



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 21.06.2017. godine  
Broj: 05-351/17-564

- PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** MLADEN BOŽOVIĆ
- OBJEKAT:** Izgradnja pomoćnog objekta, tip 3 - Ograda
- PARCELA:** Kat. parcela br. 2788/3, K.O. Cetinje I, urbanistička parcela UP 138, koju čine kat. parcele br. 2788/3, 2788/4 i 4696/3, kao i djelovi kat. parcela br. 2792, 2790, 2792/1, 2789/1, 2788/1, 4703/1, 4696/8, 1839/1, 1845/2, 4696/6, blok B.2.4., Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B), Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12)
- MJESTO GRADNJE:** Ul. Baja Pivljanina, Cetinje

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Shodno zahtjevu investitora, potrebno je izraditi i postaviti ogradu na kat. parceli br. 2788/3, na granici sa kat. parcelama br. 2788/4 i 4696/3.  
Od kat. parcela br. 2788/3, 2788/4 i 4696/3, kao i djelova kat. parcela br. 2792, 2790, 2792/1, 2789/1, 2788/1, 4703/1, 4696/8, 1839/1, 1845/2 i 4696/6, formirana je urbanistička parcela UP 138, blok B.2.4., Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B), Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).
- Planom namjene površina urbanistička parcela UP 138, blok B.2.4., pripada prostoru namijenjenom stanovanju visoke gustine sa djelatnostima.  
S obzirom na to da se granice urbanističke parcele ne podudaraju sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), te da nije izvršeno kompletiranje urbanističke parcele kako je to planom dato, ovi urbanističko - tehnički uslovi izdaju se za izgradnju pomoćnog objekta, tip 3 - ograde, na kat. parceli br. 2788/3, do privođenja date lokacije namjeni prema planskom dokumentu.  
Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkog dijela plana, mjerodavan je postojeći katastar.
- Projektovati ogradu dužine od  $\approx 10$  m na granici sa kat. parcelom br. 4696/3, i dužine od  $\approx 4.30$  m na granici sa kat. parcelom br. 2788/4.  
Maksimalna visina ograde koja se postavlja, odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta, iznosi 1.6 m.

Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60 cm, osim u slučaju postavljanja žive ograde, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1.6 m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda.

Pomoćni objekti tipa 3 - ograde, mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

- Građevinska linija ograde je ucrtana u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Ograda je definisana koordinatama tačaka katastarskih parcela.
- Ugradnju materijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
- Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 2492 od 19. juna 2017. godine.
- Pomoćni objekat - ogradu, izgraditi i postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - o.p.“, br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15).

#### **NAPOMENA:**

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za postavljanje, odnosno izgradnju pomoćnog objekta, neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana za lat. parcelu br. 2788/3).

#### **Obradila:**

Andrijana Jokić, spec.sci.arh.

*Ajdici*



**SEKRETARKA**

**Njegosača VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.**

*vujanovic*

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i  
infrastrukturu

Broj: 05-351/17-564  
Cetinje, 21.06.2017. godine

Investitor: Božović Mladen  
RAZ 1:250

Izgradnja pomoćnog objekta, tip 3 - ograda, na kat.  
parceli br. 2788/3, na granici sa kat. parcelama  
2788/4 i 4696/3, K.O. Cetinje I, urb. parcela  
UP 138, koju čine kat. parcele br. 2788/3, 2788/4 i  
4696/3, kao i djelovi kat. parcela br. 2792, 2790,  
2792/1, 2789/1, 2788/1, 4703/1, 4696/8, 1839/1,  
1845/2, 4696/6, blok B.2.4., Izmjene i dopune  
DUP-a "Aerodrom" (Zona B), Cetinje.  
Ukupna dužina ograde iznosi  $\approx 14,3$  m.

Obradila:  
Andrijana Jokić, spec.sci.arh.

*AJokić*



PROJEKTOVALA  
KRETARKA  
VIJANNOVIĆ, dipl.ing.el.

*Vujanović*

