

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 i stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10) i člana 63 stav 1 tačka 30 Statuta Prijestonice Cetinje („Službeni list CG–opštinski propisi“, broj 19/09,37/10), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana 27.06.2011.godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **O PRIVREMENIM OBJEKTIMA**

#### **I OPŠTE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste privremenih objekata i propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje.

##### **Član 2.**

Privremeni objekti su montažno – demontažni objekti koji se mogu postavljati na građevinskom zemljištu u državnoj i privatnoj svojini obuhvaćenim Detaljnim urbanističkim planom dok se ne pristupi izgradnji i uređenju prostora po tom Planu, kao i na ostalom prostoru Prijestonice Cetinje po tehničko-estetskim uslovima utvrđenim Elaboratom privremenih objekata (u daljem tekstu: Elaborat).

Izuzetno od stava 1 ovog člana privremeni objekti iz člana 4 stav 1 tačka 1, 2, 3, 4 i 5 ove Odluke se ne mogu postavljati na prostoru obuhvaćenom Detaljnim urbanističkim planom i Urbanističkim projektom Istorijskog jezgra Cetinja.

##### **Član 3.**

Pod postavljanjem privremenog objekta podrazumijevaju se radovi na izgradnji (betoniranje postolja i platoa, izrada potrebnih priključaka) i montiranje montažno – demontažnih elemenata ili postavljanje već urađenog objekta.

#### **II VRSTE MONTAŽNIH OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA**

##### **Član 4.**

Pod privremenim objektima, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. montažno-demontažni objekti - tipa kiosk ( u daljem tekstu: kiosk),
2. zatvorene bašte,
3. sportske balon hale i drugi manji sportski objekti,
4. montažno – demontažni objekti tipa hangar, skladište , stovarište i drugi slični objekti,
5. privremeni objekti za potrebe tt, elektro i RTV sistema,
6. parking objekti,
7. reklamno - oglasni panoi,

8. tende i
9. objekti koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo i to: ljetnje bašte, slobodno-stojeće i zidne vitrine, izložbene police, telefonske govornice, kiosci u sklopu autobuskih stajališta, štandovi, automati za prodaju cigareta, aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija i sl., kazani za kukuruz, pultovi za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa, drugih publikacija i kasete, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, objekti za izvođenje zabavnih programa, pultovi za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća i slika, karting staze i drugi slični objekti i uređaji.

#### Član 5.

**Kiosk** je prenosivo - tipski privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača od lakih kvalitetnih materijala, koji se postavlja montažom na odgovarajuću podlogu (beton, kamene ploče i sl.) na građevinskom zemljištu i podrazumijeva mogućnost izmještanja i uklanjanja sa lokacije u komadu.

#### Član 6.

**Zatvorena bašta** je objekat lagane konstrukcije, montiran od montažno – demontažnih elementa sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem, koja se postavlja na građevinskom zemljištu uz ugostiteljski objekat u njenoj funkciji ili kao samostalni objekat u funkciji ugostiteljske djelatnosti.

#### Član 7.

**Sportska balon hala** je tipski objekat lagane konstrukcije, montiran od montažno – demontažnih elementa sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna, koji se postavlja na građevinskom zemljištu kao samostalni objekat, u funkciji sportskih aktivnosti.

**Manji sportski objekat** je objekat sa odgovarajućim sadržajima koji se postavlja na građevinskom zemljištu, u funkciji sportsko - rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, plivanje i sl.).

#### Član 8.

**Hangar** je montažno – demontažni objekat izgrađen od industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata koji se koristi za potrebe proizvodnje i odlaganja poljoprivrednih i industrijskih proizvoda, mašina i sl.

**Privremeno skladište** je montažno – demontažni objekat u kojem se vrši preuzimanje, sortiranje, pakovanje i čuvanje proizvoda za prodaju i opremu.

**Privremeno stovarište** je montažno – demontažni objekat zatvorenog tipa sa otvorenim prostorom za lagerovanje i prodaju određene robe na malo ili veliko (građevinski materijal, lagerovanje vozila i sl.), pokriven nadstrešnicom sa pripadajućom prostorijom za smještaj opreme neophodne za rad i zaposlenih.

#### Član 9.

**Objekti za potrebe TT, elektro i RTV** su objekti montažno -demontažnog tipa kojima se vrši prenos

električne energije (stubovi, trafo stanice, niskonaponski ormari i sl.) telekomunikacioni objekti (bazne stanice za mobilnu telefoniju, mikrobazne stanice, bazne stanice, predajnici, telefonski ormarići, tv i audio primopredajnici, agregati i slični objekti).

