

Na osnovu člana 31 i 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10) i člana 87 Statuta Prijestonice („Službeni list CG“ - opštinski propisi, br. 19/09, 37/10) Gradonačelnik Prijestonice, donio je

## **ODLUKU**

### **O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA I URBANISTIČKOG PROJEKTA „ISTORIJSKO JEZGRO“ CETINJE**

#### **Član 1.**

**Pristupa se izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 7/90), u daljem tekstu: izmjene i dopune Plana.**

#### **Član 2.**

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćeno je područje površine od 57,74 ha. koje se nalazi u K.O. Cetinje I i definisano je koordinatama tačaka:

od tačke **1.** sa koordinatama X=6576404.95, Y=4694650.42; takom **2.** sa koordinatama X=6576472.52, Y=4694562.30; tačkom **3.** sa koordinatama X=6576477.37, Y=4694565.78; tačkom **4.** sa koordinatama X=6576540.73, Y=4694541.30; tačkom **5.** sa koordinatama X=6576640.81, Y=4694657.93; tačkom **6.** sa koordinatama X=6576702.69, Y=4694659.15; tačkom **7.** sa koordinatama X=6576707.15, Y=4694629.14; tačkom **8.** sa koordinatama X=6576726.01, Y=4694592.78; tačkom **9.** sa koordinatama X=6576764.78, Y=4694531.15; tačkom **10.** sa koordinatama X=6576800.00, Y=4694478.17; granicama kat. parcela 3757/1 i 3758/1 sa Mojkovačkom ulicom; tačkom **11.** sa koordinatama X=6576876.40, Y=4694363.25; granicama kat. parcela 3760, 3762, 3764, 3767, 3768, 3769, sa ul.Ivana Crnojevića; tačkom **12.** sa koordinatama X=6576954.63, Y=4694249.54; tačkom **13.** sa koordinatama X=6576931.08, Y=4694224.45; granicom bolničkog kompleksa Danilo I; jugozapadnom stranom ulice Vuka Mićunovića (granicom kat. parcela stambenog naselja), tačkom **14.** sa koordinatama X=6576869.37, Y=4693893.11, tačkom **15.** sa koordinatama X=6576867.50, Y=4693882.90; tačkom **16.** sa koordinatama X=6576793.38, Y=4693838.07; presijeca ulicu Vladike Vasilija, granicama kat. parcela 4071, 4080/1, 4082/1 sa ul.Štampara Makarija; tačkom **17.** sa koordinatama X=6576576.50, Y=4693718.99; tačkom **18.** sa koordinatama X=6576564.05, Y=4693716.28; granicama kat. parcela 4165/1, 4163/1, 4159/1, 4160/1, 4155/5, 4154/1, 4095/1 sa ul.Štampara Makarija; tačkom **19.** sa koordinatama X=6576414.24, Y=4693814.93; tačkom **20.** sa koordinatama X=6576396.48, Y=4693837.01; tačkom **21.** sa koordinatama X=6576384.93, Y=4693845.26; tačkom **22.** sa koordinatama X=6576363.80, Y=4693849.82; granicom kat.parcela 4108/1 i 4128 sa Vučedolskom ul.; tačkom **23.** sa koordinatama X= 6576327.38, Y= 4693719.06; sjevernom stranom kat. parcela 4145, 4144, 4141, 4140, 4139, 4136/2, 4136/3; granicom K.O. Cetinje I sa Cetinje II, tačkom **24.** sa koordinatama X=6576176.38, Y=4694387.38; granicom kat. parcele 3351/1; tačkom **25.** sa koordinatama X=6576301.51, Y=4694460.19; tačkom **26.** sa koordinatama X=6576336.89, Y=4694485.36; tačkom **27.** sa koordinatama X=6576282.28, Y=4694562.76, do početne tačke.

Iz gore navedene površine Plana izuzeta je površina iz Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje, dio zone A1 – zona gradskog jezgra, sa sledećim koordinatama:

- sa sjeveroistočne strane: tačkom 1. sa koordinatama Y=6576707.1537, X=4694629.1428; tačkom 2. sa koordinatama Y=6576726.0087, X=4694592.7843; tačkom 3. sa koordinatama Y=6576764.7800, X=4694531.1500; tačkom 4. sa koordinatama Y=6576800.0027,

