

Na osnovu člana 64 Zakona o privrednim društvima („Službeni list RCG“, br. 06/02 i „Službeni list CG“, br.17/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11), člana 34, 45 stav 1 tačka 14, člana 51 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG, br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), člana 13 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list RCG“, br. 12/95) člana 63 stav 1 tačka 14 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi br. 19/09, 26/13, 39/14 i 12/16) Skupština Prijestonice, na sjednici održanoj dana 19. i 26.06.2017.godine donijela je

ODLUKU

o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis i održavanje objekata" Cetinje

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Parking servis i održavanje objekata" Cetinje (u daljem tekstu: Društvo), kao jednočlano društvo, radi obavljanja poslova komunalne djelatnosti uređenja, održavanja, pružanja usluga i korišćenja javnih parkirališta i javnih garaža na području Prijestonice Cetinje i poslove održavanja objekata a u skladu sa ovom odlukom i statutom društva.

Član 2

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu

Član 3

Osnivač društva je Prijestonica Cetinje, ul. Baja Pivljanina br. 2, matični broj 02005115 (u daljem tekstu: Osnivač).

Osnivač je jedini vlasnik Društva i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Član 4

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge poslove u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač odgovara za obaveze Društva do visine svog uloga.

Član 5

Studija o opravdanosti osnivanja DOO "Parking servis i održavanje objekta" za Prijestonicu Cetinje čini sastavni dio ove Odluke.

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 6

Naziv društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Parking servis i održavanje objekata" Cetinje.

Skraćeni naziv Društva je DOO "Parking servis i održavanje objekata" Cetinje.

Član 7

Sjedište Društva je u Prijestonici, ul. Baja Pivljanina broj 2.

III DJELATNOST DRUŠTVA

Član 8

Društvu se povjerava obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

Šifra djelatnosti 52.21-uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju što je osnovna djelatnost društva koju čine aktivnosti vezane za rad parkinga i garaža, i to:

- upravljanje javnim parkinzima i garažama,

- vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža,
- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža
- poslove održavanja javne rasvjete.

Društvo osim djelatnosti iz stava 1, može obavljati i druge djelatnosti koje se utvrđuju Statutom društva.

Djelatnosti iz stava 1 i stava 2 ovog člana su djelatnosti od javnog interesa.

Član 9

Pored djelatnosti iz člana 8 ove odluke Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, i to:

- održavanje i popravka objekata u vlasništvu fizičkih i pravnih lica na području Prijestonice
- održavanje i popravka motornih vozila,
- djelatnost reklamnih agencija,
- iznajmljivanje vlastitih i nevlastitih nekretnina i upravljanje njima,
- ostale lične uslužne djelatnosti.

Za djelatnosti iz prethodnog stava Društvo vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Član 10

Društvo obavlja i druge poslove koje služe racionalnijem korišćenju imovine Društva i efikasnijem poslovanju, koji se utvrđuju statutom Društva.

Član 11

Društvo obavlja poslove na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja kojima se uspostavljaju poslovni odnosi u okviru tržišnih uslova poslovanja.

IV OSNOVNI KAPITAL I FINANSIRANJE DRUŠTVA

Član 12

Osnovni kapital Društva predstavljaju novčani ulog u iznosu od 10.000 eura. Osnivač će uplatiti društvu novčani ulog u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o osnivanju. Osnovni kapital iz stava 1 ovog člana je imovina Osnivača.

Član 13

Finansiranje djelatnosti koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa, obezbjeđuju se iz:

- sredstava ostvarenih pružanjem usluga iz okvira djelatnosti Društva,
- budžeta Prijestonice,
- donacija,
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Društva.

V UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 14

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim zakonom, ovom odlukom i statutom Društva. Organizacija i način rada Društva, utvrđuje se statutom i drugim opštim aktima, u skladu sa Zakonom.

Član 15

Osnivač Društva:

- daje saglasnost na Statut Društva
- odlučuje o statusnim promjenama (promjeni oblika, restrukturiranju, dobrovoljnoj likvidaciji i sl.)
- odlučuje o povećanju i smanjenju kapitala Društva,
- imenuje i razrješava članove odbora direktora,
- imenuje i razrješava izvršnog direktora Društva,

- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva,
- razmatra i usvaja godišnji izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Društva,
- donosi odluke o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora ,
- daje saglasnost na promjenu djelatnosti Društva.

Član 16

Organi Društva su Odbor direktora i Izvršni direktor.

Član 17

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Članovi odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne mogu zastupati interese trećih lica.

Član 18

Odbor direktora ima 5 (pet) članova.

Uslovi za izbor člana odbora direktora utvrđuju se statutom Društva.

Odbor direktora punovažno zasijeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Član 19

Članovi Odbora direktora imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 20

Odbor direktora u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa zakonom i statutom društva, a naročito:

- donosi opšta akta Društva u skladu sa zakonom, osim akata koje donosi osnivač,
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akta za njeno izvršavanje,

- usvaja godišnji program rada Društva,
- usvaja planove i programe iz oblasti za koje je Društvo osnovano,
- usvaja godišnji finansijski iskaz i izvještaj o radu Društva,
- predlaže Osnivaču smanjenje i povećanje osnovnog kapitala,
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitaka,
- utvrđuje cjenovnik usluga, i
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom.

Član 21

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršnog direktora imenuje Skupština Prijestonice, nakon sprovedenog postupka javnog oglašavanja.

Postupak javnog oglašavanja u ime Osnivača sprovodi Odbor direktora.

Član 22

Mandat izvršnog direktora traje četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Uslovi za izbor izvršnog direktora utvrđuju se statutom Društva.

Član 23

Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva, Odboru direktora i Osnivaču.

Član 24

Izvršni direktor:

- organizuje i vodi poslovanje Društva,
- zastupa i predstavlja Društvo,
- odgovara za zakonitost rada Društva,
- izvršava odluke odbora direktora,
- predlaže akte koje donosi odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata odbora direktora,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,

- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Društva, u skladu sa ovom odlukom, statutom i drugim propisima.

VI PRESTANAK DRUŠTVA

Član 25

Društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

VII NADZOR

Član 26

Nadzor nad radom Društva vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja i komunalnu djelatnost.

Organ koji vrši nadzor, dužan je da o uočenim nedostacima u radu Društva, odmah obavijesti Osnivača.

U slučaju poremećaja u radu Društva, Osnivač može preduzeti mjere kojima će obezbijediti uslove za nesmetano funkcionisanje rad i poslovanja u skladu sa važećim propisima.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27

Imenovanje odbora direktora Društva u skladu sa ovom odlukom izvršit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Statut Društva donijet će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o imenovanju Odbora direktora Društva .

Izvršni direktor Društva imenovat će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju saglasnosti na Statut Društva.

Član 28

Danom registracije u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici Društvo stiče svojstvo pravnog lica.

Član 29

Poslovanje Društva realizovaće se po fazama , u skladu sa mogućnostima i stvaranju tehničkih, infrastrukturnih i administrativnih uslova.

Član 30

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj : 01-030/17-653

Cetinje, 19. i 26.06.2017. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**PREDSJEDNIK
Jovan Martinović**