

Na osnovu člana 31 i 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10) i člana 87 Statuta Prijestonice („Službeni list CG“ - opštinski propisi, br. 19/09, 37/10) Gradonačelnik Prijestonice, donio je

**ODLUKU**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA I URBANISTIČKOG**  
**PROJEKTA „ISTORIJSKO JEZGRO“ CETINJE,**  
**DIO ZONE A1 – ZONA GRADSKOG JEZGRA**

**Član 1.**

**Pristupa se** izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje, dio zone A1 – zona gradskog jezgra („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 7/90), u daljem tekstu: izmjene i dopune Plana.

**Član 2.**

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćeno je područje površine od 1,26 ha koji se nalazi u K.O. Cetinje I i definisano je koordinatama tačaka:

- sa sjeveroistočne strane: tačkom 1. sa koordinatama  $Y=6576707.1537$ ,  $X=4694629.1428$ ; tačkom 2. sa koordinatama  $Y=6576726.0087$ ,  $X=4694592.7843$ ; tačkom 3. sa koordinatama  $Y=6576764.7800$ ,  $X=4694531.1500$ ; tačkom 4. sa koordinatama  $Y=6576800.0027$ ,  $X=4694478.1673$ ;
- sa jugoistočne strane: tačkom 5. sa koordinatama  $Y=6576781.8089$ ,  $X=4694466.4025$ ; tačkom 6. sa koordinatama  $Y=6576775.4929$ ,  $X=4694474.849$ ; tačkom 7. sa koordinatama  $Y=6576774.4898$ ,  $X=4694481.4565$ ; granicom kat. parcele 3732; tačkom 8. sa koordinatama  $Y=6576754.0789$ ,  $X=4694472.6235$ ; tačkom 9. sa koordinatama  $Y=6576760.7981$ ,  $X=4694464.0046$ ; tačkom 10. sa koordinatama  $Y=6576749.9391$ ,  $X=4694454.8829$ ;
- sa jugozapadne strane: tačkom 11. sa koordinatama  $Y=6576733.8801$ ,  $X=4694474.5104$ ; granicom kat. parcela 3649, 3648/1; tačkom 12. sa koordinatama  $Y=6576626.1089$ ,  $X=4694507.5423$ ; tačkom 13. sa koordinatama  $Y=6576608.5538$ ,  $X=4694515.1455$ ;
- sa sjeverozapadne strane: tačkom 14. sa koordinatama  $Y=6576613.3679$ ,  $X=4694529.0133$ ; tačkom 15. sa koordinatama  $Y=6576651.1552$ ,  $X=4694523.1184$ ; tačkom 16. sa koordinatama  $Y=6576656.7028$ ,  $X=4694528.6787$ ; tačkom 17. sa koordinatama  $Y=6576674.1276$ ,  $X=4694530.4347$ ; tačkom 18. sa koordinatama  $Y=6576673.4424$ ,  $X=4694537.2347$ ; tačkom 19. sa koordinatama  $Y=6576669.3297$ ,  $X=4694536.8283$ ; tačkom 20. sa koordinatama  $Y=6576665.8888$ ,  $X=4694571.0767$ ; tačkom 21. sa koordinatama  $Y=6576696.5616$ ,  $X=4694574.7661$ ; tačkom 22. sa koordinatama  $Y=6576691.9079$ ,  $X=4694611.6901$ ; tačkom 23. sa koordinatama  $Y=6576689.5243$ ,  $X=4694624.9707$ .

**Član 3.**

Finansijska sredstva potrebna za izradu izmjena i dopuna Plana predviđena u iznosu od 6.000 € obezbijediće se iz Budžeta Prijestonice Cetinje.

**Član 4.**

Rok za izradu izmjena i dopuna Plana je 90 dana od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem Plana.

### **Član 5.**

Pripremne poslove na izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana, obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

### **Član 6.**

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove Odluke.

### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG“ - opštinski propisi.

**Broj: 01-351/11-4019**

**Cetinje, 16.jun 2011. godine**

**GRADONAČELNIK PRIJESTONICE**

**Aleksandar Bogdanović**

## O b r a z l o ž e n j e

### Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje, dio zone A1 – zona gradskog jezgra

#### **Pravni osnov:**

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje, dio zone A1 – zona gradskog jezgra, sadržan je u članu 31 i 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10).

Članom 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je:

„Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa se na osnovu Odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave.“

Članom 53 istog Zakona propisano je da:

„izmjene i dopune planskog dokumenta vrše se na način i po postupku utvrđene ovim Zakonom za izradu i donošenje planskog dokumenta.“

#### **Razlog za donošenje:**

Ovom odlukom se pristupa izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje, dio zone A1 – zona gradskog jezgra.

Važećim Detaljnim urbanističkim planom i Urbanističkim projektom „Istorijsko jezgro“ Cetinje iz 1990. godine, za prostor obuhvaćen izmjenama Plana planiran je kompleks autobuske stanice sa pratećim sadržajima.

Planskim rješenjem autobuske stanice, da bi se zadovoljili urbanistički parametri, se predviđa uklanjanje jednog stambenog objekta što bi za Prijestonicu predstavljalo problem.

Zahtjevom investitora za realizacijom lokacije autobuske stanice pojavila se potreba za preispitivanje (i definisanje) urbanističke parcele, samim tim i položaja objekta sa mogućnošću neuklanjanja pomenutog stambenog objekta, pa se iz tog razloga i pristupa ovoj izmjeni Plana.

#### **Finansijska sredstva:**

Za sprovođenje ove Odluke potrebna su finansijska sredstva koja će se obezbijediti iz Budžeta Prijestonice Cetinje.