

Na osnovu člana 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Cg. Br. 44/10) i odluke Odbora direktora JZU Dom zdravlja Cetinje 657 od 24.03.2011 god. i saglasnosti Ministarstva zdravlja Crne Gore br. 03-1167/4 od 24.03.2011 godine

JZU DOM ZDRAVLJA CETINJE OBJAVLJUJE

JAVNI POZIV

ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA I OPREME

PRIKUPLJANJEM PONUDA (TENDER)

I

Predmet Zakupa:

IZDAJU SE POD ZAKUP, prostor i oprema prikupljanjem ponuda za 4 stomatološke ambulante uz minimalnu cijenu zakupa u iznosu od ukupno 200 eura po ordinaciji i jedne zubnotehničke laboratorije uz minimalni iznos cijene zakupa u iznosu od 200 eura evidentiranih u LN 420 KO.Cetinje I na kat. Parceli 3721/1

1. Stomatološka ordinacija br 1. popisno mjesto 204070 (ukupne površine 14.58+10.21m²) sa postojećom opremom i inventarom u vidjenom stanju, sa pravom korišćenja zajedničkog hola sa čekonicom, mokrim čvorovima, i zajedničkom pomoćnom prostorijom (površine 14.10m²) koja se nalazi u Zgradi Doma zdravlja Cetinje
2. Stomatološka ordinacija br.2 popisno mjesto 204043(ukupne površine 20.47m²) sa postojećom opremom i inventarom u vidjenom stanju, sa pravom korišćenja zajedničkog hola sa čekonicom, mokrim čvorovima, i zajedničkom pomoćnom prostorijom (površine 14.10m²) koja se nalazi u Zgradi Doma zdravlja Cetinje
3. Stomatološka ordinacija br. 3 popisno mjesto 204072 (ukupne površine 14.10m²) u vidjenom stanju, sa pravom korišćenja zajedničkog hola sa čekonicom, mokrim čvorovima, i zajedničkom pomoćnom prostorijom (površine 14.10m²) koja se nalazi u Zgradi Doma zdravlja Cetinje- kako postjeća oprema nije kompletna u ambulanti br. 3 to ce se iznos zakupnine i ostale pojedinosti posebno ugovoriti sa ponudjačem.
4. Zubotehnička laboratorija, popisno mjesto br. 204046 i br. 204065 površine (36.76 m²) sa postojećom opremom i inventarom u vidjenom stanju sa pravom korišćenja zajedničkog hola sa čekonicom, mokrim čvorovima, i zajedničkom pomoćnom prostorijom (površine 14.10m²) koja se nalazi u Zgradi Doma zdravlja Cetinje
5. Stomatološka ordinacija br. 4 (ukupne površine 16.10 m²) koja se izdaje bez opreme u vidjenom stanju, sa pravom korišćenja zajedničkog hola sa čekonicom, mokrim čvorovima, i zajedničkom pomoćnom prostorijom (površine 14.10m²) koja se nalazi u Zgradi Doma zdravlja Cetinje. Kako je u pitanju izdavanje samo prostora bez

mogućnosti zкупа opreme to će se iznos zakupnine i ostale pojedinosti posebno ugovoriti sa ponudjačem.

Zakup navedenih prostorija daje se na rok od godinu dana od dana potpisivanja ugovora sa mogućnošću produženja do 3 godine.

Zakupac se obavezuje da upotrebljava zakupljeni prostor shodno namjeni sa pažnjom dobrog privrednika, i u zakupljenim ambulancama se može isključivo obavljati stomatološka praksa.

II

Pravo učešća

Pravo učešća na javnom pozivu imaju pravna i fizička lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje stomatološke djelatnosti i to :

- stomatološke ordinacije registrovane za obavljanje stomatološke djelatnosti
- zubotehničke laboratorije registrovane za obavljanje stomatološke djelatnosti
- doktori stomatologije sa položenim državnim ispitom
- zubni tehničari sa položenim stručnim ispitom.

Zakupac je dužan snositi stvarne troškove struje vode i komunalija održavanja prostora i opreme, što ne ulazi u cijenu zakupa, a što se precizira Ugovorom o zakupu.

Ponude se mogu dati samo za jednu stomatološku ordinaciju navodeći u prijavi popisni broj ordinacije iz javnog poziva.

Ponuda treba da sadrži dokaz i dokumentaciju iz koje se može utvrditi da ponudjači ispunjavaju uslove propisane javnim pozivom.

Pravna lica uz ponudu dostavljaju: naziv, sjedište i potvrdu o registraciji iz Centralnog registra privrednog suda.

Fizička lica uz ponudu dostavljaju: ime i prezime tačnu adresu stanovanja matični broj brojeve lične karte i dokumentaciju o završenoj odgovarajućoj spremi, i dokumentaciju o završenom stručnom ispitu.

Sva dokumenta moraju biti u originalu ili ovjerenom kopiju ne starije od 6 mjeseci.

Ponude dostaviti na adresu Doma zdravlja Cetinje ul. Vuka Mićunovića bb. Poštom ili na arhivi, u zapečaćenom kovertu sa naznakom:

“Ponuda za javni poziv za zakup“ „Ne otvaraj prije sjednice javnog otvaranja ponuda“

Rok za podnošenje prijave je 7 dana od dana objavljivanja poziva a najkasnije do 12 časova na dan kada je zakazano otvaranje ponuda.

Ponude koje budu dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nisu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 15.04.2011 godine u 12:30 časova, u kancelariji Direktora u Domu zdravlja Cetinje.

Ponude koje budu dostavljene nakon navedenog roka kao i one koje nisu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Tenderska komisija rangira ponude za koje ocijeni da su ispravne i finansijski ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

Osnovni kriterijum za rangiranje ponuda je način plaćanja ponudjene zakupnine. Ukoliko za istu ordinaciju odnosno zubotehničku laboratoriju bude više ponuda odlučit će redosled prodaje ponude, kvalitet obavljenog posla i dr.

Učesnici tendera imaju pravo prigovora na odluku tenderske komisije u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna. Ugovor o zakupu sa izabranim ponudjačem se zaključuje u roku od 3 dana od dana dostavljanja konačne odluke o dodjeli ugovora o zakupu.

Dom zdravlja zadržava pravo da ne izvrši izbor po ovom oglasu

Informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon broj 041-231-502

DIREKTOR
dr Nenad Vušurović