

Na osnovu člana 164 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), člana 45 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 3/10, 38/12, 10/14 i 3/16) člana 63, stav 1 alineja 2 Statuta Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/09, 037/10, 026/13, 039/14, 012/16) uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj \_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2018.godine, Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## ODLUKU

**o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte**  
(“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. \_\_ od \_\_\_\_\_ 2018.godine.)

### I OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada).

#### Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

#### Član 3

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte plaća se naknada. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (u daljem tekstu: komunalno opremanje) vrši se u skladu sa Planom komunalnog opremanja.

### II USLOVI I VISINA

#### Član 4

Naknadu plaća vlasnik bespravnog objekta.

Naknada se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine objekta i po m<sup>2</sup> otvorenog prostora na parceli namjenjenog za obavljanje djelatnosti na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije, koji ovjerava Katastar.

Obračun površina objekta vrši se prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata.

#### Član 5

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prema zonama.

#### Član 6

Granice zona, teritorije Prijestonice, utvrđene su na osnovu stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, utvrđene Odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i Odlukom kojom se uvodi porez na nepokretnosti.

### ZONA Ia

Zahvata zaštićeni prostor ISTORIJSKOG JEZGRA- Zona gradskog jezgra i Parkovska zona, odnosno: Od ul. Nikca od Rovina, ul. Vojvode Boža Petrovića, Grahovska ul., pored Zelene zgrade, Fudbalskog stadiona i Sportskog centra, Mojškovačka ul. od Sportskog centra do kraja ul. Ivana Crnojevića, granicom bolničkog kompleksa "Danilo I", ul. Vuka Mićunovića, u nastavku ul. Štampara Makarija, dio Vučedolske ul., pored Ljetnje pozornice, granicom KO Cetinje I, istočnom granicom kompleksa Univerzitetski centar (Stari OBOD), iza bivših upravnih zgrada OBOD- a, do početka ul. Nikca od Rovina.

Ova zona obuhvata ulice: ul. Njegoševa, ul. Novice Cerovića, ul. Vučedolska, ul. Štampara Makarija, ul. Vuka Mićunovića, ul. Petra Lubarde, ul. Zmaj Jovina, ul. Dečanska, ul. Nikca od Rovina, dio ul. Baja Pivljanina, ul. Jovana Tomaševića, ul. Balšića Pazar I i II, ul. Ivana Crnojevića, ul. Vladike Petra I, ul. Vojvode Batrića Martinovića, ul. Alekse Šantića, dio ul. Vojvode Boža Petrovića, ul. 13. Novembar i ul. Grahovska.

### ZONA Ib

Zahvata u okviru ISTORIJSKOG JEZGRA Zonu sporta, odnosno: Od kat. parcele br. 2339- Zelena zgrada, granicom Fudbalskog stadiona i Starog groblja, Obilića ul., Mojškovačkom ul. do Sportskog centra, pored Fudbalskog stadiona i Zelene zgrade do početka Grahovske ul., završno sa kat. parcelom br. 2339.

Ova zona obuhvata ulice: dio Mojškovačke ulice, dio ulice Obilića, granicom fudbalskog stadiona, dio ul. Vojvode Boža i dio ul. Grahovske

### ZONA Ic

Zahvata u okviru ISTORIJSKOG JEZGRA Zonu Stari OBOD (Univerzitetski centar), odnosno:

Od ul. Nikca od Rovina, iza bivših upravnih zgrada OBOD- a, granicom kompleksa Univerzitetski centar (Stari OBOD) do ul. Bogdanov kraj, granicom stambenog bloka do početka ul. Nikca od Rovina.

Zonom I obuhvaćene su obje strane ulica, do građevinske linije objekata, koje se graniče sa drugim zonama.

