

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01- 360/19- UPI - 1
Cetinje, 23. 01. 2019. godine

Milena Dapčević

CETINJE
IV Jul E/5

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 01- 360/19- UPI - 1 od 18.01.2019. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 1856/3 KO Cetinje I, UP 253 u zahvatu DUP-a "Donji kraj (Zona E)" ("SI list CG - opštinski propisi", br. 18/12), izrađenim od strane "STUDIO AC" d.o.o. Cetinje.

Glavni gradski arhitekta nakon razmatranja navedenog zahtjeva, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava Vas o rezultatima ispitnog postupka:

Uz predmetni zahtjev ste dostavili Idejno rješenje stambenog objekta u elektronskoj formi, čiji sastavni dio su urbanističko-tehnički uslovi br: 05-351/14-193 od 16.04.2014. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, u sastavu uslova su List nepokretnosti i Kopija plana katastarske parcele broj 1856/1 na ime Petar Delja, dok iz dopune urbanističko tehničkih uslova broj 05-351/18-193 od 15.10.2018. godine izdatih od Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu se može zaključiti da je doslo do podjele katastarske parcele 1856/1 i da je formirana parcela 1856/3 ali nije priložen dokaz o pravu svojine na ime Investitora. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine katastarska parcela 1856/3 se vodi na ime Dapčević Đorđe.

U dopuni urbanističko tehničkih uslova pominje se dio kat. parcele 775/1 K.O. Cetinje II vlasnika Radonjić Predraga i Radonjić Veselina u sastavu urbanističke parcele 253 pa je potrebno od Uprave za nekretnine – Katastra pribaviti dokaz o tome da li je sastavni dio urbanističke parcele i u kojoj površini u skladu sa članovima 49 i 50 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u geodetsku podlogu odrađenu od strane geodetske firme GEO-TIM d.o.o. Podgorica, ista ne prikazuje okolne katastarske parcele i njihov odnos i ne poklapa se sa podacima iz planskog dokumenta kao ni sa kopijom plana parcele 1856/1 priložene u urbanističko tehničkim uslovima.

Pomenutim Planom predviđena saobraćajnica nije izvedena tako da predmetna urbanistička parcela broj 253 nema, u skladu sa članom 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Potrebno je da se obezbijedi pristup urbanističkoj parceli.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog Organa, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog akta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, Glavni gradski arhitekta donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi