

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/18-UPI-1356
Cetinje, 28.09.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Čavor Petra iz Cetinja, za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera - otvorenog šanka sa natkrivenom terasom, na osnovu člana 222 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18), člana 24 i 25 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 18/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE Čavor Petru iz Cetinja postavljanje - građenje montažnog objekta privremenog karaktera – otvorenog šanka sa natkrivenom terasom, na kat. parcelama br. 5168/3, 5120/2 i 5127/2 K.O. Njeguši, UP 1 i UP 2, zahvat LSL „Žanjev do“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 33/11), pod uslovom da se investitor pridržava urbanističko-tehničkih uslova i revidovanog Glavnog projekta privremenog objekta – otvorenog šanka sa natkrivenom terasom, koji čine sastavni dio ovog odobrenja.

Korisnik lokacije je dužan da privremeni objekat postavi u roku od 60 dana od dana dobijanja odobrenja.

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta se izdaje na period od godinu dana.

Odobrenje se po isteku godine dana može produžiti ukoliko su ispunjeni uslovi za postavljanje privremenog objekta i ako vlasnik postavljenog privremenog objekta podnese nadležnom organu lokalne uprave zahtjev za produženje tog rješenja.

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 dana od dana isteka roka važenja odobrenja, ili od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o raskidu ugovora o zakupu zemljišta bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ukoliko vlasnik privremenog objekta ne postupi po gore navedenom, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika.

Komunalna policija ima obavezu i ovlašćenje da naredi uklanjanje privremenog objekta kad utvrdi da se privremeni objekat postavlja ili je postavljen bez odobrenja ili suprotno izdatom odobrenju. Troškove uklanjanja snosi vlasnik privremenog objekta.

Obrazloženje

Čavor Petar iz Cetinja, obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-1356 od 13.08.2018. godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera – otvorenog šanka sa natkrivenom terasom, na kat. parcelama br. 5168/3, 5120/2 i 5127/2 K.O. Njeguši, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/18-1208 od 11.07.2018. godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- 1) List nepokretnosti 1474 – izvod, za kat. parcelu br. 5120/2 K.O. Njeguši, br. 119-956-4208/2018 od 16.08.2018.godine, list nepokretnosti 1474 – izvod, za kat. parcelu br. 5127/2

- K.O. Njeguši, br. 119-956-4209/2018 od 16.08.2018.godine i list nepokretnosti 1474 – izvod, za kat. parcelu br. 5168/3 K.O. Njeguši, br. 119-956-4732/2018 od 17.09.2018.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje;
- 2) Ugovor o zakupu nepokretnosti, ovjeren od strane Osnovnog suda u Cetinju Ov.br.988 2018 od 21.08.2018. godine;
 - 3) Urbanističko - tehnički uslovi sa grafičkim prikazom lokacije br. 05-351/18-1208 od 11.07.2018.godine, izdati od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu,
 - 4) Glavni projekat privremenog objekta – otvorenog šanka sa natkrivenom terasom, urađen od strane „STUDIO FAADU” d.o.o. Podgorica, br. 11-07/18 od 24.07.2018. godine, „TEAM PRO” d.o.o. Podgorica, br. 29/18 od 24.07.2018. godine „VUJA – ENGINEERING” d.o.o. Cetinje, br.18/5-41 od 16.07.2018. godine i „MMK CONTROL” d.o.o. Bar, br. 2707/18;
 - 5) Reviziju Glavnog projekta privremenog objekta – otvorenog šanka sa natkrivenom terasom, urađena od strane „7 ing” d.o.o. Podgorica, br. 568/18 od 08.2018. godine i „PAMING” d.o.o. Podgorica, br. 275/2-08/18 od 01.08.2018. godine;
 - 6) Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda kojim se potvrđuje da Čavor Petar nije evidentiran u registar poreskih obveznika, pa samim tim nema obaveza prema Prijestonici Cetinje, br. 015-422/18-UV-114 od 28.09.2018. godine.

Investitor nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za privremeni objekat, jer se isti nalazi u VII zoni, shodno članu 6 i 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 24/18).

Aktom br. 05-361/18-UPI-1356 od 03.09.2018. godine ovaj organ je zatražio od Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj izdavanje saobraćajne saglasnosti na revidovani Glavni projekat. Kako u propisanom roku od 15 dana od dana prijema istog (povratnica kao dokaz o urednom prijemu od 12.09.2018. godine) nadležni organ nije dostavio traženu saglasnost, smatra se da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 24 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Članom 25 navedene Odluke propisano je da se uz zahtjev za izdavanje odobrenja prilaže: 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta (osim za tende); 2) grafički prikaz lokacije sa urbanističko-tehničkim uslovima; 3) revidovani glavni projekat u skladu sa uslovima Elaborata; 4) dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema Prijestonici Cetinje.

Članom 222 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18) propisano je da će se do donošenja programa privremenih objekata, primjenjivati propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima donijeti do dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima koji se donesu do 31.12.2017.godine, kao i odredbe čl.115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako je Čavor Petar podnio svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 25 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, potrebnu za dobijanje odobrenja, to je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.


VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl. pravnik
Adagator

Dostavljeno: Čavor Petru, Bajova 84, Komunalnoj policiji, Sekretarijatu, Arhivi.