



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 17.04.2018.godine
Broj: 05-351/18-497

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DRAGOJEVIĆ ALEKSANDAR

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta - tip 2, rezervoar za vodu

PARCELA: Kat. parcela br. 376, K.O. Njeguši, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje - Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši („Sl. list CG - o.p.“, br. 12/14).

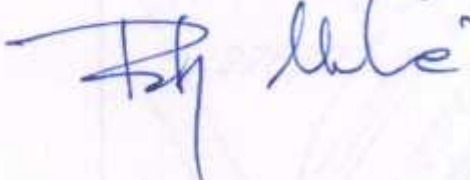
MJESTO GRADNJE: Njeguši, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Kat. parcela br. 376, ukupne površine 707m², K.O. Njeguši, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, odnosno Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši, na kojoj se po listu nepokretnosti broj 162 - prepis nalazi zgrada u ugostiteljstvu, spratnosti P+1+Pk, površine u osnovi 226m² i dvorište 481m².
- Za potrebe ugostiteljskog objekta, u skladu sa Odlukom o postavljanju, odnosno gradnji i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - o.p.“, br. 12/14), postaviti pomoćni objekat - rezervoar za vodu.
- Od strane ovog Sekretarijata izdata je građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta u stambeno - poslovni objekat, spratnosti P1+Pk, br. 05-361/16-UPI-49 od 06.04.2018.god., u kojem je, u dijelu Vodovoda i kanalizacije prikazano da se objekat snabdijeva vodom iz bunara sa hidroforom. Bunar se takođe nalazi na gore navedenoj kat. parceli, pa se po zahtjevu Investitora, planira ispred objekta rezervoar za vodu, zapremine 300m³.
- Sve materijale, polufabrikate i gotove djelove, koji će se upotrijebiti u izgradnji ove vrste objekta neophodno je izvoditi po svim važećim standardima za ovu vrstu objekta, a visinsku kotu projektovati u skladu sa dnevnim potrebama za vodom
- Podzemni pomoćni objekat - rezervoar za vodu, postavlja se - odnosno gradi, u skladu sa gore navedenom Odlukom, u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.

- Gradjevinska linija bistijerne je definisana i ucrtana na katastarskoj podlozi koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina, a posebno da se ne ugrozi postojeći objekat.
- Nakon završenih radova na rezervoaru za vodu, neophodno je ispitati pritisak u rezervoaru kao i u cijevima, dezinfekciju svih postrojenja cjevovoda, kao i probnu analizu vode, u skladu sa postojećim tehničkim propisima.
- Kako se navedena parcela nalazi uz granicu regionalnog puta Cetinje – Njeguši – Kotor, poštovati Zakon o putevima („Sl.list CG-o.p.“, br. 92/17), a u članu 70, stav 4 navedeno je da se u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno gradnju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA
Njegosaša VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 17.04.2018.god.

Broj: 05-351/18 - 497

Investitor: Dragojević Aleksandar

RAZ:1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Izgradnja pomoćnog objekta - tip 2,
rezervoar za vodu, na kat. parceli br.
376, K.O. Njeguši, zahvat Generalnog
urbanističkog rješenja Njeguša u okviru
Prostorno urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje.

Handwritten signature



SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

Handwritten signature

