

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI RAZVOJ
I INFRASTRUKTURU

PRIJESTONICA CETINJE

Broj: 05-351/18-182
Cetinje, 02. 04. 2018. godine



Prijestonica Cetinje

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

ČETKOVIĆ NIKOLA

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat - kiosk za pružanje ugostiteljskih usluga, na kat. parceli br. 1974, K.O. Cetinje II, Generalna urbanistička razrada Cetinja u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - o.p.“, br. 12/14)

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA
(„Sl. list CG -o.p.“ br. 46/17)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na kat. parceli br. 1974 K.O.Cetinje II, ukupne površine 35551m², iz lista nepokretnosti br. 321 - prepis, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat - montažni objekat tipa kiosk za pružanje ugostiteljskih usluga, spratnosti P, površine u osnovi max. P=16m², uz magistralni put M 2.3 (Podgorica - Cetinje - Budva).
Takode, tražena lokacija za postavljanje privremenog objekta se nalazi u prostoru za koji je predviđeno donošenje DUP-a „Zagrablje - H1-1“.
Planom namjene površina sa urbanističkim rješenjem saobraćajnih površina po GUR-u Cetinja, navedena kat. parcela pripada prostoru industrije i proizvodnje.
U ovim zonama dominantna djelatnost su veći industrijski i proizvodni pogoni i ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja.
- Montažno demontažni objekat - kiosk, projektovati od lakomontažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata, koji se postavljaju na betonskoj ili asfaltnoj podlozi, površine do 16m². Kiosk se može postavljati pod uslovom da ne narušava postojeću gradske i komunalnu infrastrukturu, ne ugrožava uredene javne zelene površine i ne degradira prostor i životnu sredinu.
- Na parceli za prilaz objektu predvideti kolski i pješaki pristup kao i prostor za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemnog objekta uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- S obzirom da se privremeni objekat nalazi uz magistralni put Podgoriva - Cetinje - Budva, građevinska linija je definisana u skladu sa Zakonom o putevima ("Sl. list RCG", br. 40/11), po

kojem, u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Takođe poštovati uslove izdate od strane Direkcije za saobraćaj br. 03-2025/2 od 21.03.2018.god. kao i dopis od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja, br. 953 od 05.03.2018.god.

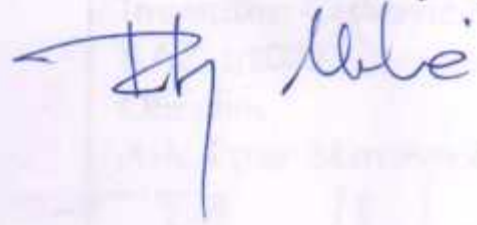
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvideti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja-obilne padavine (predvideti snjegobrane).
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8°MCS.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11, 27/14 i 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Prije buduće izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Predvideti odgovarajuće planiranje terena (ozelenjavanje, nasipanje, betoniranje, asfaltiranje). U kontaktu sa okolnim prostorom obezbijediti tampon zaštitnog zelenila, čija širina i struktura zavise od tipa i karaktera predviđene djelatnosti.

- Predvideti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br.10/09).

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“ br. 46/17), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14).

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA
Njegosa VUIANOVIĆ, dipl.ing.el.



PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 02.04.2018.god.

Broj: 05-351/18 - 182

Investitor: Četković Nikola

RAZ 1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Izgradnja privremenog objekta-kiosk,
na kat. parceli br. 1974, K.O. Cetinje II,
Generalna urbanistička razrada

Cetinja u okviru Prostorno
urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje

SEKRETAR KA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

