

Na osnovu člana 3, 4, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 01/12), **Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje**

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava davanje u zakup poslovnog prostora:

- objekat br.3, koji se nalazi u Njegoševom parku, Cetinje, na katastarskoj parceli broj 4091/1 upisanoj u listu nepokretnosti broj 2419 K.O. Cetinje I, površine 42 m².

MINIMALNA CIJENA

Poslovni prostor daje se u zakup u postupku prikupljanja ponuda u viđenom stanju, a minimalna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostor nalazi, i ona iznosi 420,00 €. (10,00 € po m²).

ROK ZAKUPA

Poslovni prostor se izdaje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina.

USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko zakupac raskine ugovor prije isteka roka od 1 godine od dana zaključenja ugovora, biće u obavezi da plati 3 mjesečne zakupnine uz otkazni rok od 1 mjeseca.

Predmetni poslovni prostor se može koristiti isključivo sa namjenom ugostiteljstvo – kafe.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za prikupljanje ponuda za objekat u Njegoševom parku" - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
- reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom "učešće na prikupljanju ponuda " na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 530-450-21 kod NLB Montenegro banke, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita.

ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA NEUSPJELIM UČESNICIMA

Učesnicima koji nijesu uspjeli u postupku prikupljanja ponuda, biće vraćena sredstva u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 08.04.2017.godine sa početkom u 10:00 h, u kancelariji broj 109, zgrada Prijestonice Cetinje.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 20% od najniže utvrđene mjesečne zakupnine (84,00 €).

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od sedam dana od dana otvaranja ponuda.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija će biti aktivirana, odnosno uplaćeni depozit će se zadržati, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosledom plasmana.

PRIJESTONICA CETINJE

**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA**