



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 15.10.2018.godine  
Broj: 05-360/18-193

DAPČEVIĆ MILENA

CETINJE

Naselje IV jul E/5

**Predmet:** Veza br. 05-360/14-193 od 16.04.2014.god.

Poštovani,

U vezi sa Vašim dopisom br. 05-360/18-193 od 15.10.2018.god., koji ste se obratili za dopunu urbanističko - tehničkih uslova br. 05-360/14-193 od 16.04.2014.god. izvještavamo Vas da se, uvidom u Elaborat parcelacije, urađen od strane „Geo-tim“ d.o.o. Podgorica od oktobra 2018.god., kat. parcela br. 1856/3 K.O.Cetinje I najvećim dijelom poklapa sa UP 253, u sklopu DUP „Donji Kraj“ (Zona E), („Sl.list CG - o.p.“ broj 18/12), za koju su izdati gore navedeni UT uslovi, a manji dio UP 253 zahvata kat. parcelu br. 775/1 K.O.Cetinje II (u vlasništvu Radonjić Predraga i Radonjić Veselina).

Kako je članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17 i 44/18), propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele, moguće je izdati dopunu traženih UT uslova na kat. parcelu br. 1856/3 K.O.Cetinje I, s tim što za novodobijenu UP važe sledeći parametri:

- |   |   |
|---|---|
| - Stanovanje malih gustina                      |   |
| - Oznaka urbanističke parcele:                  | UP 253  |
| - Površina urbanističke parcele:                | 504,5m <sup>2</sup>   |
| - Maksimalni indeks zauzetosti:                 | 0.4   |
| - Maksimalni indeks izgrađenosti:               | 1.2   |
| - Bruto građevinska površina objekta (max BGP): | 500m <sup>2</sup>   |
| - Maksimalna spratnost objekta:                 | P+1+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. |

S poštovanjem,

Prilog: Grafički prikaz uz urbanističko - tehničke uslove kao i situacioni plan urađen od strane „Geo-tim“ d.o.o. Podgorica.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.

Dostavljeno: Naslovu, urbanističko - građevinskoj inspekciji, Sekretarijatu, Arhivi.

VD SEKRETAR-a  
Ana Lagator, dipl.pravnik  
A. Lagator