

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI RAZVOJ
I INFRASTRUKTURU

PRIJESTONICA CETINJE

Broj: 05-351/18-7

Cetinje, 14. februar 2018. godine



Prijestonica Cetinje

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBJEKAT: Lokalni objekat od opšteg interesa - izgradnja vodovodnog sistema u Dobrskom selu

PARCELE: Djelovi kat. parcela u okviru K.O. Dobrskog sela.

PLAN: Zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br. 12/14)

U cilju poboljšanja sistema vodosnadbijevanja Dobrskog sela, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje se obratila ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodnog sistema.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 7, vodovodna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

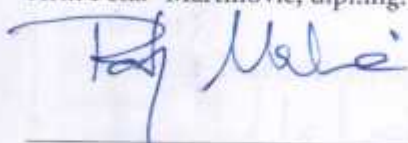
- Na osnovu Generalnog projekta Snabdijevanje vodom Dobrskog sela sa vodovodnog sistema Cetinja, na lokaciji Dobrskog sela i Lipe planirana je izgradnja vodovodne infrastrukture, i to od budućeg vodovoda koji je predviđen Idejnim projektom za postrojenje i tretman otpadnih voda Cetinje - Belveder.
- U skladu sa navedenom projektnom dokumentacijom, usvojen je gradski vodovod Cetinja Ø110mm, koji je planiran za potrebe protivpožarne zaštite te isti može biti i priključak za vodovod u Dobrsko selo.
- Vodovod za Lipu rješavaće se odvojeno, jer nema dodirnih tačaka sa selom, a vodovod za Dobrsko selo sastoji se od distributivnog cjevovoda priključak Belveder - rezervoar, a od rezervoara ide razvodna mreža sa objektima.
- Projektom obraditi odgovarajuće priključke - čvorove na cjevovodu kojim se obezbjeđuje pravilna veza objekata na cjevovodu i potrošača, vazdušne ventile, muljne ispuste, kojim se obezbjeđuje pravilna funkcija i buduće održavanje cjevovoda.
- Kapacitet kao i visinsku kotu rezervoara projektovati u skladu sa dnevnim potrebama za vodom. Takođe u sklopu rezervoara planirati hlorisanje tečnim hlorom.
- Projektovati potisni i distributivni cjevovod u odnosu na najudaljenijeg i najvišeg potrošača. Vodovodnu instalaciju izvoditi od kvalitetnih visokopritisnih polietilenskih cijevi u svemu

prema Pravilniku o standardizaciji materijala koji se ugrađuje u hidrotehničku instalaciju. Fazonski komadi i vodovodna armatura moraju imati odgovarajuće ateste.

- Sve materijale, polufabrikate i gotove djelove, koji će se upotrijebiti u izgradnji ove vrste objekata neophodno je izvoditi po svim važećim standardima za ovu vrstu objekata.
- Ugrađivanje PE vodovodnih cijevi postaviti u rovu širine 10-30cm i dubine 50-150cm, zbog smrzavanja zemlje u zimskom periodu. Projektovati polaganje cjevovoda u posteljicu od pijeska prirodne mješavine, minimalne debljine 10cm, ispod i iznad cijevi kao i bočno uz cjevovod čitavom širinom rova. Nakon završenih radova, uz propisno nabijanje i vraćanje raskopanog terena, teren vratiti u prvobitni položaj.
- Nakon završenih radova, a prije zatrpavanja cijevi neophodno je ispitati pritisak u cijevima, dezinfekciju svih postrojenja cjevovoda, kao i probnu analizu vode, u skladu sa postojećim tehničkim propisima.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11, 27/14 i 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 52/16).
- U priloženoj kopiji plana ucrtane su trase cjevovoda čiji će se tačan položaj utvrditi izradom projektne dokumentacije.
- Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Saobraćajno tehničke uslove ovog Sekretarijata, kao i vodni uslovi, br. 04-355/18-UP-I-14 od 08.02.2018.god., izdati od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu.
- U skladu sa potrebama investitora projektovati faznu izgradnju objekta.
- Za potrebe izrade vodovodnog sistema odraditi geodetsko snimanje terena.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14), kao i propisima koji regulišu ovu vrstu objekata.
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

