



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 24.09.2018.godine

Broj: 05-351/18-1552

INVESTITOR: „M-TEL“ D.O.O., Podgorica
OBJEKAT: Objekat od opšteg interesa - Bazna stanica za mobilnu telefoniju
PARCELA: Dio kat. parcele broj 2907/2, K.O.Ljubotinj I, Cetinje
PLAN: Zahvat Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br. 12/14)

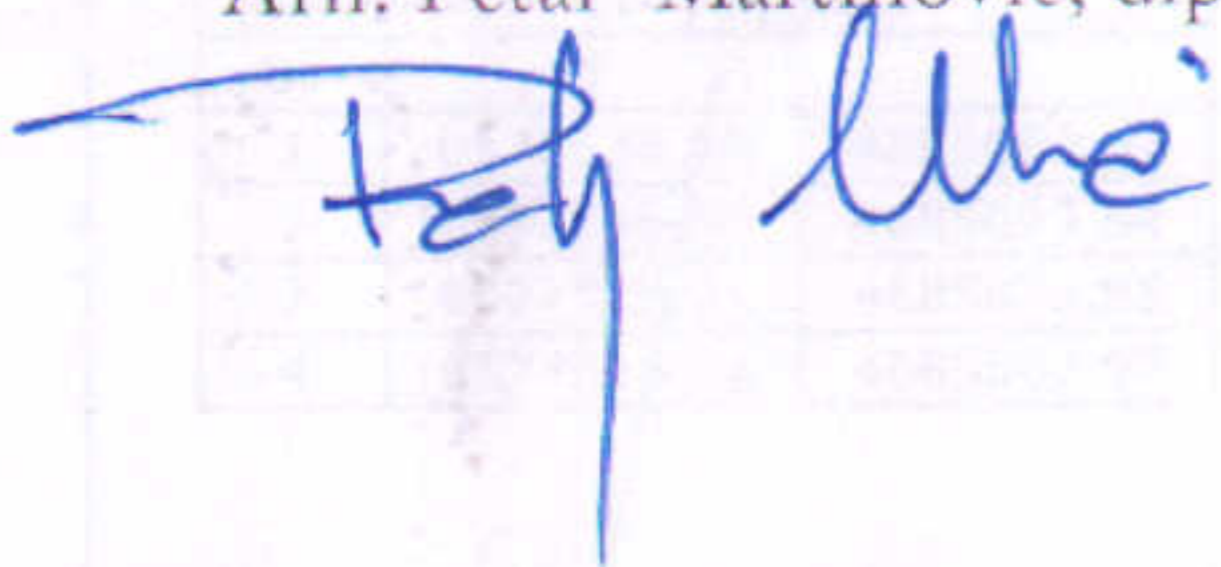
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Za potrebe mobilne telefonije, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 2907/2, list nepokretnosti br.189 K.O. Ljubotinj I (vlasnik Drecun Ivo), koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje, projektovati baznu stanicu, koja se sastoji od:
 - rešetkastog antenskog stuba visine 36m;
 - tri panel antene K 80010305 na visini od 34m;
 - outdoor kabineta RBS 6101 i BBS 6101, dim. 1450x700x700cm.
- Uz priloženi zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, Investitor je predao i Ugovor o zakupu između Drecun Iva i Društva za telekomunikacije „M-tel“ d.o.o. Podgorica br. 29323 od 07.08.2018.god.
- Bazna stanicu postaviti na betonskoj podlozi, dimenzija 10x10m, i ogradom visine 2m, kako je prikazano na skici, koja je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Investitor je obavezan da pripremi projektni zadatak za izradu investiciono - tehničke dokumentacije za predmetni objekat.
- Baznu stanicu projektovati tako da u toku rada ne pravi probleme postojećem telefonskom saobraćaju, kao ni smetnje radio i TV programu.
- Objekat projektovati i izgraditi u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 9 stepeni po MCS skali.

- Geomehaničkim ispitivanjima utvrditi nosivost terena.
- Baznu stanicu graditi - postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina i zdravlje ljudi na tom području, a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Sve elemente neophodne za funkcionisanje bazne stanice (antenski stubovi, nosači, kablovi...) kao elektroenergetski radovi (razvodni ormari, uzemljenje...), koji će se upotrijebiti u izgradnji ove vrste objekta neophodno je izvoditi po svim važećim standardima za ovu vrstu objekata.
- Opremu bazne stanice postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina i zdravlje ljudi na tom području.
Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za planirani projekat koji po prirodi funkcionisanja može imati negativne implikacije na kvalitet životne sredine, obrati nadležnom organu lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine sa zahtjevom o potrebi izrade procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama zakona:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Uz projektnu dokumentaciju uraditi elaborat zaštite od požara, shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




VD SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 24.09.2018.god.

