



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Sekretarijat za odzivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 27.10.2017.godine  
Broj: 05-351/17-125

INVESTITOR: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ  
PROJEKAT: Izgradnja pristupnih staza u Vladičinoj bašti  
LOKACIJA: Kat. parcele br. 4108/1, 4104 i 4103 K.O. Cetinje I, blok 2,  
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune DUP – UP „Istorijsko jezgro“  
(„Sl.list CG – o.p.“, br. 28/15), Cetinje

### URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

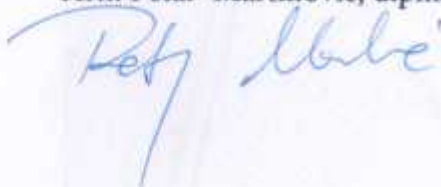
- Pristupne staze u Vladičinoj bašti se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje i zahvata kat. parcele br. 4108/1, 4104 i 4103 K.O. Cetinje I K.O. Cetinje I. Staze su planirane na dijelu između dvije kolsko – pješačke saobraćajnice (sa istočne strane ulica Štampara Makarija a sa zapadne strane saobraćajnica koja spaja Orlov krš i Cetinjski manastir).
- Pješačke staze su planirane u širini od 1,50m, a ukrštaju se na mjestu Mlina Ivana Crnojevića. U skladu sa Izmjenama i dopunama DUP – UP „Istorijsko jezgro“, od strane ovog Sekretarijata izdata je građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta – kulturnog dobra Mlina Ivana Crnojevića, rješenje br. UP/I-05-361/17-281 od 11.04.2017. god.
- Projektovati izgradnju pješačkih staza dužine  $\approx$  300m. Materijalizaciju staza – tip betona, prefabrikovanih betonskih elemenata ili kamenih ploča, uskladiti sa ambijentom kao i sa objektom Mlina Ivana Crnojevića.
- Kako se predmetna lokacija nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja, u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-317/2016-29 i UP/I-03-317/2016-30.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine) a takođe voditi računa o novou podzemnih voda.
- Prilikom projektovanja staza, koristiti kote priključnih saobraćajnica, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata. Na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih

(oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica.

- Predvidjeti urbanu opremu koja pripada pješačkim stazama (korpe za otpadke, klupe i dr).
- Staze izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
  - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14);
  - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Sve elektroinstalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnog preduzeća, kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup licima smanjene pokretljivosti, nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG – o.p.“, br. 2/09).
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14) kao i Odluci o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list. CG – o.p.“, br. 15/13)

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



**SEKRETARKA**  
Njegoslava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



PRIJESTONICA CETINJE  
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 27.10.2017.god.

Broj: 05-351/17 - 125

Investitor: Direkcija za investicije i razvoj

RAZ:1:1000

Izgradnja pristupnih staza u  
Vladičinoj bašti, na kat. parcelama  
br. 4108/1, 4104 i 4103 K.O. Cetinje  
I, blok 2, Izmjene i dopune DUP -  
UP „Istorijsko jezgro“, Cetinje.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

SEKRETARKA



Miroslava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