- X=4694478.1673;
- sa jugoistočne strane: tačkom 5. sa koordinatama Y=6576781.8089, X=4694466.4025; tačkom 6. sa koordinatama Y=6576775.4929, X=4694474.849; tačkom 7. sa koordinatama Y=6576774.4898, X=4694481.4565; granicom kat. parcele 3732; tačkom 8. sa koordinatama Y=6576754.0789, X=4694472.6235; tačkom 9. sa koordinatama Y=6576760.7981, X=4694464.0046; tačkom 10. sa koordinatama Y=6576749.9391, X=4694454.8829;
  - sa jugozapadne strane: tačkom 11. sa koordinatama Y=6576733.8801, X=4694474.5104; granicom kat. parcela 3649, 3648/1; tačkom 12. sa koordinatama Y=6576626.1089, X=4694507.5423; tačkom 13. sa koordinatama Y=6576608.5538, X=4694515.1455;
  - sa sjeverozapadne strane: tačkom 14. sa koordinatama Y=6576613.3679, X=4694529.0133; tačkom 15. sa koordinatama Y=6576651.1552, X=4694523.1184; tačkom 16. sa koordinatama Y=6576656.7028, X=4694528.6787; tačkom 17. sa koordinatama Y=6576674.1276, X=4694530.4347; tačkom 18. sa koordinatama Y=6576673.4424, X=4694537.2347; tačkom 19. sa koordinatama Y=6576669.3297, X=4694536.8283; tačkom 20. sa koordinatama Y=6576665.8888, X=4694571.0767; tačkom 21. sa koordinatama Y=6576696.5616, X=4694574.7661; tačkom 22. sa koordinatama Y=6576691.9079, X=4694611.6901; tačkom 23. sa koordinatama Y=6576689.5243, X=4694624.9707.

### **Član 3.**

Finansijska sredstva potrebna za izradu izmjena i dopuna Plana predviđena u iznosu od 60.000 € obezbijediće se iz Budžeta Prijestonice Cetinje.

### **Član 4.**

Rok za izradu izmjena i dopuna Plana je 180 dana od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem Plana.

### **Član 5.**

Zabranjuje se građenje odnosno rekonstrukcija objekata u zahvatu Plana do donošenja izmjena i dopuna Plana, a najduže do jedne godine.

### **Član 6.**

Pripremne poslove na izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana, obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredinu.

### **Član 7.**

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove Odluke.

### **Član 8.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG“ - opštinski propisi.

**Broj: 01-351/11-4018**  
**Cetinje, 16.jun 2011. godine**

**GRADONAČELNIK PRIJESTONICE**  
**Aleksandar Bogdanović**

## O b r a z l o ž e n j e

### Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje

#### **Pravni osnov:**

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje, sadržan je u članu 31 i 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10).

Članom 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je:

„Izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa se na osnovu Odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave.“

Članom 53 istog Zakona propisano je da:

„Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše se na način i po postupku utvrđenom ovim Zakonom za izradu i donošenje planskog dokumenta.“

#### **Razlog za donošenje:**

Ovom odlukom se pristupa izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje. Važeći Detaljni urbanistički plan i Urbanistički projekat „Istorijsko jezgro“ Cetinje iz 1990. godine, obuhvata zonu A – Istorijsko jezgro – centralno gradsko jezgro – centralno gradsko područje sa podzonama A1 – Gradsko jezgro, A2 – Sportski centar (dio), A3 – parkovska zona u skladu sa zonama GUP-a Cetinje. Po namjeni prostora: centralne aktivnosti, kultura, zdravstvo, stanovanje, parkovi i sportsko rekreativne površine. Oformljene funkcionalne cjeline po sklopu i stepenu izgrađenosti, izdvajaju u prostoru urbani nukleus i kompaktno gradsko tkivo sa jedne strane, parkovski kompleks i pejzažno zelenilo s druge strane.

Prostor obuhvaćen planom Istorijskog jezgra ima status spomenika kulture I kategorije zbog vrijednosti koje posjeduje kao svojevrsna urbana aglomeracija, sa umjetničkim i kulturno – istorijskim kvalitetima pojedinačnih spomenika.

S obzirom na starost planske dokumentacije i zahtjeva da ovaj Plan treba da zadovolji propisane kriterijume da bi lokacija Istorijskog jezgra mogla da se kandiduje za UNESCO listu svjetske kulturne i prirodne baštine, potrebno je inoviranje planske dokumentacije.

Tokom realizacije Plana došlo je do manjih devastacija prostora uslovljenih potrebama savremenog društva, što je dovelo do umanjenja prvobitnih planskih prostornih odnosa. S obzirom na to izmjenama i dopunama plana neophodno je preispitati mogućnost sanacije postojećeg stanja degradiranih djelova prostora. Obezbijediti usklađenost koncepta razvoja i arhitektonskog pristupa sa kriterijumima zaštite graditeljske baštine i karaktera zaštićenog urbanog tkiva.

Izmjenama i dopunama Plana obezbijediti uslove za izgradnju što je u skladu sa izraženim potrebama i interesima građana i privrednih subjekata. Kroz izradu Plana omogućiti plansku izgradnju i uređivanje površina u skladu sa karakterom područja, prirodnim karakteristikama, namjenama i prostornim pokazateljima definisanim višim planskim dokumentom, u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u ambijentalnom i funkcionalnom, arhitektonskom uobličivanju i stvaranju planskih pretpostavki za realizaciju.

Izuzeta površina iz člana 2 ove Odluke odnosi se na lokalitet Autobuske stanice koji će se rješavati u odvojenom postupku izmjena plana za dio zone A1 – zona gradskog jezgra.

#### **Finansijska sredstva:**

Za sprovođenje ove Odluke potrebna su finansijska sredstva koja će se obezbijediti iz Budžeta Prijestonice Cetinje.