#### **Član 10.**

Montažni objekti privremenog karaktera mogu se postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne devastiraju prostor, ne ugrožavaju životnu sredinu i uređenje javne zelene površine, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno pod uslovom da je obezbijeđen prolaz za pješake od najmanje 1,5 m.

U objektima iz stava 1. ovog člana, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i dr).

### **III USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

#### **Član 11.**

Privremeni objekti iz člana 4. ove Odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Elaboratom koji se donosi za teritoriju Prijestonice Cetinje.

Elaboratom se utvrđuje: lokacija za postavljanje montažnih objekata sa njihovim grafičkim prikazom, namjena, vrsta, oblik i veličina objekta, uslovi za uređenje lokacije oko objekta sa elementima urbane opreme i uslovi za priključenje na objekte komunalne infrastrukture, kao i smjernice za postavljanje privremenih objekata na parcelama u privatnoj svojini.

#### **Član 12.**

Odluku o pristupanju izradi Elaborata donosi Gradonačelnik Prijestonice.

Elaborat izrađuje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Izrada Elaborata može se povjeriti i ovlaštenom privrednom društvu i drugom pravnom licu, u postupku i na način propisan odredbama Zakona o javnim nabavkama, na osnovu projektnog zadatka koji utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

#### **Član 13.**

Elaborat donosi Skupština Prijestonice.

Izmjene i dopune Elaborata vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje.

#### **Član 14.**

Privremeni objekti se mogu postavljati na osnovu odobrenja koje izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Odobrenje za postavljanje privremenih objekata tipa kiosk, zatvorena bašta, sportske balon hale i drugi manji sportski objekti, montažno – demontažni objekti tipa: hangar, skladište, stovarišta i drugi slični objekti, privremeni objekti za potrebe tt, elektro i RTV sistema, izdaje nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Odobrenje za postavljanje privremenih objekata tipa: parking objekti, reklamno – oglasni panoi, tende i objekti koji se mogu izmještati s jednog mjesta na drugo (ljetnje bašte, slobodno-stojeće i zidne vitrine, izložbene police, telefonske govornice, kiosci u sklopu autobuskih stajališta, štandovi, automati za prodaju cigareta, aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija i sl., kazani za kukuruz, pultovi za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa, drugih publikacija i kasete, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, objekti za izvođenje zabavnih programa, pultovi za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća i slika, karting staze, i drugi slični objekti i uređaji), izdaje nadležni organ lokalne uprave za komunalne poslove i saobraćaj.

#### **IV. NAČIN, POSTUPAK I USLOVI POSTAVLJANJA KIOSKA, ZATVORENE BAŠTE, SPORTSKE BALON HALE I DRUGIH MANJIH SPORTSKIH OBJEKATA, HANGARA, STOVARIŠTA, SKLADIŠTA, PRIVREMENIH OBJEKATA ZA POTREBE TT, ELEKTRO, RTV SISTEMA I DRUGIH SLIČNIH OBJEKATA.**

##### **Član 15.**

Odobrenje za postavljanje privremenih objekata tipa kiosk, zatvorene bašte, sportske balon hale i drugih manjih sportskih objekata, hangara, stovarišta, skladišta, privremenih objekata za potrebe tt, elektro, RTV sistema i drugih sličnih objekata izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim Elaboratom.

Odobrenje iz stava 1. ovog člana se izdaje sa rokom važenja do 5 godina, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta potrebno je podnijeti:

- 1.** Ugovor o zakupu zemljišta zaključen sa organom lokalne uprave – Direkcijom imovine, odnosno dokaz o pravu svojine na zemljištu,
- 2.** Grafički prikaz zaključene parcele, odnosno zemljišta u privatnoj svojini,
- 3.** Projekat montažnog objekta, sa propisanim saglasnostima.
- 4.** Dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema Prijestonici Cetinje.

##### **Član 16.**

Građevinsko zemljište u državnoj svojini daje se u zakup na određeno vrijeme, a najduže na period do 5 godina, sa mogućnošću produženja za postavljanje montažnih objekata iz člana 15 stav 1 ove Odluke.

Građevinsko zemljište iz stava 1 ovog člana, daje se u zakup u skladu sa ovom Odlukom i propisima kojima su uređena pitanja sprovođenja postupka javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na građevinskom zemljištu.

##### **Član 17.**

Postupak davanja u zakup građevinskog zemljišta pokreće organ lokalne uprave – Direkcija za imovinu, u skladu sa Odlukom o zakupu građevinskog zemljišta.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sa zakupcem zaključuje organ lokalne uprave – Direkcija

za imovinu.