### ZONA II

Zahvata prostor Aerodroma, dio Bogdanovog kraja i dio Industrijske zone (novi OBOD i Košuta), odnosno: Ul. Nikca od Rovina, granicom stambenog bloka do ul. Peka Pavlovića, ul. Peka Pavlovića, dijelom Lovcenske ul., zapadnom granicom Novog groblja, zapadnim granicama kompleksa: Komunalnog preduzeća, Kartonaže i Košute, Bulevarom crnogorskih heroja, zapadnom granicom kompleksa Novi OBOD, Mojškovačkom ul., ul. Obilica, granicom



Starog groblja i Fudbalskog stadiona, uz kat. parcelu Zelene zgrade, ul. vojvode Boža Petrovića do ul. Nikca od Rovina.

Ova zona obuhvata ulice: dio ul.Lovćenske do ul.Peka Pavlovića, dio ul.Jaroslava Čermaka, ul.Bulevar Crnogorskih heroja, ul.Pavla Rovinjskog, ul.IV Proleterske brigade, ul.Hercegovačka, ul.Nikole Lekića, ul.Puškinova, ul.Aleksandra Lesa Ivanovića, ul.Jabučka, ul.Pera Počeka, ul.Mojkovačka (od ul.Bulevara Crnogorskih heroja do ul.Obilića), ul.Omladinska, ul.IV jul, ul.Bore Stankovića, ul.Vladike Vasilija, ul.Sava Burića, ulica Vojvode Bože Petrovića (do ul.Nikca od Rovina), ul.DŽ Crnogorske brigade i ul.Vojvode Mirka Petrovića

Zonom II obuhvaćene su obje strane ulica, do građevinske linije objekata, koje se graniče sa III i IV zonom.

### ZONA IIIa

Zahvata dio prostora naselja Gruda i Donje polje, dio naselja Crna greda i naselje Donji kraj, odnosno: Od granice kompleksa Novi OBOD, granicom KO Cetinje I- obodom Donjeg kraja i prostora iznad Sportskog centra i Autobuske stanice do stambenog naselja iza benzinske pumpe, granicom kat. parcela br. 3837/1, 3833, 3783 i 3780/1, granicom KO Cetinje I- iznad magistralne saobraćajnice Cetinje- Budva, granicom kat. parcele br. 3981/1, ul. koja prolazi kroz naselje Pod granicom, pored ponora, ul. Vladike Vasilija, Vučedolska ul., ul. Štampara Makarija, ul. Vuka Mićunovića, granicom bolničkog kompleksa "Danilo I", ul. Ivana Crnojevića, Mojkovačkom ul., granicom kompleksa Novi OBOD.

Ova zona obuhvata ulice: sve ulice u DUP Donji Kraj i ulice u DUP Donje Polje: ul.Vučedolska, ul.Mila Milunovića, ul.Islandska, ul.Petrogradska.

### ZONA IIIb

Zahvata dio prostora naselja Bogdanov kraj, odnosno: Od kompleksa Univerzitetski centar (Stari OBOD), ul.Peka Pavlovića, dijelom Lovćenske ul., granicom kat. parcela KO Cetinje I do kompleksa Univerzitetski centar (Stari OBOD).

Ova zona obuhvata ulice:Sve ulice u Bogdanovom Kraju i ul. Lovćenska (do starta)

Zonom III obuhvaćene su obje strane ulica, do građevinske linije objekata, koje se graniče sa IV zonom.

### ZONA IV

Zahvata prostor u okviru KO Cetinje I koji nije definisan zonama I, II i III.

Ova zona obuhvata ulice: sve ulice u Baijcama, dio ul.Jaroslava Čermaka, sve ulice u Humcima - do granice sa Cetinje II, ulice u zoni Crne Grede, ulice na Grudi i Donje Polje kao i Belvederska ulica (od "Bojane" do izlaza prema magistralnom putu Cetinje - Budva).

### ZONA V

Zahvata prostor servisne zone H- Zagrablje.

### ZONA VI

Zahvata prostore, koji su definisani Planovima naselja gradskog karaktera- R.Crnjevića i Njeguši i zahvata Nacionalnih parkova.

