

CRNA GORA
NOTAR
IRENA KNEŽEVIĆ
CETINJE
Ul. Bajova, br. 52

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 06.11.2017. godine (šestoga novembra dvijehiljadesedamnaeste) godine, u 12,00 h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, Ul. Bajova br. 52, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS ANEX I UGOVORA o međusobnom regulisanju prava i obaveza**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:--

1. Prijestonica Cetinje sa sjedištem u Cetinju u Ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, po punomoćniku Snežani Popoivodi (direktorica Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje) iz Cetinja, JMBG _____ (u daljnjem tekstu: Punomoćnik), broj lične karte _____ izdata od FL Cetinje, sa rokom važenja do 12.06.2019. (dvanaestog juna dvijehiljašesanaeste) godine, (u daljem tekstu: **Prodavac**).-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **Prodavca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 13.10.2017. (trinaestoga oktobra dvijehiljadesedamnaeste), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.421/2017. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. Nevladino udruženje "Udruženje penzionera Cetinje", matični broj _____ Njegoševa broj 52", koje zastupa predsjednik udruženja Vujović Radivoje od oca Ilije, rođen dana 16.09.1941. godine (šesnaestoga devetoga hiljadudevetstočetdesetprve) u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, Ul. Peka Pavlovića broj 54, JMBG _____, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 24.09.2048. godine, (u daljem tekstu: **Ugovorna strana II**).-----

Tokom pripremnog postupka, ovom notarju je predočeno od strane ugovornih strana da je nakon zaključenja ugovora došlo do promjene u katastru nepokretnosti na način što se katastarska parcela 4453, podbroj 5, građevinska parcela, potes Donje polje, površine 1341 m² iz lista 3446 podijelila na tri kat parcele i to 4453, podbroj 5, građevinska parcela, potes Donje polje, površine 443 m², 4453, podbroj 11, građevinska parcela, potes Donje polje, površine 461 m² i 4453, podbroj 12, građevinska parcela, potes Donje polje, površine 437 m² pa kako podaci iz ugovora ne odgovaraju podacima koji se vode kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje, potrebno je u tom smislu i izvršiti izmjenu Ugovora o međusobnom regulisanja prava i obaveza UZZ broj 378/2017 od 27.09.2017. godine (dvadesetsedmoga septembra dvijehiljadesedamnaeste) ovjerenim od strane ovog notara, a kako bi se stvorili uslovi za zabilježbu postojanja navedenog ugovora kod nadležnog katastra nepokretnosti.-----



PC

I.K

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

-----**ANEX I UGOVOR O MEĐUSOBNO REGULISANJU PRAVA I OBAVEZA UZZ broj 378/2017**-----

Član I-----

Mijenja se član I Ugovora o međusobnom regulisanja prava i obaveza UZZ broj 378/2017 od 27.09.2017. godine (dvadesetsedmoga septembra dvijehiljadesedamnaeste) ovjerenim od strane ovog notara u dijelu navođenja podataka o nepokretnosti, **pa umjesto:**-----

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj : 404 KO Cetinje I, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-5665/2016 od 21.10.2016 godine, koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je-----

- u „A“ listu nepokretnosti 404 KO Cetinje I upisana kat. parcela broj 4453, podbroj 5, građevinska parcela, potes Donje polje, površine 1341 m2.-----

-U „B“ listu kao nosilac prava svojine na kat.parcelama opisanim u „A“ listu, upisano je Udruženje penzionera Cetinje sa obimom prava svojine 1/1.-----

U „G“ listu nema tereta i ograničenja.-----

Treba da stoji:-----

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj : 3446 KO Cetinje I, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-5016/2017 od 02.11.2017 godine, koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je-----

u „A“ listu nepokretnosti 3446 KO Cetinje I upisana katastarska parcela broj 4453, podbroj 5, građevinska parcela, potes Donje polje, površine 443 m2, 4453, podbroj 11, građevinska parcela, potes Donje polje, površine 461 m2 i 4453, podbroj 12, građevinska parcela, potes Donje polje, površine 437 m2.-----

-U „B“ listu kao nosilac prava svojine na kat.parcelama opisanim u „A“ listu, upisano je Udruženje penzionera Cetinje sa obimom prava svojine 1/1.-----

U „G“ listu nema tereta i ograničenja.-----

Član II-----

Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi onako kako glase.-----

OTPRAVAK:-----

- Ugovorna strana I (1)-----
- Ugovorna strana II (1)-----

19 PS 2 1.K

- Katastar nepokretnosti (1) za upis zabilježbe postojanja ugovora-----
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći
način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 18.50€, sa PDV-om
19% u iznosu od 3,52€, a što ukupno iznosi 22,20 € (dvadesetdvaeuradvadesetcenti).-

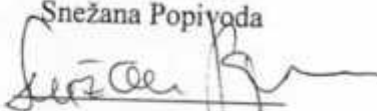
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele
sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom
voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara,
nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

**Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve
eventualne štamparske greške.**-----

U Cetinju, dana 06.11.2017. godine (šestoga novembra dvijehiljadesedamnaeste).-----

**Ugovorna strana I
PRIJESTONICA CETINJE**

po punomoćju
Snežana Popivoda



**Ugovorna strana II:
NVO "Udruženje penzionera Cetinje"**

ovlašćeni zastupnik
Radivoje Vujović



NOTAR:

Irena Knežević

