

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/18-UPI-164
Cetinje, 20.07.2018.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica-CEDIS-a, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-objekta distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV-trafostanice NDTTS_M 10/0,4 Kv, „Br.1 Nova“ 2x630Kva sa priključnim 10Kv podzemnim vodovima, na kat.parceli br. 2333/1 K.O. Cetinje I, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica-CEDIS-u odobrenje za građenje-postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa- objekta distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV-trafostanice NDTTS_M 10/0,4 Kv, „Br.1 Nova“ 2x630Kva sa priključnim 10Kv podzemnim vodovima, u kućištu sa unutrašnjim posluživanjem, sa tri vodna polja, dva transformatorska i dva NN bloka, na kat.parceli br. 2333/1 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Zona sporta“ (Zona A, podzona A2) („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 29/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Obrazloženje

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica-CEDIS podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/18-UPI-164 od 08.06.2018.godine, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-objekta distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV-trafostanice NDTTS_M 10/0,4 Kv, „Br.1 Nova“ 2x630Kva sa priključnim 10Kv podzemnim vodovima, na kat.parceli br. 2333/1 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Zona sporta“ (Zona A, podzona A2), za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-232 od 18.03.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

-Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/18-1017 od 19.06.2018.godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;

-Glavni projekat električnih instalacija jake struje, urađen od strane »JAWEL CRNA GORA« d.o.o. Danilovgrad, br. JCG.7-14-1073 od 27.03.2017.godine i privrednog društva »PAMING« d.o.o. Podgorica, br. 281-03/17 od 29.03.2017.godine i br. 149-03/17 od 29.03.2017.godine;

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta trafostanice, urađen od strane »Crnogorskog elektrodistributivnog sistema« d.o.o. Podgorica-CEDISA, br. 3000-18310 od 10.04.2017.godine i privrednog društva: »MMK CONTROL« d.o.o. Bar, br. 240-1/17 od 29.03.2017.godine i od marta 2017.godine ;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: »JAWEL CRNA GORA« d.o.o. Danilovgrad, br. P11 0000009539 od 09.05.2018.godine, izdata od strane »SWISS OSIGURANJE« a.d. Podgorica, »PAMING« d.o.o. Podgorica, br. 0585268 od 25.04.2018.godine, izdata od strane »LOVCEN OSIGURANJE« a.d. Podgorica; »Crnogorski elektrodistributivni sistem« d.o.o. Podgorica-CEDIS, br. 7757844 od 29.06.2018.godine, izdata od Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, »MMK CONTROL« d.o.o. Bar, br. 6-28860 od 07.09.2017.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica;

-List nepokretnosti 424-izvod br. 119-956-3376/2018 od 02.07.2018.godine, za kat.parcelu br. 2333/1 K.O. Cetinje I, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje;

-Saglasnost Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,br. 01-460/18-388 od 22.06.2018.godine.

Aktom br. 05-352/18-UPI-164 od 29.06.2018.godine, ovaj organ se obratio MUP-u-Direktoratu za vanredne situacije, za izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara, predviđene revidovanim glavnim projektom. Kako u zakonom propisanom roku od 15 dana od dana prijema istog (dokaz-povratnica o urednom prijemu na dan 04.07.2018.godine) nije dobijena tražena saglasnost, to se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

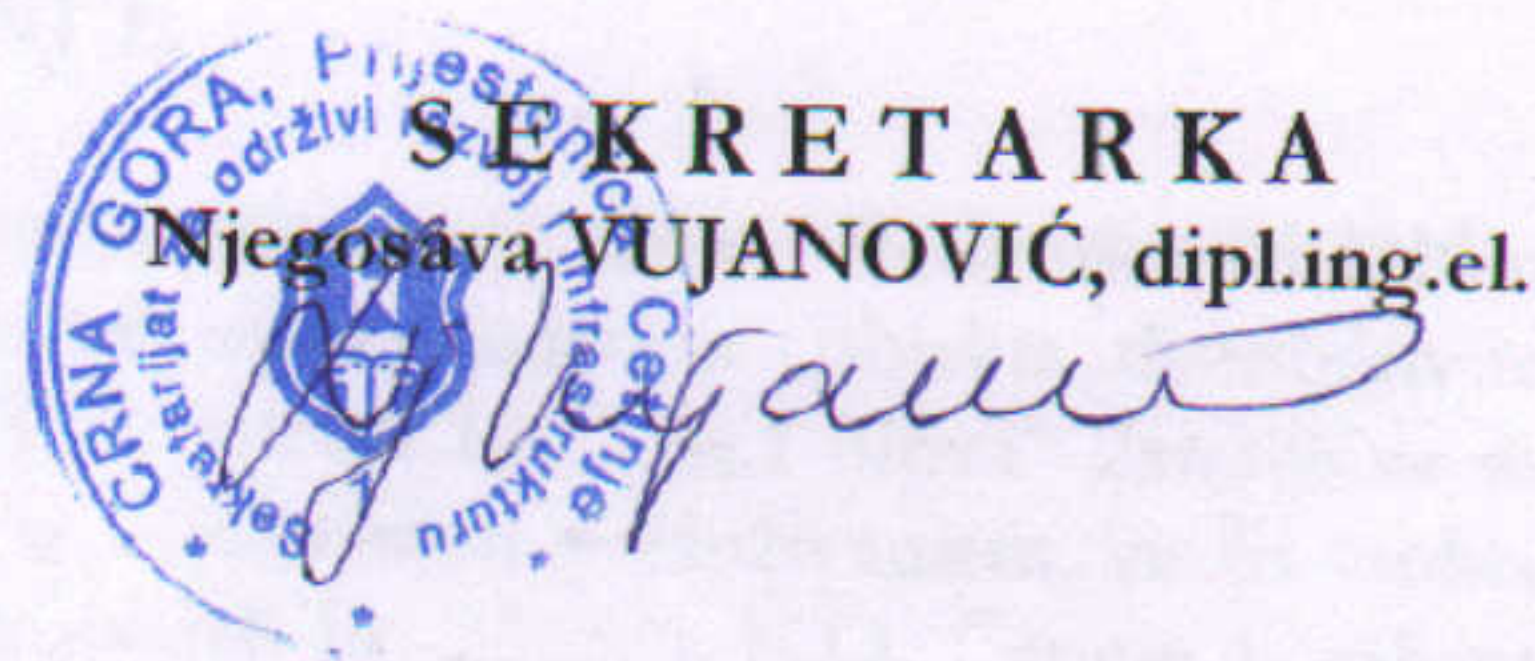
Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog, i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji- postavljanju objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odn.oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju-postavljanje navadenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru- „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica-CEDIS, Ivana Milutinovića br.12, Podgorica
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direkcija za inspekcijski nadzor, IV proletherske 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.