

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Zaključen u Cetinju dana 25.03.2013 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07. 2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

2. „Andromeda commerce“ D.O.O. - Cetinje , PIB 02095084, koga zastupa izvršni Direktor Nenad Andrić iz Cetinja , JMBG 0605971250010 , kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **32 m²** koja se nalazi na kat. parceli br.2113/1 iz L.N. broj 2439 - KO Cetinje I, Ulica X Crnogorske , Cetinje, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1(jedne) godine, počev od 02.03.2013 god.

Status je preciziran Odborenjem Odjeljenja za uređenje prostora Prijestonice Cetinje, br. UP/I-04-227 od 26.07.1994 godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 1/12). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 2.60 € .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 02.03.2013 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

USLOVNE O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 12.

Sve eventualne nespornazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

Nenad Andrić
"Andromeda commerce" - D.o.o Cetinje
Izvršni direktor
Nenad Andrić

ZAKUPODAVAC

Snežana Popivoda
Prijestonica Cetinje
Direkcija za imovinu
Direktor
Snežana Popivoda

Po punomoćju
J. Marković

Potvrđuje se da je su *M. i M. Marković i M. Marković* Ov.br. 369/2012
August Nenov
 svojeručno potpisao-ili _____ ovu ispravu priznao-ili svojoj
 potpis na ovoj ispravi.
 Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
 karte br. 243.548.709 izdata _____
 20 09/04/12 od _____ odnosa svjedocinski
 čija je istovjetnost utvrđena _____
 Taksa za ovjeru od eura _____
 Osnovni sud u Cetinju
 Dana 25.03.2012