### ZONA VII

Zahvata preostali prostor Prijestonice Cetinje, koji nije definisan zonama I-VI na području Prostornog plana Cetinje.

#### Član 7

Iznos naknade po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta se obračunava kao proizvod troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

Zona	Ia	Ib	Ic	II	IIIa	IIIb	IV	V	VI	VII
Iznos €/m <sup>2</sup>	40	40	40	36	32	32	28	24	20	0

Iznos naknade iz stava 1:

- za bespravne objekte za koje se naknada plaća u jednakim mjesečnim ratama, osim za bespravne objekte osnovnog stanovanja, uvećava se za .....20%;
- za bespravne objekte za koje se naknada plaća jednokratno, osim za bespravne objekte osnovnog stanovanja, uvećava se za .....5%;
- za bespravne objekte osnovnog stanovanja, uvećava se za ..... 2,5%.

### III NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE

#### Član 8

Visinu i rokove plaćanja naknade utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu obračuna koji vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, u roku od 30 dana od dana podnošenja elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata iz stava 1 ovog člana dužan je da u roku od 15 dana od dana dostavljanja Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, nadležnom organu za poslove naplate i kontrole javnih prihoda, dostavi podatke neophodne za donošenje rešenja o naknadi, kao šta su obračun i rokovi plaćanja.

#### Član 9

Naknada se uplaćuje na uplatni račun budžeta Prijestonice.

Naknada za bespravne objekte osnovnog stanovanja plaća se jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata za objekte osnovnog stanovanja, a za ostale bespravne objekte najviše u 120 mjesečnih rata.

Za bespravne objekte naknada se uvećava za iznos od 5%, ako se uvećani iznos plati jednokratno, odnosno 20% ako vlasnik bespravnog objekta zahtijeva da i uvećani iznos plaća pod uslovima iz stava 3 ovog člana.



Izuzetno od stave 3 ovog člana, za bespravne objekte osnovnog stanovanja, naknada se uvećava za iznos od 2,5 %, koji se plaća jednokratno ili pod uslovima iz stave 2 ovog člana, u skladu sa zahtjevom vlasnika bespravnog objekta.

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od sedam dana od dana donošenja rješenja o naknadi u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanj enje za 10 % - 20 % od obračunate vrijednosti naknade.

Umanjenje od 20 % za bespravne objekte osnovnog stanovanja do 200 m<sup>2</sup> ukupne neto površine, odnosno 10% za bespravne objekte ukupne neto površine do 500m<sup>2</sup>.

### Član 10

Neto površina za pomoćne objekte, umanjuje se za 50% od projektovane površine.

Neto površina za garažu u sklopu zgrade, ostave, tehničke prostorije i podrum, umanjuje se za 50% od projektovane površine.

Neto površina balkona, lođa, verandi, i terasa umanjuje se za 50% od projektovane površine, a trijemova i vanjskih stepeništa umanjuje se za 70% od projektovane površine.

Za prostore koji nisu obuhvaćeni navedenim kategorijama računanja neto površina, obračun će se vršiti prema usvojenim standardima.

### Član 11

Kod plaćanja naknade u ratama utvrđuje se redovna kamata i zatezna kamata, kao i odgovarajuća sredstva obezbjeđenja plaćanja.

Kod plaćanja naknade u ratama investitor je dužan da obezbijedi sredstva obezbjeđenja plaćanja, i to:

- pravna lica, neopozivu bankarsku garanciju "bez prigovora" naplativu "na prvi poziv", na ugovoreni iznos naknade, u skladu sa važećim zakonskim propisima, ili bankarsku revolving garanciju "bez prigovora" naplativu "na prvi poziv", u vrijednosti 12 mjesečnih rata ugovorene naknade i hipoteku na objektu za koji se obračunava naknada;
- fizička lica, hipoteku na objektu za koji se obračunava naknada, što je uslov je za donošenje rješenja o utvđivanju naknade.

Vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi nadležnom organu dokaz o upisu hipoteke u katastar u postupku utvđivanja naknade u ratama. U suprotnom, smatraće se da je vlasnik bespravnog objekta saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

U slučaju da investitor zakasni sa plaćanjem naknade, obračunava se zatezna kamata u skladu sa zakonom.

Ukoliko vlasnik bespravnog objekta zakasni sa plaćanjem duže od tri mjeseca, smatraće se dospjelim cjelokupni iznos duga, shodno čemu će Prijestonica aktivirati sva ugovorena sredstva obezbjeđenja.

Prilikom zaključenja ugovora o hipoteci vlasnik bespravnog objekta je dužan da od ovlašćenog procjenitelja obezbijedi procjenu vrijednosti nepokretnosti na kojoj će biti uspostavljena hipoteka.

Predmet hipoteke može biti objekat za koji se obračunava naknada, nepokretnost upisana u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja i to: stambeni prostor, poslovni prostor, urbanistička parcela, a izuzetno, ukoliko Prijestonica ima interesa i katastarska

parcela na kojoj je planirana izgradnja objekata od opšteg interesa koji služe komunalnom opremanju lokacije.

Direkcija, nakon zaključenja ugovora, uplate cjelokupnog iznosa odnosno prve rate i dostavljanja sredstava obezbjeđenja, izdaje potvrdu kao dokaz o uredenosti odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

#### Član 12

Naplata i kontrolu naknade vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, žalbe, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

#### Član 13

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekta i organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

### IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 14

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".



## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 03/16) i člana 63 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 019/09, 037/10, 026/13, 039/14 i 012/16).

Članom 164 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koja se plaća za sve bespravne objekte. Ovim članom je propisano da visina naknade ne može biti veća od visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđene propisom jedinice lokalne samouprave koji se primjenjuje u vrijeme stupanja na snagu ovog zakona, kao i da se visina naknade obračunava po m<sup>2</sup> neto površine objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije. Naknada se plaća u jednakim mjesečnim ratama i to: za objekte osnovnog stanovanja - najviše u 240 mjesečnih rata, a za ostale objekte - najviše u 120 mjesečnih rata, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta. Naknada se uvećava za iznos od 5%, ako se uvećani iznos plati jednokratno, 20% za plaćanje na rate, odnosno 2,5% za objekte osnovnog stanovanja. Obezbjedenje potraživanja po osnovu plaćanja naknade uspostavlja se na objektu za koji se obračunava naknada.

Stavom 9 ovog člana propisano je da uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Ministarstva.

U članu 45 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da skupština donosi propise i druge opšte akte i utvrđuje visinu opštinskih poreza, taksa i naknada. Članom 63 Statuta je propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte i utvrđuje visinu opštinskih poreza, taksa i naknada.

Saglasno članu 164 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je aktom br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ dalo saglasnost na Predlog Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

### II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata na sjednici održanoj 30. septembra 2017. godine koji je stupio na snagu 14. oktobra 2017. godine. Ovim zakonom je, između ostalog, uvedena naknada za komunalno opremanje



građevinskog zemljišta za bespravne objekte kao prihod jedinice lokalne samouprave, kojoj je dato ovlaštenje da utvrdi ovaj prihod donošenjem opštinskog propisa – odluke kojom će se propisati uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

### III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

**Poglavlje I - Osnovne odredbe - Članom 1** utvrđeno je da se ovom odlukom propisuju uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte, dok su članom 2 sprovedene odredbe Zakona o rodnoj ravnopravnosti.

**Poglavlje II – Uslovi i visina** - Kako je članom 164 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da visina naknade ne može biti veća od visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđene propisom jedinice lokalne samouprave koji se primjenjuje u vrijeme stupanja na snagu ovog zakona, metodologija obračunavanja visine naknade je kompatibilna metodologiji za utvrđivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalne objekte. Tako je članom 3 utvrđeno da se za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte plaća naknada, dok je članom 4 utvrđeno da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu, koja se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine objekta i po m<sup>2</sup> otvorenog prostora na parceli namjenjenog za obavljanje djelatnosti, na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije i projekta izvedenog stanja bespravnog objekta, te da se obračun površina vrši u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG“, broj 47/13).

