

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/18-UPI-44
Cetinje, 24.04.2018.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „Crnogorskog Telekomu“ a.d. Podgorica, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa- postavljanje bazne stanice na lokaciji „Bijele Poljanje“, na dijelu kat.parcele br. 30 K.O. Ubli, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Crnogorskom Telekomu“ a.d.Podgorica odobrenje za građenje-postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa- bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Bijele Poljanje“, na betonskom temelju samcu kvadratne osnove 5.00x5.00 m, koju čini outdoor kabinet dim.70x70x145cm, antenski čelični rešetkasti stub visine 42m sa 3 panel antene, 6 radio jedinica RRUS i jednom MW antenom prečnika ϕ 1.2 m, kao i ormara za elektro napajanje, na dijelu kat.parcele br. 30 K.O. Ubli, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Obrazloženje

„Crnogorski Telekom“ a.d. Podgorica podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/18-UPI-44 od 16.03.2018.godine, za izdavanje odobrenja za građenje-postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa-bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Bijele Poljanje“, opština Cetinje, na dijelu kat.parcele br. 30 KO Ubli, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/17-1290 od 01.11.2017.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

-Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/18-597 od 24.04.2018.godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;

- Glavni projekat bazne stanice »Bijele Poljane«, br.6-14-61 od januara 2018.godine, urađen od strane »Instituta za građevinarstvo« d.o.o. Podgorica i sledećih privrednih društava: »SIENERSYS« d.o.o. Podgorica, br. 384/17 od 08.12.2017.godine; »Crnogorski Telekom« a.d. Podgorica, od novembra 2017.godine, i »PAMING« d.o.o. Podgorica, br. 528-01/18 od 10.01.2018.godine;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta bazne stanice »Bijele Poljane«, br. 31/01/18 od 31.01.2018.godine, urađen od strane »MM PROJEKT« d.o.o. Podgorica, br. 23/12/17 od 23.12.2017.godine i br. 29/01/18 i sledećih privrednih društava: »PREV&ing« d.o.o. Podgorica, br. 29/01/18 od 29.01.2018.godine i br. 29/01/02/18 od 29.01.2018.godine i »INGENIUM« d.o.o. Podgorica, br. 19/01 od 29.01.2018.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: »Institut za građevinarstvo« d.o.o. Podgorica, br. 6-29141 od 10.10.2017.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica; »SIENERSYS« d.o.o. Podgorica, br. 6-28424 od 26.07.2017.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica; »Crnogorski Telekom« a.d. Podgorica, br. 6-30730 od 04.04.2018.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica; »PAMING« d.o.o. Podgorica, br. 6-27451 od 19.04.2017.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica; »MM PROJEKT« d.o.o. Podgorica, br. 6-28746 od 29.08.2017.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica; »PREV&ing« d.o.o. Podgorica, br. 6-28744 od 29.08.2017.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica; »INGENIUM« d.o.o. Podgorica, br. 6-28653 od 21.08.2018.godine, izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica;
- List nepokretnosti 211-izvod br. 119-956-1341/2018 od 23.03.2018.godine, za kat.parcelu br. 30 K.O. Ubli, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje;
- Ugovor o zakupu, ovjeren od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, OVP.br. 1873/2018 od 05.04.2018.godine;
- Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Bijele Poljane“, izdata od Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu, br.05-353/17-UPI-364/6 od 12.01.2018.godine;
- Rješenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0505-2340/3 od 13.03.2018.godine;
- Rješenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br.0505-2340/2 od 13.03.2018.godine;
- Rješenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br.0505-2340/4 od 13.03.2018.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od MUP-a-Direktorata za vanredne situacije br. 30-228/18-UPI-462/2 od 13.02.2017.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za standardni priključak), izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, br. 30-20-02-23970 od 28.12.2017.godine.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog, i na telekomunikacionu infrastrukturu.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji- postavljanju objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odn.oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju-postavljanje navadenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



SEKRETARKA

Ninoslava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

[Handwritten signature]

DOSTAVLJENO:

- Investitoru – „Crnogorski Telekom“ a.d. Podgorica, Moskovska 29,
- Upravi za inspeksijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.