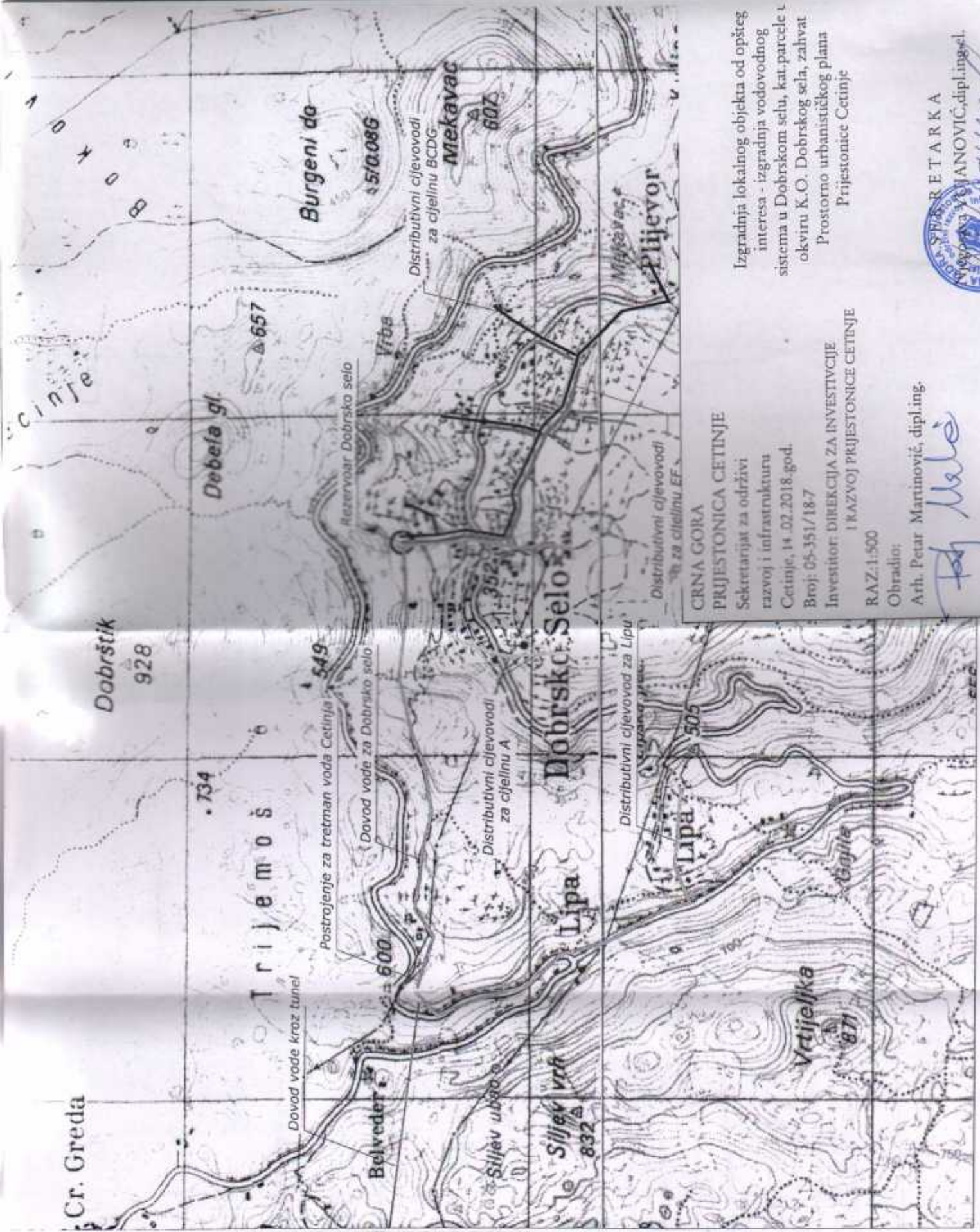


SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.ek



Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116
e-mail: sekretarijat.ori@cetinje.me

www.cetinje.me



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu
Cetinje, 14.02.2018. god.
Broj: 05-351/18-7

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg
interesa - izgradnja vodovodnog
sistema u Dobroškom selu, kat.parcele
okviru K.O. Dobroškog sela, zahvat
Prostorno urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje

Investitor: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE
I RAZVOJ PRIJESTONICE CETINJE

RAZ: 1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović



PROSTORNO URBANISTIČKI
INŽINJERING
PRIJESTONICA CETINJE

Petar Martinović, dipl.ing.