



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Direkcija za imovinu*

Cetinje, 22. 03. 2018. godine  
Broj:07-371/17-UPI17/3

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje na osnovu člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Radoman Marine, naselje Odžak bb. Cetinje, br. 07-371/17-UPI 17 od 08.11.2017.godine a shodno Rješenju Glavnog administratora broj 07-371/17-UPI 17/2 od 16.02.2018.godine, donosi:

### **RJEŠENJE**

Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.  
Postupak će se nastaviti kada se za isto steknu uslovi.  
Troškova postupka nije bilo.

### **Obrazloženje**

Rješenjem broj 07-371/17-UPI 17/2 od 16.02.2018.godine, Glavni administrator je poništio Rješenje Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje br. 07-460/17-UPI 17 od 11.01.2018.godine i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je u ponovnom postupku, radi utvrđenja bitnih činjenica, pozvao Radoman Marinu da dana 20.03.2018.godine, dođe u Direkciju za imovinu i precizira zahtjev.

Naime, imenovana je ovom organu, podnijela zahtjev, br. 07-371/17-UPI17 od 08.11.2017.godine u kojem traži da joj se odobri otkup stambenih jedinica koje se nalaze u naselju „Odžak bb“ u Cetinju, opisanih u l.n. br. 2474 KO Cetinje I, na kat. parceli br. 3172/1 broj zgrade 31, PD1, PD2 i PD3 ukupne površine 80m<sup>2</sup>, dok je u Zapisniku od 17.04.1987.godine kao i u Sporazumu o raskidu ugovora o korišćenju stana od 17.04.1987. godine, kvadratura stana precizirana na 55m<sup>2</sup>.

S tim u vezi, evidentno je da je Radoman Sreten shodno navedenoj dokumentaciji na korišćenje dobio stan površine 55m<sup>2</sup>, dok je zahtjevom Marine Radoman broj i datum gornji, tražen otkup tri stambene jedinice, ukupne površine 80m<sup>2</sup>.

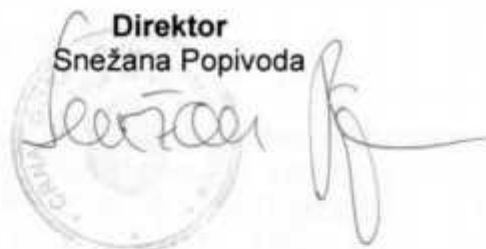
Kako je imenovana dana 20.03.2018. godine, pristupila po pozivu Direkcije za imovinu i izjavila da je saglasna da se shodno dokumentaciji koju je dostavila u vezi predmetnog stana radi o površini od 55m<sup>2</sup>, što je znatno manje u odnosu na njen zahtjev za otkup broj i datum gornji, to je od iste traženo da uradi Elaborat razrade objekta u kojem stanuje od strane licencirane firme da bi se utvrdila površina predmetne nepokretnosti te da isti dostavi Upravi za nekretnine-PJ Cetinje.

Sa navedenih razloga shodno članu 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) prekida se postupak po zahtjevu Radoman Marine do rješavanja prethodnog pitanja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura koja se uplaćuje na žiro-račun br. 530-3106777-24 lokalne administrativne takse.

**Samostalni Savjetnik I**  
Mirjana Mirković

**Direktor**  
Snežana Popivoda



**Dostavljeno:**

- Radoman Marina, naselje „Odžak bb“ Cetinje,
- adv. Stanojević Branka, ul. Baja Pivljanina br. 21. Cetinje,
- Direkciji za imovinu,
- Glavnom administratoru,
- a/a.