



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uredjenje prostora i zaštitu zivotne sredine

Cetinje, 28.08.2018. godine
Broj: 05-351/18-61

INVESTITOR: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
PRIJESTONICA CETINJE

OBJEKAT: Lokalni objekat od opšteg interesa - Rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina od Mojковаčke ulice do Bulevara crnogorskih heroja

KAT. PARCELE: Kat. parcele i djelovi kat. parcela br. 1707/1, 1707/4, 1782/1, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/3, 1804/1, 1804/4, 1805/2, 1808/1, 1809/1, 2809/2, 2811, 2814, 2818/2, 2826 i 4696/1 K.O. Cetinje I

PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG – op. broj“ 18/12)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Rekonstrukcija Puškinove ulice zahvata prostor u zoni B2, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje, od od Mojковаčke ulice do Bulevara crnogorskih heroja u dužini od ≈425m, sa priključcima (saobraćajni priključak sa parking prostorom) za stambene zgrade naselja „Gipos“ u dužini od ≈220m (66m+83m+71m). Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka osovine i poprečnim presjekom.
- Predmetne saobraćajnice zahvataju kat. parcele i djelove kat. parcela br.: 1707/1, 1707/4, 1782/5, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/3, 1804/1, 1804/4, 1805/2, 1808/1, 1809/1, 2809/2, 2811, 2814, 2818/2, 2826 i 4696/1 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjek su prikazani u prilogu Plana saobraćaja, a planirani poprečni presjeci su:
 - 3m-3m, širine 11.5m, sa dvije kolovozne trake, širine po 3m i dva trotoara širine 2.0/3.5m (od Bulevara do raskrsnice sa ulicom Aleksandra Lesa Ivanovića).
 - 5c-5c, širine 5m sa dvije kolovozne trake, širine po 2.5m (dio saobraćajnice između UP 113 do UP 126, blok B2.4);
 - 5g-5g, širine 7.5m, sa jednom kolovoznom trakom širine 4m i dva trotoara širine po 1.5m (dio saobraćajnice između UP 208, blok B2.7 i UP 180, blok B2.6);

- 1b-1b, širine 11m, sa dvije kolovozne trake širine po 3.5m i dva trotoara širine po 2m (dio saobraćajnice između UP 173, blok B2.5 i UP 138a, blok B2.4);
 - 8-8, širine ≈5m, sa jednom kolovoznom trakom širine 4m i trotoarom širine od 0.75 - 1.5m (dio saobraćajnice između UP 235 i UP 209, blok B2.7);
 - 3j-3j, širine 9.5m, sa dvije kolovozne trake širine po 3m i dva trotoara širine 1.5/2.0m (od UP 173, blok B2.5 do UP 235, blok B2.7);
 - 3k-3k, širine 14.5m, sa dvije kolovozne trake širine po 3m, parking prostorom širine 5m i dva trotoara širine 1.5/2.0m (od UP 235, blok B2.7 do UP 164, blok B2.5);
- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Trotoare raditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.
 - Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, ugradnju instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajne priključke bočnih ulica.
 - Na raskrsnicama i pješačkim prelazima predvidjeti postavljanje upuštenih (oborenih) ivičnjaka, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).
 - Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
 - Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
 - U ulici Baja Pivljanina postavljena je nova rasvjeta a na dijelu od raskrsnice Baja Pivljanina, na dijelu Puškinove ulice pa sve do Mojkovačke ulice postavljena je solarna rasvjeta. Na ostalom dijelu planirane rekonstrukcije saobraćajnice predvidjeti odgovarajuću novu rasvjetu, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa na novu rasvjetu koja je postavljena oko trase koja je opisana ovim urbanističko - tehničkim uslovima.
 - Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
 - Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih

razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9^o MCS.

- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18);
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnica.
- Saobraćajnicu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);

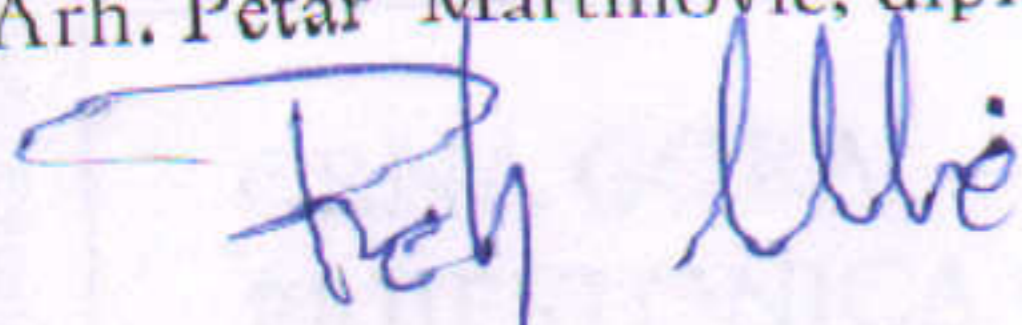
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).
- Projektom predvidjeti hortikultura rješenja saobraćajnice. Ozeleniti i urediti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu rekonstrukciju saobraćajnica.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 2890 od 02. 07. 2018. godine u analognom i digitalnom formatu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0404-5088/2 od 02.07.2018.god.;
- Dopis d.o.o. „CEDIS“ Podgorica, br. 20-10-36624/1 od 24.08.2018.god.;
- Izvod iz digitalnog plana (Cetinje I) od Uprave za nekretnine, od 02.07.2018.god.;
- Smjernice za pejzažno uređenje.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




VD SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator

NAPOMENA:

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za prijavu građenja riješiti imovinsko pravne odnose.

