

## UGOVOR O DAVANJU POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠĆENJE

Zaključen u Cetinju, između:

1. **PRIJESTONICE CETINJE**, ul. Bajova broj 2, PIB 02005115, koju zastupa Gradonačelnik, Aleksandar Bogdanović, kao davalac (udaljem tekstu: **Davalac**) s jedne strane

i

2. **NVO UBNOR I ANTIFAŠISTA PRIJESTONICE CETINJE**, kojeg zastupa Predsjednik, Stevan Radunović, kao korisnik (u daljem tekstu: **Korisnik**), s druge strane.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji je evidentiran u listu nepokretnosti broj 2406 K.O. Cetinje I, na kat. parceli broj 3699, ulica Bajova broj 2, vlasništvo Davaoca za potrebe Korisnika, i to:

- Kancelarije broj 35 koja se nalazi u prizemlju zgrade Prijestonice Cetinje, površine 17 m<sup>2</sup>.

### Član 2.

Korisnik prima na korišćenje poslovni prostor, opisan u članu 1 ovog Ugovora, bez nadoknade.

### Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period do 31.12.2017.godine, shodno Odluci o davanju na korišćenje poslovnog prostora NVO UBNOR i antifašista Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 53/16), a ugovorni odnos počinje teći od dana zaključenja ugovora.

### Član 4.

Korisnik je dužan da o svom trošku osigurava svoju opremu i imovinu u poslovnom prostoru. Ukoliko korisnik ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, Davalac neće odgovarati za nastalu štetu, bez obzira na uzroke njenog nastanka, već sva eventualna šteta pada na teret Korisnika.

Korisnik snosi sve troškove opravki u poslovnom prostoru koje su sami prouzrokovali kao i troškove prepravke i adaptacije koje vrše po odobrenju Davaoca.

### Član 5.

U slučaju raskida Ugovora, Korisnik je dužan isprazniti poslovni prostor i predati ga Davaocu u stanju u kojem je bio u vrijeme zaključivanja Ugovora.

Ako je Korisnik izvršio prepravke i adaptaciju uz saglasnost Davaoca, Korisnik nema pravo na naknadu činjenih izdataka.

### Član 6.

Davalac može raskinuti ovaj Ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovoreni otkazni rok, ako Korisnik poslije pismene opomene od strane Davaoca koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog Ugovora ili prouzrokuju štetu korišćenjem nepokretnosti.

### Član 7.

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom i što nije drugačije uređeno, primjenjuje se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi koji su na snazi u Crnoj Gori.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi Aneksima ovog Ugovora.



**Član 8.**

Sve eventualne sporove koji nastanu uz ili povodom ovog Ugovora, ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Davaoca i Korisnika ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

**Član 9.**

Ovaj Ugovor se sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, dok 2 (dva) primjerka zadržava Prijestonica Cetinje.

**DAVALAC**  
Prijestonica Cetinje  
Gradonačelnik  
Aleksandar Bogdanović

**KORISNIK**  
NVO UB NOR I ANTIFAŠISTA  
PRIJESTONICE CETINJE  
Predsjednik  
Stevan Radunović



*po primavoci isprave*

*Stevan Radunović*

Potvrđuje se da je su *po primavoci isprave* Ov.br. *212* - 20*17*  
*Radunović Stevan*

svojeručno potpisao-li \_\_\_\_\_ ovu ispravu-priznao-li-svoj  
potpis na ovoj ispravi.

Isprava je izdana na osnovu lične *isprave*  
karte br. *001842215* izdate *Cetinje*  
*422040819* čija je kopija *Cetinje*  
\_\_\_\_\_

Dana *06.05.2017*