

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 13.02.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

2. „Silex-promet “d.o.o.-Cetinje, PIB 02241820 koga zastupa izvršni direktor Vladimir Vujović iz Cetinja, JMBG 0810976254998, ul. Lovčenska br.43 Cetinje, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **22 m²** koja se nalazi na kat. parceli br.1822 iz L.N. broj 1968 KO Cetinje I, ul. Baja Pivljanina b.b, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od **1(jedne) godine**, počev od 18.01.2013 god.

Status je preciziran odobrenjem Komiteta za urbanizam, i stambeno-komunalne poslove broj UP/I – 04-205 od 21.04.1992 godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 2.60 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 18.01.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.



Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

Po Poslovanju

ZAKUPAC
Vladimir Vujović
"Silex-promet" - D.o.o
Izvršni direktor
Vladimir Vujović

ZAKUPODAVAC
Snežana Popiyoda
PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
Snežana Popiyoda

Ov.br. 132 2013

Potvrđuje se da je su Mr. mr. Dupranko Dupranko
po. o. pr. Prodavnica Zegar

svojeručno potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li-svoj
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
karte br. 001842715 izdate Ugostine
20 7.12.2013 od 749443323 odn. svjed. o. pr. Zegar

čija je istovjetnost Ugostine

Taksa za ovjeru od 100 din. plaćena je i poništena

Osnovni sud u Cetinju Ugostine Ovlašteni namještenik

Dana 13.02.2013

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 13.02.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

2. „Silex-promet “d.o.o.-Cetinje, PIB 02241820 koga zastupa izvršni direktor Vladimir Vujović iz Cetinja, JMBG 0810976254998, ul. Lovćenska br.43 Cetinje, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **21 m²** koja se nalazi na kat. parceli br.2113/1 iz L.N. broj 2349 KO Cetinje I, ul. X Crnogorske b.b, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od **1 (jedne) godine**, počev od **18.01.2013** god.

Status je preciziran odobrenjem Komiteta za urbanizam, i stambeno-komunalne poslove broj UP/I – 04-198 od 12.06.1989 godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2.60 €**.

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **18.01.2013** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.



UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNOSTI

Član 12.

Sve eventualne nespornosti koje mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

Po Poslatoču

ZAKUPAC
"Silex-promet" D.o.o.
Izvršni direktor
Vladimir Vujović

ZAKUPODAVAC
PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu
Direktor
3A: Snežana Popivoda

Po Poslatoču
[Signature]

Potvrđuje se da je su TP. M. J. Jureković, Miroslav Ov.br. 131 2013
Božidar Karić

svojeručno potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li-svoj
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
karte br. 001842715 izdata Uroš
20 1993 od 443.323 odnosno Božidar
čija je istovjetnost utvrđena Uroš
Taksa za ovjeru od eur naplaćena je i poništena
Osnovni sud u Cetinju. Božidar Ovlašćeni namjastnik

Dana 15.02.2013

