

Број 406-32/2012-3

Подгорица, 25-12-2012 20 год.

Број 07-460/13-7

Cetinje 09.01. 2013. god

**UGOVOR
ZA USLUGE NABAVKE POSLOVNOG PROSTORA - ZAKUP**

između:

1. Ministarstva rada i socijalnog staranja, Rimski trg 46, Podgorica, koga zastupa mr Predrag Bošković, ministar, (u daljem tekstu: Naručilac)
2. Prijestonice Cetinje, Bajova br. 2, Ceinje, PIB 02005115, koju zastupa Aleksandar Bogdanović, gradonačelnik(u daljem tekstu: Izvršilac)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora su usluge nabavke poslovnog prostora od 52m², za potrebe JU Centar za socijalni rad za opštinu Cetinje, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda šopingom br. 6/12 od 20.11.2012. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude br. 406-32/2012-6 od 17.12.2012. godine i prema ponudi Izvršioca, sa sljedećim opisom usluga:

Usluge smještaja i kancelarijske usluge - Partija 2 - Poslovni prostor u Cetinju za rad JU Centar za socijalni rad za opštinu Cetinje.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi Izvršioca br. 07-460/12-10463 od 4.12.2012. godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Član 3

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se vrši plaćanje.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ponuđena cijena zakupa po m² iznosi 7.00 eura sa PDV-om. U cijenu zakupa poslovnog prostora uračunati su troškovi električne energije, vode i komunalnih usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac plaćanje vršiti mjesečno po ispostavljenoj fakturi na žiro račun Izvršioca broj 530-3106121-52.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, do iznosa sredstava od 5.000.00 eura sa uračunatim PDV-om opredijeljenih za ovu javnu nabavku. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u vršenju usluga koje su predmet ovog ugovora;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim pružanjem usluga zakupa.

V RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koji se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u vršenju usluga pisanim putem pozove Izvršioca i da putem zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac će da angažuje treće lice na teret Izvršioca.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor može prestati u sledećim slučajevima:

- sporazumom ugovornih strana;
- ukoliko jedna od ugovornih strana i pored pisanog upozorenja druge ugovorne strane nastavi grubo da krši odredbe ovog Ugovora, jednostranom izjavom volje jedne od Ugovornih strana sa otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana, s tim da taj otkazni rok služi za završavanje započetih obaveza;
- u drugim slučajevima predviđenim zakonom.

Ako zbog jednostranog raskida Ugovora jedna ugovorna strana pretrpi štetu, ugovorna strana koja je jednostrano otkazala Ugovor dužna je da istu nadoknadi primjenom odredbi Zakona o obligacionim odnosima.

VI OSTALE ODREDBE

Član 8

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.



ZA NARUČIOCA

MINISTAR
mr. Predrag Bošković



ZA IZVRŠIOCA

Gradonačelnik
Aleksandar Bogdanović

[Handwritten signature]