



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADI GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

PRIJESTONICA CETINJE UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Cetinje, 15.jun 2016. godine

Broj: 016-448/16-šup-553

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja iznosa zakupnine građevinskog zemljišta, za zakupca Pravićević Željka iz Cetinja, JMBG 0109967250017, a postupajući po aktu Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje broj: 07-460/16-585 od 13.06.2016. godine, na osnovu člana 2. i 5. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“, br. 65/01, 80/04, i 29/05 „Sl.list CG“, br. 20/11, 28/12 i 48/15), člana 10. Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 1/12) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se iznos zakupnine građevinskog zemljišta, zakupcu Pravićević Željku iz Cetinja, JMBG 0109967250017, za zemljište površine 42m², koje se nalazi na kat.parceli br. 2811 iz LN br. 1968 KO Cetinje I, Predgrađe bb - Cetinje, za period od 1 (jedne) godine, počev od 04.04.2016.godine, u iznosu od **806,40€**.
2. Obavezu utvrđenu tačkom 1. ovog rješenja, zakupac je dužan plaćati mjesečno do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u visini 1/12 utvrđenog iznosa, s tim da posljednju mjesečnu zakupninu uplati do 04.04.2017. godine.
3. Zakupac je utvrđenu obavezu dužan uplatiti na uplatni račun **Budžeta Prijestonice br. 530-3106121-52** sa naznakom – Zakup građevinskog zemljišta, sa pozivom na broj rješenja.
4. Ukoliko zakupac utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje, uputila je ovom organu akt broj: 07-460/16-585 od 13.06.2016. godine, kojim je obavijestila isti da je zaključila Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta broj: 07-460/15-988 sa Pravić Željkom iz Cetinja. U navedenom, dalje se ističe da je ugovor istekao dana 04.04.2016. godine a shodno članu 2 predmetnog ugovora i da Pravić Željko nije zaključio novi ugovor, a u kontinuitetu i danas koristi građevinsko zemljište, te da se to shodno članu 624 Zakona o obligacionim odnosima smatra da je zaključen novi ugovor neodređenog trajanja. Na kraju akta, Direkcija za imovinu zahtijeva da se Pravić Željku iz Cetinja, izda rješenje po osnovu zakupa građevinskog zemljišta za period od 04.04.2016. godine do 04.04.2017. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po aktu Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje broj: 07-460/16-585 od 13.06.2016. godine, kao i u skladu sa članom 10. Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta, kojim je propisano da rješenje kojim se utvrđuje iznos zakupa donosi Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, odlučila je kao u dispozitivu a ovo iz sljedećeg:

Dana 25.11.2015. godine, zaključen je Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta broj: 07-460/15-988, između Prijestonice Cetinje – Direkcije za imovinu kao zakupodavca i Pravić Željka iz Cetinja, JMBG 0109967250017, kao zakupca.

Članom 1. navedenog ugovora, propisano je, da je predmet ugovora zakup građevinskog zemljišta u Cetinju, površine 42 m², koje se nalazi na katastarskoj parceli broj 2811 iz L.N. br. 1968 KO Cetinje I, Predgrađe bb, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Članom 3. stav 1. istog ugovora, propisano je da se naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 Ugovora, određuje na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta, te da shodno istoj, najniži iznos zakupnine po 1m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 1,60 €.

Kako je aktom Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje broj: 07-460/16-585 od 13.06.2016. godine konstatovano da Pravić Željko iz Cetinja u kontinuitetu koristi predmetno građevinsko zemljište i nakon isteka Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta broj: 07-460/15-988 i da se isto smatra zaključenjem novog ugovora shodno članu 624 Zakona o obligacionim odnosima, a pri činjenici da je navedenim aktom Direkcije za imovinu zahtijevano utvrđivanje zakupnine za period od 04.04.2016. godine do 04.04.2017. godine, to je ovaj organ, polazeći od činjenice da površina za koju se utvrđuje zakupnina građevinskog zemljišta iznosi 42m² i da najniži iznos zakupnine po 1m² zemljišta za II zonu Prijestonice Cetinje, iznosi 1,60 €, utvrdio iznos zakupnine kao u dispozitivu.

Zakupac je dužan zakupninu plaćati mjesečno do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u visini 1/12 utvrđenog iznosa, s tim da posljednju mjesečnu zakupninu uplati do 04.04.2017. godine, što je u skladu sa članom 3. stav 2. Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta broj: 07-460/15-988, a u vezi sa članom 11. Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta.

Ako zakupac utvrđenu zakupninu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje istog, u skladu sa odredbama člana 54. Zakona o poreskoj administraciji.

Sa svega iznijetog, u skladu sa odredbama člana 196. ZUP-a, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obavezu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun br. 530 – 3106777 -24 – Lokalne administrativne takse.

DIREKTOR

mr. Nikola Turčinović



Dostaviti: Zakupcu, Direkciji za imovinu, ovoj Upravi i Arhivi.