

Na osnovu člana 3, 4, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), člana 30 stav 1 i 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10) i Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 01/12 i 28/17), **Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje**

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja ponuda

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava davanje u zakup poslovnih prostora sa pravom raspolaganja 1/1 Prijestonice Cetinje i to:

1. zgrada br.1, koja se nalazi na Cetinju, na adresi ulica 13. Novembar, na katastarskoj parceli broj 3592 upisanoj u listu nepokretnosti broj 2398 KO Cetinje I, površine 7m².
2. zgrada br.1, koja se nalazi na Cetinju, na adresi ulica Bulevar crnogorskih heroja, na katastarskoj parceli broj 4695/1 upisanoj u listu nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine 8m².

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u poslovne prostore u dogovoru sa službenicima Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje.

MINIMALNA CIJENA

Poslovni prostori daju se u zakup u postupku prikupljanja ponuda u viđenom stanju, a minimalna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostori nalaze i ona iznosi 70,00 € (10,00 € po m²), za poslovni prostor na adresi ulica 13 Novembar, odnosno 80,00 € (10,00 € po m²), za poslovni prostor na adresi Bulevar crnogorskih heroja.

ROK ZAKUPA

Poslovni prostor se izdaje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja.

USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje će sa odabranim ponuđačima zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Predmetni poslovni prostori se ne mogu koristiti za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti kao ni za proizvodnju i distribuiranje prehrambenih proizvoda.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Ponude se mogu dostavljati kod Građanskog biroa Prijestonice do **11.12.2018.godine, do 12.00h.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom " ponuda za poslovni prostor u ulici 13 Novembra - ne otvaraj " - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice i

ponuda za poslovni prostor u ulici Bulevar crnogorskih heroja - ne otvaraj " - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice.

Ponude dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i ponude koje su nepotpune i koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, **sa naznakom prostora na koji glasi ponuda neće se razmatrati.**

PONUDA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena ponuda treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda ili kod drugog nadležnog organa),

-reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnim prostorima s tim da se poslovni prostori ne mogu koristiti za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti kao ni za proizvodnju i distribuiranje prehrambenih proizvoda.

-dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom "učešće na prikupljanju ponuda " na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 530-7751-75 kod Erste banke, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,

-ovjerenu punomoć za zastupanje ukoliko za ponuđača učestvuje drugo lice,

-u ponudi je potrebno navesti koji iznos učesnik prikupljanja ponuda, nudi za zakup prostora, koji iznos ne može biti niži od iznosa minimalne cijene iz ovog poziva na mjesečnom nivou, za poslovne prostore numerisane pod brojem 1.(70,00€) i brojem 2.(80,00€).

-broj žiro računa za vraćanje depozita,

-kriterijum za rangiranje ponuda je visina ponuđene cijene zakupa. Ukoliko dvije ponude budu glasile na isti iznos, vrednovaće se prema vremenu prijave, ponude na Građanskom birou Prijestonice Cetinje, dakle prednost će imati ponuđač koji je prvi predao ponudu,

-Postupak prikupljanja ponuda se smatra uspješnim ako je dostavljena 1 (jedna) važeća ponuda.

ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA NEUSPJELIM UČESNICIMA

Učesnicima koji nijesu uspjeli u postupku prikupljanja ponuda, biće vraćena sredstva u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 12.12. 2018.godine sa početkom u13:00 h, u kancelariji broj 109 zgrada Prijestonice Cetinje, na kom otvaranju mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici. Punomoćje mora biti ovjereno od strane notara.

Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda i rangiranje će vršiti Komisija za sprovođenje postupka prikupljanje ponuda koju je imenovao Gradonačelnik Prijestonice, Rješenjem broj 01-031/18-1530 od 19.11.2018.godine.

Učesnici javnog poziva imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dobijanja obavještenja o rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja uz prijavu u naznačenom roku dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od **50%** od minimalne, utvrđene mjesečne zakupnine (35,00 € za objekat pod brojem **1.** i 40,00 € za objekat pod brojem **2.**).

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponuđač koji ponudi najviši iznos zakupa, proglašava se za prvorangiranog i bice pozvan na zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija će biti aktivirana, odnosno uplaćeni depozit će se zadržati, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosledom plasmana.

PRIJESTONICA CETINJE
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA