

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/18-UPI-112
Cetinje, 02.08.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Crnogorske Pravoslavne Crkve, za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta, na osnovu člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18), a u vezi člana 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 18/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Crnogorskoj Pravoslavnoj Crkvi odobrenje za postavljanje pomoćnog objekta, spratnosti P, dimenzija 6,00 x 4,00m, bruto površine 24m², na kat. parceli br. 2927/2 K.O. Cetinje I, UP 324, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 26/13), za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-103 od 03.03.2015.godine.

Investitor je dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja odobrenja, u suprotnom prestaje mu pravo postavljanja odnosno građenja objekta po izdatom odobrenju.

Komunalna policija ima obavezu i ovlašćenje da naredi rušenje pomoćnog objekta kad utvrdi da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi bez odobrenja ili da se isti postavlja ili gradi suprotno izdatom odobrenju. Troškove rušenja snosi vlasnik odnosno korisnik pomoćnog objekta.

Obrazloženje

Crnogorska Pravoslavna Crkva podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/18-UPI-112 od 09.05.2018. godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 2927/2 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3373 – izvod br. 119-956-2503/2018 od 16.05.2018. godine za kat.parcelu br. 2927/2 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- Urbanističko – tehnički uslovi za postavljanje pomoćnog objekta, br. 05-351/15-103 od 03.03.2015.godine, izdati od strane ovog organa;
- Glavni projekat pomoćnog objekta, izrađen od strane „LineaArs“ d.o.o. Cetinje, br. 3/VII/18 od 01.07.2018.godine;
- Gradjevinska dozvola br. 05-361/14-UPI-47/2 od 31.10.2014.godine, za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat;
- Saglasnost D.O.O „Vodovoda i kanalizacije“ Cetinje na Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta br. 3398 od 01.08.2018. godine.

Članom 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Kako je investitor podnio dokumentaciju propisanu članom 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, potrebnu za izdavanje odobrenja, to je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za dobijanje traženog odobrenja, pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



ADAGATOR, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Crnogorskoj Pravoslavnoj Crkvi, Gruda b.b.,
- Komunalnoj policiji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.