**Članom 5** je utvrđeno da visina naknade zavisi od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, zavisno od zone u kojoj se nalazi bespravni objekat.

**Članom 6** – propisano je da je teritorija Prijestonice podijeljena na zone koje su utvrđene u Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i u Odluci o porezu na nepokretnost.

**Članom 7** propisana je visina naknade po zonama, kao i uvećanja za bespravne objekte za koje se naknada plaća na rate, bespravne objekte objekte za koje se naknada plaća jednokratno i bespravne objekte osnovnog stanovanja. Uvećanja naknade su utvrđena na osnovu zakonske obaveze propisane članom 164 st. 8 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Poglavlje III – Način, rokovi i postupak plaćanja naknade - Članom 8** propisano je da će nadležni organ za obračun naknade biti organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije, kao i da se naknada utvrđuje rješenjem organa lokalne uprave nadležnog za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda, u roku od 30 dana od dana podnošenja elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta.



**Članom 9** utvrđeno je da se naknada plaća jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama i to: za bespravne osnovnog stanovanja najviše do 240 rata, a za ostale bespravne objekte – najviše do 120 rata, navedenih u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta. Ako se vlasnik bespravnog objekta u postupku donošenja rješenja o utvrđivanju naknade ne opredjeli za način plaćanja naknade, plaćanje naknade će mu se utvrditi u jednokratnom iznosu. Za jednokratno plaćanje utvrđeno je umanjeno od 10-20% od obračunate vrijednosti naknade, zavisno od neto površine objekta.

**Članom 10** predviđena su umanjena za pomoćne objekte, balkone, terase, lođe, trijemove i vanjsko stepenište.

**Članom 11** utvrđuju se redovna i zatezna kamata, shodno Zakonu o poreskoj administraciji. Takođe, utvrđeno je da se potraživanje obezbjeđuje hipotekom na bespravnom objektu za koji se utvrđuje naknada, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata. Hipoteka se zahtjeva kada se naknada plaća na rate. Vlasnik bespravnog objekta je dužan da dokaz o upisu hipoteke u katastar nepokretnosti dostavi nadležnom organu u utvrđenom roku. Hipoteka se aktivira u slučaju kada vlasnik bespravnog objekta zadocni sa plaćanjem duže od tri mjeseca, kada će se cjelokupni iznos duga smatrati dospjelim. Ako vlasnik ne dostavi dokaz o upisu hipoteke, smatra se da je saglasan da mu se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

**Članom 12** propisano je da naplatu i kontrolu naknade vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda, kao i da se na sva pitanja koja nijesu regulisana ovom odlukom shodno primjenjuju odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

**Članom 13** utvrđeno je da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrše organi koji su nadležni za utvrđivanje i za naplatu i kontrolu naknade i organ za legalizaciju.

**Poglavlje IV – Završna odredba – Članom 13** predloženo je da odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

#### **IV FINANSIJSKI EFEKTI PRIMJENE ODLUKE**

Primjenom ove odluke očekuje se povećanje ostvarivanja sopstvenih prihoda Prijestonice u godišnjem iznosu od \_\_\_\_\_EUR.

Za sprovođenje ove odluke potrebno je obezbjediti sredstva za:

- rad službenika koji će vršiti obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte u organu lokalne uprave nadležnom za poslove sprovođenja postupka legalizacije, u godišnjem iznosu od \_\_\_\_\_EUR;
- rad službenika koji će donositi rješenja i vršiti kontrolu i naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte u organu lokalne uprave nadležnom za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda, u godišnjem iznosu od \_\_\_\_\_EUR;

- softver za administriranje godišnje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte, u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_EUR.

**SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
I INFRASTRUKTURU**

**SEKRETAR KA**  
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

