

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/18-UPI-124
Cetinje, 05.06.2018.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica-CEDIS-a za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnju 10 kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Novi Obod“ do portalnog stuba prema naselju Gnjijevi Do-region 2, na kat.parcelama br. 1426, 1401/3, 4698/1 i 1596 K.O. Cetinje I i 1972/2, 1972/3 i 1972/4 K.O. Cetinje II, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica-CEDIS-u odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnju 10 kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Novi Obod“ do portalnog stuba prema naselju Gnjijevi Do-region 2, na kat. parcelama br. 1426, 1401/3, 4698/1 i 1596 K.O. Cetinje I i 1972/2, 1972/3 i 1972/4 K.O. Cetinje II, zahvat DUP-a „Donji kraj“ (Zona E) („Sl.list CG-o.p.br.18/12) i zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.br.12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Obrazloženje

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica-CEDIS, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/18-UPI-124 od 17.05.2018.godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa izgradnju 10 kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Novi Obod“ do portalnog stuba prema naselju Gnjijevi Do-region 2, na kat. parcelama br. 1426, 1401/3, 4698/1 i 1596 K.O. Cetinje I i 1972 K.O. Cetinje II, zahvat DUP-a „Donji kraj“ (Zona E) i zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-299 od 07.04.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, dostavljena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-351/17-1483 od 29.11.2017.god, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,
- Glavni projekat, urađen od strane „EMINENT“ d.o.o. Podgorica, br. 180/17 od 18.05.2017.godine i privrednog društva „PREV&ING“ d.o.o. Podgorica, br. 265 od 26.05.2017.godine i br. 315 od 31.05.2017.godine;
- Izvještaj o reviziji, urađen od strane „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, br. 10-10-25963 od 30.05.2017.godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 25-05/17/ZOP i 13-05/17/ZNR od 29.05.2017.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo Glavni projekat - Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: Crnogorski Elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, br. 6-27255 od 30.03.2017.godine, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica i br. 7756705 izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica; „EMINENT“ d.o.o. Podgorica, br. 0581834/2 od 08.12.2017.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ a.d. Podgorica; „PREV&ING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-28744 od 29.08.2017.godine, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica; LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-28774 od 30.08.2017.godine, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica;
- List nepokretnosti 2382-izvod, br. 119-956-4813/2017 od 23.10.2017.godine za kat.parcelu br. 4698/1 K.O. Cetinje I, list nepokretnosti 412-izvod, br. 119-956-4812/2017 od 23.10.2017.godine za kat.parcelu br. 1401/3 K.O. Cetinje I, list nepokretnosti 403-izvod br. 119-956-4814/2017 od 23.10.2017.godine za kat.parcelu br. 1596 K.O. Cetinje I, list nepokretnosti 455-prepis br. 119-956-4811/2017 od 23.10.2017.godine za kat.parcelu br. 1426 K.O. Cetinje I; list nepokretnosti 57-izvod, br. 119-956-1478/2018 od 30.03.2018.godine za kat.parcelu br. 1972/2 i 1972/3 K.O. Cetinje II, list nepokretnosti 294-prepis za kat.parcelu br. 1972/4 K.O. Cetinje II sa zvanične elektronske evidencije katastra nepokretnosti Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje; kopija plana za kat.parcelu br. 1426, 1401/3, 4698/1 i 1596 K.O.Cetinje I, izdate od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje, br. 027323 od 23.11.2017.godine;
- Saglasnost stečajnog upravnika „Elektroindustrije Obod“ AD u stečaju Cetinje Nikole R.Vujačića, br. St.br.281/11 od 30.03.2018.godine;
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direkcije javnih radova, br. 101-1560/1-1718/1 od 10.04.2018.godine;
- Saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj, br. 03-2931/3 od 12.04.2018.godine;
- Saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat, br. 4905 od 01.11.2017.godine;
- Saglasnost MUP-a- Direktorata za vanredne situacije br. 30-228/17-UPI-2860/2 od 26.06.2017.godine na mjere zaštite od požara redviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom;
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat, br. 05-361/17-UPI-183/2 od 15.06.2017.godine izdata od Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje.

Rješavajući po zahtjevu ovog organa za dostavljanje listova nepokretnosti i kopije plana za predmetne kat.parcele, Uprava za nekretnine Područna jedinica Cetinje aktom br. 942-119-564/2017 od 15.11.2017.godine obavijestila ovaj organ da je kat.parcela br.1972 K.O. Cetinje II parcelisana kroz kat.operat na kat.parcele br. 1972/2, 1972/3 i 1972/4, a da ista nije parcelisana na kat.planu, te da su predmetne parcele po kulturi nekategorisani putevi.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.