

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog Telekomu A.D. Podgorica, za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera- uređaja i opreme za fiksnu telefoniju-outdoor kabineta, na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi člana 222 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“-o.p., br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17), člana 24 i 25 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE Crnogorskom Telekomu A.D. Podgorica, postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera- uređaja i opreme za fiksnu telefoniju-outdoor kabineta, na dijelu kat. parceli br. 2676/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ („Sl. list CG“-o.p., br. 18/12), pod uslovom da se pridržava Glavnog projekta montažnog objekta privremenog karaktera, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Korisnik lokacije je dužan da privremeni objekat postavi u roku od 60 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole. U suprotnom odobrenje za postavljanje privremenog objekta prestaje da važi.

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta se izdaje na period od godinu dana, imajući u vidu da je Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta zaključen do 20.10.2018.godine. Odobrenje se po isteku godine dana može produžiti ukoliko su ispunjeni uslovi za postavljanje privremenog objekta i ako vlasnik postavljenog privremenog objekta podnese ovom organu zahtjev za produženje tog rješenja. U tom slučaju, dužan je korisnik lokacije da predmetni Ugovor br. 07-460/17-1060 od 25.11.2017. godine, po isteku roka od godinu dana produži, u suprotnom odobrenje prestaje da važi. O produženju ugovora, korisnik će priložiti dokaz ovom organu.

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 dana od dana isteka roka važenja odobrenja, ili od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o raskidu ugovora o zakupu zemljišta bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ukoliko vlasnik privremenog objekta ne postupi po gore navedenom, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika.

Komunalna policija ima obavezu i ovlašćenje da naredi uklanjanje privremenog objekta kad utvrdi da se privremeni objekat postavlja ili je postavljen bez odobrenja ili suprotno izdatom odobrenju. Troškove uklanjanja snosi vlasnik privremenog objekta.

Obrazloženje

Crnogorski Telekom A.D. Podgorica, obratio se ovom Organu zahtjevom broj 05-364/17-UPI-358 od 11.12.2017.godine, kojim traži izdavanje odobrenja za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera- uređaja i opreme za fiksnu telefoniju-outdoor kabineta, na kat. parceli br. 2676/1 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko tehnički uslovi br. 05-3647-UP I-683 od 15.08.2017. godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja dostavljena je sledeća dokumentacija:

1. List nepokretnosti-izvod br. 2450 K.O. Cetinje I. br119-956-6039/2017 od 22.12.2017.godine, dobijen od Uprave za nekretnine,
2. Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta br. 07-460/17-1060 od 25.11.2017. godine, sklopljen između AD Crnogorskog Telekom i Prijestonice Cetinje-Direkcije za imovinu, čiji je predmet zakup građevinskog zemljišta na period od godinu dana, počev od 20.10.2017.godine;
3. Urbanističko tehnički uslovi br. 05-3647-UP I-683 od 15.08.2017. godine, izdati od Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu,
4. Glavni projekat električnih instalacija, urađen od strane d.o.o „SIENERSYS“ d.o.o. Podgorica, br. 283/17 od 31.08.2017. godine, revidovan od strane „ALL-ING“ d.o.o Kotor, br. 317/17 od 19.12.2017.godine;
5. Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo Glavni projekat - Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „SIENERSYS“ d.o.o. Podgorica, br. 6-28424 od 26.07.2017.god., izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „ALL-ING“ d.o.o Kotor, br. 6-28758 od 29.08.2017.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Članom 222 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“-o.p., br. 64/17) propisano je da će se do donošenja programa privremenih objekata primjenjivati propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno propisi jedinica lokalne samouprave o privremenim objektima koji se donesu do 31.12.2017.godine, kao i odredbe člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Članom 24 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Članom 25 navedene Odluke propisano je da se uz zahtjev za izdavanje odobrenja prilaže: 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta (osim za tende); 2) grafički prikaz lokacije sa urbanističko-tehničkim uslovima; 3) Idejni projekat u skladu sa uslovima Elaborata; 4) revidovani glavni projekat u skladu sa uslovima Elaborata za objekte iz čl.5 stav 1 tač.1,2,3,4,5, 9, 15,17 i 18); 4) dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema Prijestonici Cetinje.

Članom 27 stav 1 iste Odluke propisano je da se odobrenje izdaje na period od godinu dana.

Cijeneći izloženo, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t



SECRETARKA

Njegosa VUKANOVIĆ, dipl.ing.čl.

Dostavljeno:

- Crnogorski Telekom A.D. Podgorica, Moskvska br.24, Opštini Cetinje, Upravi lokalnih prihoda, Sekretarijatu, Arhivi.