Broj: 05-351/18 - 1552

Investitor: "MTEL" D.O.O. Podgorica

RAZ:1:4000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

Objekat od opšteg interesa - bazna stanica
za mobilnu telefoniju, na dijelu kat.
parcele broj 2907/2, K.O.Ljubotinj I,
Cetinje, zahvat Prostorno urbanističkog
Plana Prijestonice Cetinje



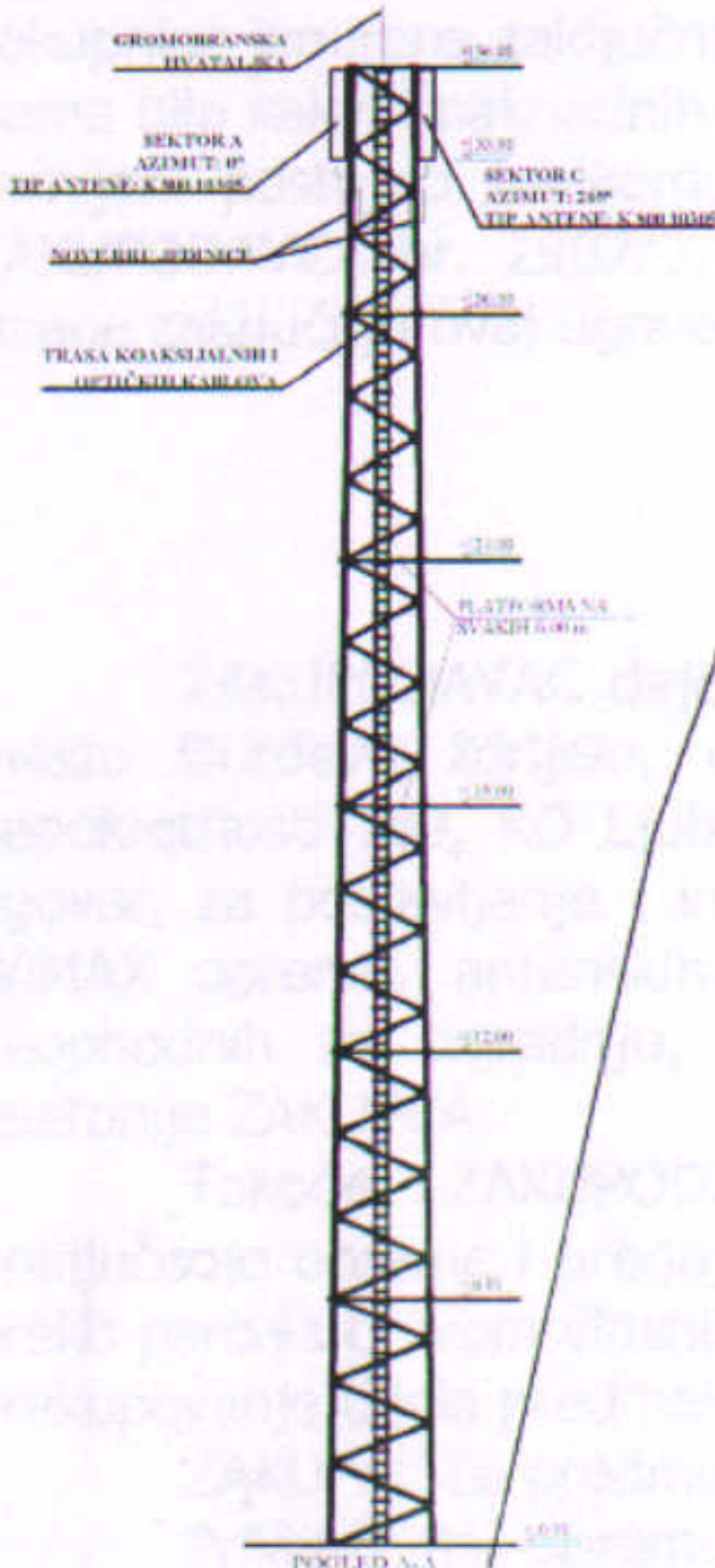
VD SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik
A. Lagator

2907/1

DRŽAVA CRNA GORA

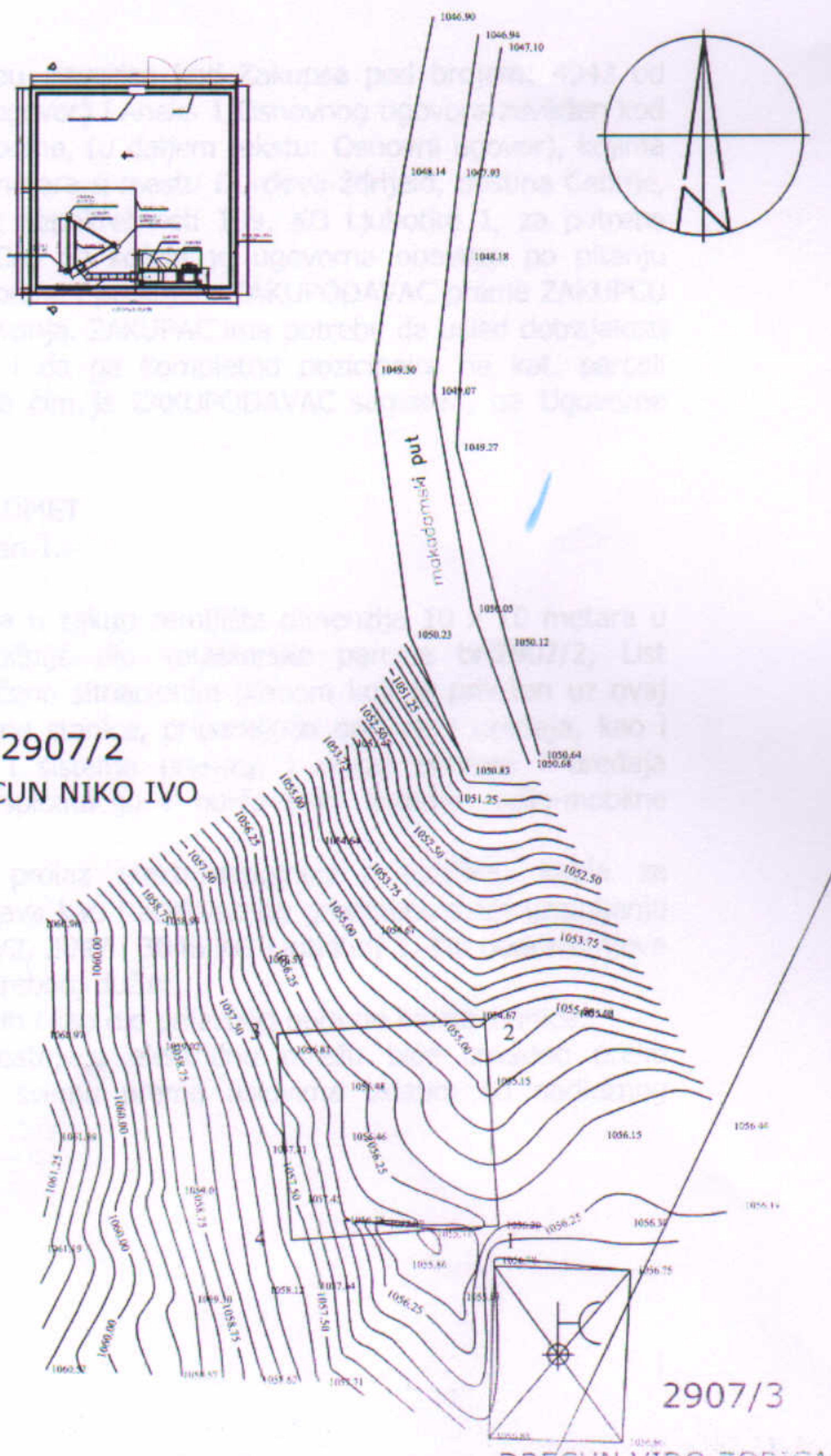
* Svojina 1/1

* VLADA CRNE GORE



koordinate novog objekta		
br	Y	X
1	6577536.68	4685063.67
2	6577535.99	4685073.64
3	6577526.01	4685072.95
4	6577526.71	4685062.97

2907/2
DRECUN NIKO IVO



2907/3

DRECUN VIDO ZORICA

Geodetska situacija lokacije za Repetitor MTE-la
na parceli 2907/2 KO Ljubotinj-Cetinje