

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/17-UPI-19
Cetinje, 31.05.2018.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa- rekonstrukciju javne rasvjete u selu Dujevo, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Prijestonici Cetinje odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa- rekonstrukciju javne rasvjete u selu Dujevo, na postojećim stubovima NN rasvjete sa 28 sijaličnih mjesta, radi osvjetljenja saobraćajnice u dužini od cca 1200m, širine 3-4m, na kat. parcelama br. 224, 226, 227/1, 228, 262/1, 265, 270/2, 286, 291, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 299/1, 300, 327, 657, 660 i 916 K.O. Riječani, zahvat Prostornog plana područja posebne namjene NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje-rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje-rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja-rekonstrukcije objekta.

Po završenoj izgradnji-rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje-rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Obrazloženje

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 08-361/17-UPI-19 od 28.12.2017.godine, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa- rekonstrukciju javne rasvjete u selu Dujevo, na kat. parcelama br. 224, 226, 227/1, 228, 262/1, 265, 270/2, 286, 291, 296, 299, 300, 327, 657, 660 i 916 K.O. Riječani, zahvat Prostornog plana područja posebne namjene NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/17-160 od 27.11.2017.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

-Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/18-852 od 31.05.2018.godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;

-Glavni projekat javne rasvjete za selo Dujevo-elektroinstalacija jake struje br. 296/17 od 01.12.2017.godine, urađen od strane »SIENERSYS« d.o.o. Podgorica;

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta javne rasvjete br. 178/17 od 06.12.2017. godine, urađen od strane »ENERTECH-inženjering« d.o.o. Podgorica;

-Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za »SIENERSYS« d.o.o. Podgorica, br. 6-28424, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica;

-Polisa osiguranja za »ENERTECH-inženjering« d.o.o. Podgorica, br. 0585274 od 11.05.2018.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica;

-List nepokretnosti 11-izvod, br.119-956-126/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcele br.224 i 226 K.O.Riječani; list nepokretnosti 11-izvod, br.119-956-127/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcele br.227/1 K.O.Riječani; list nepokretnosti 157-prepis, br.119-956-128/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcele br.228 K.O.Riječani; list nepokretnosti 45-izvod, br.119-956-129/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcelu br.262/1 K.O.Riječani; list nepokretnosti 149-izvod, br.119-956-130/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcelu br.265 K.O.Riječani; list nepokretnosti 98-izvod, br.119-956-131/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcele br.270/2, 291 i 916 K.O.Riječani; list nepokretnosti 122-izvod, br.119-956-133/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcelu br.299/1 K.O.Riječani; list nepokretnosti 7-izvod, br.119-956-132/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcele br.290/1, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4 i 296/5 K.O.Riječani; list nepokretnosti 87-izvod, br.119-956-134/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcelu br.657/1 K.O.Riječani; list nepokretnosti 95-izvod, br.119-956-135/2018 od 15.01.2018.godine, za kat.parcelu br.660 K.O.Riječani, i kopija plana za kat.parcele br. 224, 226, 227/1, 228, 262/1, 265, 270/2, 286, 291, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 299/1, 299/2, 300, 327, 657/1, 657/2, 660 i 916 K.O. Riječani, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na javnu rasvjetu.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji- rekonstrukciji objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odn.oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju-rekonstrukciju navadenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



SEKRETARKA

Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Prijestonici Cetinje preko Direkcije za investicije i razvoj,
- Upravi za inspeksijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.