

**CRNA GORA**

**PRIJESTONICA CETINJE**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 05-361/18-UPI-64/2

Cetinje, 17.10.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj i Prijestonice Cetinje, za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa-dijela regionalnog puta R1 Cetinje-Njeguši- Kotor, postojeće kolsko pješačke gradske saobraćajnice i to: dio Bulevara crnogorskih heroja i ulice prema Bajicama i dio Mojkovačke ulice, sa pratećim objektima infrastrukture, na kat. parceli br. 4698/1 K.O. Cetinje I i djelovima kat.parcela br. 4689 i 4695/1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ Cetinje, DUP-a „Industrijska zona“, DUP-a „Humci“, DUP-a „Bajice“, Biznis zone „MACCOC“-a, DUP-a „Donji kraj“ (zona E), DUP-a „Zona sporta“ zahvat u okviru Istorijskog jezgra (zona A-2), GUR-a Cetinje u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17 i 44/18), a u vezi člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **RJEŠENJE**

Izdaje se Ministarstvu saobraćaja i pomorstva-Direkciji za saobraćaj i Prijestonici Cetinje, odobrenje za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa-dijela regionalnog puta R1 Cetinje-Njeguši-Kotor, postojeće kolsko pješačke gradske saobraćajnice i to: dio Bulevara crnogorskih heroja i ulice prema Bajicama (u dužini od ≈1600 m) i dio Mojkovačke ulice (u dužini od ≈1620 m), sa pratećim objektima infrastrukture, na kat. parceli br. 4698/1 K.O. Cetinje I i djelovima kat.parcela br. 4689 i 4695/1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ Cetinje, DUP-a „Industrijska zona“, DUP-a „Humci“, DUP-a „Bajice“, Biznis zone „MACCOC“-a, DUP-a „Donji kraj“ (zona E), DUP-a „Zona sporta“ zahvat u okviru Istorijskog jezgra (zona A-2), GUR-a Cetinje u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, pod uslovom da se pridržavaju ovjerenih revidovanih Glavnih projekata, koji čine sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje-rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje-rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje-rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje-rekonstrukciju u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja-rekonstrukcije objekta.

Po završenoj izgradnji-rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje-rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da građenje-rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odobrenja za građenje, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva-Direkcija za saobraćaj Crne Gore, podnijelo je ovom organu zahtjev br. 05-361/18-UPI-64 od 13.04.2018.godine za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa- dijela regionalnog puta Cetinje- Njeguši- Kotor, postojeće kolsko pješačke saobraćajnice i to dijela Bulevara crnogorskih heroja i ulice prema Bajicama i dijela Mojkovačke ulice, na katastarskim parcelama br. 4689, 4695/1 i 4698/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ Cetinje, DUP-a „Industrijska zona“, DUP-a „Humci“, DUP-a „Bajice“, Biznis

