

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 05-361/18-UPI-7

Cetinje, 22.08.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-dijela ulice Nova 5, Nova 6 i Nova 8-I faza izgradnje, na katastarskim parcelama br. 4534/3, 4453/15, 4454/2, 4454/3, 4449, 4450, 4453/1, 4533 i 4684/7 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Gruda-Donje polje“ (Zona D) Cetinje („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Prijestonici Cetinje odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-dijela ulice Nova 5 (≈110 m), Nova 6 (≈106 m) i Nova 8(≈40m)-I faza izgradnje, na katastarskim parcelama br. 4534/3, 4453/15, 4454/2, 4454/3, 4449, 4450, 4453/1, 4533/1 i 4684/7 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Gruda-Donje polje“ (Zona D) Cetinje („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

## O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije Prijestonice Cetinje, podnijela je ovom organu zahtjev br. 08-361/18-UPI-7 od 09.08.2018.godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa- Ifaza izgradnje djelova ulica Nova 5, Nova 6 i Nova 8, koje se nalaze u zahvatu DUP-a „Gruda-Donje polje“ (Zona D) Cetinje („Sl list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-127 od 16.02.2017.godine i br. 05-351/17-36 od 08.06.2017.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

-Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/18-1487 od 22.08.2018.godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;



-Glavni projekat izgradnje ulica Nova 5, Nova 6, Nova 8, izrađen od strane ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad, br.29/17 od 13.04.2017.godine i sledećih privrednih društava: „TEAM PRO" d.o.o. Podgorica, br.22/17 od 17.02.2017.godine; „PROJEKT ELEKTRO" d.o.o. Podgorica, br.68/2017 od 09.10.2017. godine.; " JAWEL CRNA GORA" d.o.o Danilovgrad, br. JCG 7-14-111017 od 16. 05. 2017. godine, „GEOPROJEKAT" d.o.o Podgorica br. 01-154 od 25.04.2017. godine; „ABS-PROJEKT" d.o.o. Podgorica, br 92/17 od 15.05.2017.godine;

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „ CIVIL ENGINEER" d.o.o Podgorica, br. 1110/17-13 od 11.10.2017.godine i „VL inženjering" d.o.o. Budva, br. R-01-20171011 od 11.10.2017.godine;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad, P11 0000009066 od 08.09.2017.godine, izdata od strane "Swiss osiguranje" A.D Podgorica; „TEAM PRO" d.o.o. Podgorica, br.0583878 od 26.02.2018.godine, izdata od strane "LOVĆEN" osiguranje A.D. Podgorica; „PROJEKT ELEKTRO" d.o.o. Podgorica, br. 00064980 od 29.03.2018.godine, izdata od strane "SAVA osiguranje" A.D. Podgorica; " JAWEL CRNA GORA" d.o.o Danilovgrad, br. P11 0000009539 od 09.05.2018.godine, izdata od strane "SWIS osiguranje" A.D. Podgorica; „GEOPROJEKAT" d.o.o Podgorica, br.6-27638 od 09.05.2017.godine, izdata od strane " UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica; ABS-PROJEKT" d.o.o. Podgorica, br. 6-27688 od 15.05.2017.godine, izdata od strane " UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica; „CIVIL ENGINEER" d.o.o Podgorica, br. 6-29015 od 25.09.2017.godine, izdata od strane " UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica i „VL inženjering" d.o.o. Budva, br. 6-29463 od 17.11.2017.godine, izdata od strane " UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica;

-List nepokretnosti 675-izvod, br.119-956-4312/2018 od 22.08.2018.godine, za kat.parcelu br.4534/3 K.O. Cetinje I; list nepokretnosti 3179-izvod, br.119-956-4313/2018 od 22.08.2018.godine, za kat.parcelu br.4453/15 K.O. Cetinje I; list nepokretnosti 1219-izvod, br.119-956-4316/2018 od 22.08.2018.godine, za kat.parcelu br.4454/2 K.O. Cetinje I; list nepokretnosti 3179-izvod, br.119-956-4317/2018 od 22.08.2018.godine, za kat.parcelu br.4454/3 K.O. Cetinje I; list nepokretnosti 404-izvod, br.119-956-4318/2018 od 22.08.2018.godine, za kat.parcele br.4449, 4450, 4453/1, 4533/1 i 4684/7 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;

-Sporazumi o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika i suvlasnika na katastarskim parcelama br. 4534/3, 4453/15, 4454/2 i 4454/3, br. 01-462/18-933 od 13.08.2018.god, br. 01-462/18-932 od 13.08.2018.god i br. 01-462/18-934 od 13.08.2018.godine;

-Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija" Cetinje na Glavni projekat, br. 5569 od 15.12.2017. godine;

-Saobraćajna saglasnost, br. 05-364/17-UPI-10 od 04.12.2017.godine, izdata od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na ulice u naseljima.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.



Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odn.oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navadenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



VD SEKRETAR-a  
Ana LAGATOR, dipl. pravnik

*Handwritten signature: A. Lagator*

Dostavljeno:

- Prijestonici Cetinje preko Direkcije za investicije i razvoj,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspekcijske poslove  
ul.IV proleterske brigade 19, Podgorica
- Sekretarijatu,
- Arhivi.