rokšped" D.o.o.

Koga po punomoćju zastupa

Marko Davidović

JMBG 0105988260017

ZAKUPODAVAC



PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Direktor

Snežana Popivoda

po pun.
M. Davidović

Na osnovu Upisnika I Ov.br.256/13, Osnovni sud u Cetinju tvrdi da su Sudu lično pristupili Mirković Mirjana, koja posjeduje ličnu kartu br.001842715-Cetinje, u svojstvu zakupodavca, po punomoćju i Davidović Marko, koji posjeduje ličnu kartu br.040040352-Nikšić, u svojstvu zakupca, po punomoćju, sadržinu ovog Ugovora u svemu za svoju priznali i na istom stavili svojeručni potpise.

Taksa naplaćena u iznosu od 21,00 eura.

OSNOVNI SUD U CETINJU, dana 4. 03.2013.g.



Službenik za ovjere,
Marina Martinović

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 04.03.2013 god. između
Cetinje 04.03.2013 god.

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

2. „ Rokšped “D.o.o Podgorica PIB 02096552 ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica,izvršni direktor Dragan Mihailović koga po punomoćju broj 181 od 30.01.2013.godine zastupa Marko Davidović, JMBG 0105988260017 iz Nikšića, ul. Straševska 5/11 Nikšić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 22m² koja se nalazi na kat. parceli br.4694 iz L.N. broj 404 KO Cetinje I, ul. “Peka Pavlovića” b.b, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 07.02.2013 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje I uređenje prostora br. 05-373/09-459 od 04.02.2009.godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 2.60 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 07.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

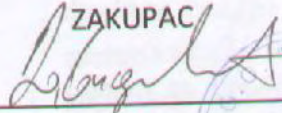
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

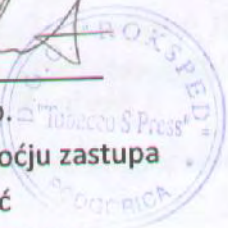
Član 12.

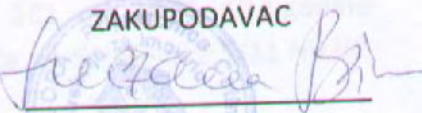
Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

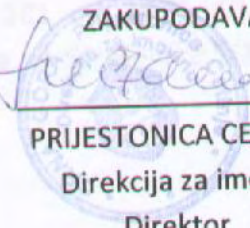
Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

"Rokšped" D.o.o. "Tobacco S Press"
Koga po punomoćju zastupa
Marko Davidović
JMBG 0105988260017



ZAKUPODAVAC

PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
Snežana Popivoda
popun.
di. LUKOVIC'



Na osnovu Upisnika I Ov.br.257/13, Osnovni sud u Cetinju tvrdi da su Sudu lično pristupili Mirković Mirjana, koja posjeduje ličnu kartu br.001842715-Cetinje, u svojstvu zakupodavca, po punomoćju i Davidović Marko, koji posjeduje ličnu kartu br.040040352-Nikšić, u svojstvu zakupca, po punomoćju, sadržinu ovog Ugovora u svemu za svoju priznali i na istom stavili svojeručni potpise.

Taksa naplaćena u iznosu od 21,00 eura.

OSNOVNI SUD U CETINJU, dana 4. 03.2013.g.



Službenik za ovjere,
Marina Martinović