

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu  
Broj: 05-361/18-UPI-21  
Cetinje, 04.06.2018.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „Telenor“ d.o.o. Podgorica za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Jankovića krš“, na dijelu kat.parcele br. 4669 K.O. Meterizi, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi, donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se „Telenor“ d.o.o. Podgorica odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Jankovića krš“, koja se sastoji od čeličnog rešetkastog stuba visine h-30m, na koji se postavljaju GSM/UMTS/LTE i MW antene i prateća telekomunikaciona oprema koja se smješta na betonsko postolje pored stuba, na dijelu kat.parcele br. 4669 K.O. Meterizi, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.br.12/14), pod uslovom da se pridržava ovjetenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Po završnoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

## Obrazloženje

„Telenor“ d.o.o. Podgorica, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/18-UPI-21 od 19.02.2018.godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Jankovića krš“, na dijelu kat.parcele br. 4669 K.O. Meterizi, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/17-900 od 18.08.2017.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, dostavljena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-351/18-885 od 04.06.2018.god, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,

- Glavni projekat, urađen od strane „TELENOR COMMON OPERATION ZRT“-DIO STRANOG DRUŠTVA Podgorica, br. 01-372 od 23.10.2017.godine; 01-344 od 05.10.2017.godine; 01-373 od 23.10.2017.godine i 01-374 od 23.10.2017.godine i privrednog društva „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica, br. 103-10 od oktobra 2017.godine;
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje bazne tanice za mobilnu telefoniju, urađen od strane „GEOPROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br.01-437 od 02.10.2017.godine;
- Izveštaj o reviziji, urađen od strane „S.M.N.L.d.o.o. Podgorica, br. 40/17 od decembra 2017.godine; „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, br.643/17 od 06.11.2017.godine i „MontEnergo“ d.o.o. Nikšić, br. 2511-17/1 od novembra 2017.godine; br.2511-17/2 od novembra 2017.godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo Glavni projekat - Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „Telenor“ d.o.o. Podgorica, br. 6-29897 od 03.01.2018.godine, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica; „Telenor Common Operation-dio stranog društva“ Podgorica, br. 6-29899 od 03.01.2018.godine, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica; „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica, br.6-28637 od 21.08.2017.godine, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica; „S.M.N.L.d.o.o. Podgorica, br. 7757387 od 04.02.2018.godine, izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica; „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, br. 6-28860 od 07.09.2017.godine, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica, „MontEnergo“ d.o.o. Nikšić, br.6-29562 od 29.11.2017.godine.
- List nepokretnosti 167-izvod, br. 119-956-2655/2017 od 29.06.2017.godine za kat.parcelu br. 4669 K.O. Meterizi;
- Ugovor o zakupu zaključen između Janković Milana, kao zakupodavca i „Telenora“ d.o.o. Podgorica, kao zakupca, ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici Ov. br. 3333 od 12.03.2018.godine;
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu na projekat bazne stanice mobilne telefonije, br. 05-353/17-UPI-292/6 od 07.11.2017.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdata od strane CEDIS-a, br. 30-20-02-18548 od 30.10.2017.godine;
- Saglasnost MUP-a- Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom br. 30-228/17-UPI-6374/2 od 07.02.2017.godine;
- Rješenja o utvrđivanju tehničkih i operativnih uslova za korišćenje odobrenih radio-frekvencija br.0503-8507/2 od 29.11.2017.godine; br. 0503-8507/3 od 29.11.2017.godine i odobrenje za korišćenje radio-frekvencija br. 0503-8506/2 od 29.11.2017.godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na telekomunikacionu infrastrukturu.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odn.oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navadenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja za postavljanje bazne stanice na lokaciji „Jankovića krš“, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru – „Telenor“ d.o.o. Podgorica, Rimski trg 4,
- Upravi za inspeksijske poslove -  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.