zone „MACCOC“-a, DUP-a „Donji kraj“ (zona E), DUP-a „Zona sporta“ zahvat u okviru Istorijskog jezgra (zona A-2), GUR-a Cetinje u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju dijela Mojkovačke ulice, kao dijela regionalnog puta Cetinje-Kotor, postojeća kolsko pješačka saobraćajnica, br. 05-051/14-58 od 01.09.2014.godine, izdati Prijestonici Cetinje od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju dijela Bulevara crnogorskih heroja i ulice prema Bajicama, kao dio regionalnog puta Cetinje-Njeguši-Kotor, postojeća kolsko-pješačka saobraćajnica, br. 05-361/16-1457 od 10.02.2017.godine, izdati Ministarstvu saobraćaja i pomorstva-Direkciji za saobraćaj od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u K.O. Cetinje I („Sl.list CG“-opštinski propisi, br. 16/17), donijeta od strane Skupštine Prijestonice Cetinje;
- Sporazum o sufinansiranju rekonstrukcije regionalnog puta R-1 Cetinje-Trojica-Kotor, dionica od supermarketa Voli do Bajičke Crkve, zaključen između Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj i Prijestonice Cetinje, br. 01-031/17-445 od 27.04.2017.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije urađen od strane „VIA PROJECT“ d.o.o. Podgorica, br. 82/17 od 03.10.2017.godine i 75/17 od 11.09.2017.godine i sledećih privrednih društava: „REFLEKS ING“ d.o.o. Podgorica, br. EN 17-25/1 od 21.06.2017.godine i br. EN 17-8/1 od 22.03.2017.godine; „GEOT“ d.o.o. Podgorica, od decembra 2017.godine; „TK LINK“ d.o.o. Podgorica, br. 06-09/17 od 11.09.2017.godine; „PREV&ING“ d.o.o. Podgorica i „BATES“ d.o.o. Podgorica, br. 104 od 21.07.2017. godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „ABG TEST“ d.o.o. Podgorica, br. 620 od 01.08.2017.godine i Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja AD Podgorica, br. 364 od 28.07.2017.godine i sledećih privrednih društava: „PTT INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, od jula 2017.godine i br. 1084/17 od 20.07.2017.godine, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 28-06/17/ZOP od 12.06.2017.godine i „Instituta za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, br.03-1037/1, br.03-1039/1, br. 03-1036/1 i br. 03-1038/1 od jula 2017.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „VIA PROJECT“ d.o.o.Podgorica, br. 058128572 od 13.10.2017.godine, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica; „REFLEKS ING“ d.o.o. Podgorica, br. 00072535 od 18.06.2018.godine, izdata od strane „SAVA“ osiguranje AD Podgorica; „GEOT“ d.o.o. Podgorica, br. 0581768/8 od 26.11.2017.godine, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica; „TK LINK“ d.o.o. Podgorica, br. 6-28617 od 16. 08. 2017.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranje AD Podgorica; „PREV&ING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25186 od 01.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranje AD Podgorica; „BATES“ d.o.o. Podgorica, br. 6-28243 od 10. 07. 2017.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranje AD Podgorica; „ABG TEST“ d.o.o. Podgorica, br. 7756831 od 04.08.2018. godine, izdata od strane „GENERALI“ osiguranje Montenegro AD Podgorica; Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja AD Podgorica, izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, br. 7757898 od 16.07.2018.godine; „PTT INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-31582 od 12.07.2018.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranje AD Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 13110ODP od 01.08. 2018.godine, izdata od strane „LOVĆEN“ osiguranja AD Podgorica; „Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, br. 6-29576 od 30. 11. 2017.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranje AD Podgorica;
- List nepokretnosti 2382-izvod, br.119-956-5128/2018 od 02.10.2018.godine, za kat.parcelu br.4698/1, K.O. Cetinje I; list nepokretnosti 404-izvod, br.119-956-5325/2018 od 15.10.2018.godine, za kat.parcelu br.4695/1, K.O. Cetinje I i list nepokretnosti br. 403- izvod, br.119-956-5326/2018 od 15.10.2018.godine, za kat.parcelu br.4689, K.O. Cetinje I;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat, br. 4347 od 05.10.2018. godine;
- Saobraćajna saglasnost, br. 03-9908/2 od 12.10.2018.godine, izdata od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva- Direkcije za saobraćaj;
- Elaborat eksproprijacije Mojkovačke ulice, br. 953-127/18 ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje od 26.04.2018.godine;

Elaborat eksproprijacije Bajičke ulice (od raskrsnice Mojkovačke ulice sa Bulevarom crnogorskih heroja do Bajičke crkve), br. 953-119-146/2017 ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje od 30.03.2017.godine.

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu je rješenjem br. 05-361/18-UPI-64 od 31.05.2018.godine, prekinuo postupak izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-rekonstrukciju dijela Bulevara crnogorskih heroja i ulice prema Bajicama, postojeća kolsko-pješačka saobraćajnica, do okončanja postupka eksproprijacije nepokretnosti pred nadležnim organom Upravom za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17 i 44/18) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na ulice u naseljima.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima. Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17 i 44/18) propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Marija Milošević, dipl. ing. građ.



VD SEKRETAR-a  
Ana LAGATOR, dipl. pravnik

*Adagator*

Dostavljeno: -Ministarstvu saobraćaja i pomorstva-Direkciji za saobraćaj, Direkciji za investicije i razvoj, MORT-Direkciji za inspeksijske poslove, Sekretarijatu, Arhivi.