Ugovorom se uređuju međusobna prava i obaveze, a naročito: podaci o zemljištu, namjeni, visini zakupnine, rokovima i načinu plaćanja, rok u kome zakupac treba da privede zemljište namjeni, prava i obaveze ugovornih strana u slučaju neizvršavanja ugovornih obaveza. .

Primjerak ugovora o zakupu građevinskog zemljišta dostavlja se organu lokalne uprave nadležnom za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine, radi izdavanja odobrenja za postavljanje montažnog objekta, organu lokalne uprave nadležnom za poslove finansija i razvoj preduzetništva i organu lokalne uprave, nadležnom za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

#### **Član 18.**

Zakupnina za građevinsko zemljište utvrđuje se po m<sup>2</sup> po zonama koje su utvrđene Elaboratom zioninga gradskog područja.

Zakupnina se plaća na osnovu rješenja koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje koji postaje sastavni dio ugovora o zakupu i to:

- za prvu godinu u cjelosti,
- za ostale godine mjesečno.

#### **Član 19.**

Korisnik lokacije dužan je da privremeni objekat iz člana 15 stav 1 ove Odluke, postavi u roku od 30 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta prestaje da važi ukoliko korisnik zemljišta u roku iz stava 1 ovog člana ne postavi privremeni objekat.

#### **Član 20.**

Poslije postavljanja objekta, a prije početka njegovog korišćenja vrši se tehnički pregled objekta, radi provjeravanja njegove podobnosti za upotrebu.

Tehnički pregled vrši komisija koju imenuje organ koji je izdao odobrenje za postavljanje objekta, koja poslije izvršenog tehničkog pregleda u roku od 8 dana sačinjava izvještaj i dostavlja ga organu lokalne uprave, nadležnom za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Troškove tehničkog pregleda snosi Investitor.

#### **Član 21.**

Vlasnik privremenog objekta iz člana 15 stav 1 ove Odluke dužan je:

- Da ukloni objekat u roku od 30 dana od dana prestanka važenja odobrenja za postavljanje i isteka roka zakupa zemljišta,
- Da objekat ukloni prije roka utvrđenog u odobrenju za postavljanje, ako se izmijeni namjena građevinskog zemljišta ili ako se izvode radovi na rekonstrukciji, održavanju ili postavljanju objekata komunalne infrastrukture,
- Da u roku od 30 dana prije isteka važnosti odobrenja za postavljanje objekta (ukoliko je zainteresovan za dalje korišćenje lokacije), sprovede cjelokupni postupak u skladu sa odredbama ove Odluke,

- Da o svom trošku objekat ukloni u roku od 8 dana po prestanku prava korišćenja građevinskog zemljišta po bilo kom osnovu,
- Da odmah po uklanjanju objekta uredi zemljište i dovede ga u prvobitno stanje.

Ako vlasnik ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, Komunalna policija će donijeti rješenje o uklanjanju objekta o trošku vlasnika.

## **V. NADZOR**

### **Član 22.**

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši komunalna policija.

## **VI. KAZNE NE ODREDBE**

### **Član 23.**

Novčanom kaznom u iznosu desetostrukog do dvjestastrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

- Postavi montažni objekat tipa kiosk, sportsku balon halu ili drugi manji sportski objekat, hangar, stovarište, skladište, objekat za potrebe tt, elektro, RTV sistema ili drugi slični objekat, suprotno članu 15 stav 1 ove Odluke.
- Montažni objekat tipa kiosk, sportsku balon halu ili drugi manji sportski objekat, hangar, stovarište, skladište, objekat za potrebe tt, elektro, RTV sistema ili drugi slične objekte, ne postavi u utvrđenom roku i u tom roku ne podnese zahtjev za tehnički pregled objekta,
- Montažni objekat tipa kiosk, sportsku balon halu ili drugi manji sportski objekat, hangar, stovarište, skladište, objekat za potrebe tt, elektro, RTV sistema ili drugi slične objekte, ne ukloni u utvrđenom roku i ne uredi zemljište i dovede ga u prvobitno stanje.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od jedne četvrtine do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i preduzetnik na licu mjesta novčanom kaznom u iznosu od trostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice na licu mjesta novčanom kaznom u iznosu od jednostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

## **V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 24.**

Elaborat privremenih objekata iz člana 11 ove Odluke, donijeće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Član 25.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenim objektima („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 16/08).

**Član 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 01- 030/11-3801

Cetinje, 27.06. 2011. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

P R E D S J E D N I K

prim dr Milutin Vukić