



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 17.04.2018.godine

Broj: 05-351/18-498

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DRAGOJEVIĆ ALEKSANDAR**

**OBJEKAT:** Izgradnja pomoćnog objekta – tip 3, nadstrešnice

**PARCELA:** Kat. parcela br. 376, K.O. Njeguši, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje – Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

**MJESTO GRADNJE:** Njeguši, Cetinje.

#### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

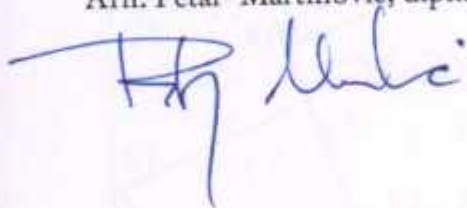
- Kat. parcela br. 376, ukupne površine 707m<sup>2</sup>, K.O. Njeguši, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, odnosno Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši, na kojoj se po listu nepokretnosti broj 162 – prepis nalazi zgrada u ugostiteljstvu, spratnosti P+1+Pk, površine u osnovi 226m<sup>2</sup> i dvorište 481m<sup>2</sup>.
- Za potrebe ugostiteljskog objekta, sa sjeverozapadne strane navedenog objekta, u skladu sa Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), postaviti pomoćni objekat – nadstrešnicu.
- Nadstrešnica, po zahtjevu Investitora, dimenzija ≈ 11m x 10,50m, planirati od lako montažnih elemenata na adekvatnu betonsku podlogu, sa unurtašnje strane dvorišta. Koristiti drvene konstruktivne elemente, odgovarajućih profila.
- Gradjevinska linija nadstrešnice je definisana i ucrtana na katastarskoj podlozi koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Nadstrešnicu, kao element arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Oblik i dizajn nadstrešnice uskladiti sa odgovarajućim elementima osnovnog objekta (ugostiteljskog objekta).
- Predloženi materijali za izradu krovnog pokrivača, u skladu sa GUR-om Njeguša je tamnocrvena kanalica ili mediteran crijep, sa nagibom krovnih ravni od 23° do 30°. Prilikom

projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).

- Objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina, a posebno da se ne ugrozi postojeći objekat.
- Kako se navedena parcela nalazi uz granicu regionalnog puta Cetinje - Njeguši - Kotor, poštovati Zakon o putevima („Sl.list CG-o.p.“, br. 92/17), a u članu 70, stav 4 navedeno je da se u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno gradnji i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 17.04.2018.god.

Broj: 05-351/18 - 498

Investitor: Dragojević Aleksandar

RAZ:1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Izgradnja pomoćnog objekta - tip 3,  
nadstrešnice na kat. parceli br. 376,  
K.O. Njeguši, zahvat Generalnog  
urbanističkog rješenja Njeguša u okviru  
Prostorno urbanističkog plana  
Prijestonice Cetinje.

*Petar Martinović*

SEKRETARKA  
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

