

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 04.03.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07. 2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i
2. „Vinoteka CT “D.o.o.-Cetinje, PIB 02856891 koga zastupa izvršni direktor Vladimir Rolović iz Cetinja, ul. Lovćenska br.46 Cetinje, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **40 m²** koja se nalazi na kat. parceli br.4705 iz L.N. broj 404 KO Cetinje I, ul. Njegoševa br.103, zona I prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1(jedne) godine, počev od 02.02.2013 god. uz obavezu da dugovanja koja Zakupac ima prema Zakupodavcu po osnovu dosadašnjeg zakupa građevinskog zemljišta, shodno analitičkoj kartici po kontima i koja iznose 600€ (šestotina eura), isti ima uplatiti, zaključno do 15.04.2013.godine.

Status je preciziran Odobrenjem Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora Prijestonice Cetinje br.05-351/10-2012 godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni I prostora Prijestonice Cetinje iznosi 3.00 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Dve izmjene i dopune ovog Ugovora vrše se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 02.02.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 izvornih primjeraka.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

po punomoći Rolovića Vladimira
ZAKUPAC
"Vinoteka CT" D.o.o.
Izvršni direktor
Rolović Vladimir

ZAKUPODAVAC
Snežana Popivoda
PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
Snežana Popivoda
po punomoći
Stjepan Lepović

Čl. 13. potvrda
Potvrđuje se da je su *M. M. Miroslav Miroslavić*
od M. M. Rolović Vladimira
svojeručno potpisao-li ovu ispravu-priznao-li svoj
potpis na ovoj ispravi.
Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
karte br. *001842715* izdate *1998*
20 *04* od *436845271* odnosno *1998*
Čija je istovjetnost utvrđena
Taksa za ovjeru od eura *1,00* plaćena je i priložena
Osnovni sud u Cetinju Ovlašteni namještenik
Dana *04-03-2013*