



Crna Gora

DECENIJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE  
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI  
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05 – 351/17 – 57

Cetinje, 27. 01. 2017. god.

**INVESTITOR:**

**SLOBODAN ČAVOR**

**VRSTA POMOĆNOG OBJEKTA:**

**POMOĆNI OBJEKAT – Tip 3 - ograda**

**LOKACIJA POMOĆNOG OBJEKTA:** Kat. parcele br. 5120/2 i 5127/2, K.O. Njeguši, UP 2, Zahvat LSL „Žanjev do“ („Sl.list CG“, -o.p. br.33/11) u okviru Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Kat. parcele br. 5120/2 i 5127/2, K.O. Njeguši, ukupne površine 903m<sup>2</sup>, iz lista nepokretnosti br. 1474 – prepis, se nalaze u zahvatu Lokalne studije lokacije „Žanjev do“ („Sl.list CG“, -o.p. br.33/11), u okviru Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14). Po navedenom listu, na kat. parcelama br. 5120/2 i 5127/2 se nalaze neplodna zemljišta.  
Takođe, po planu namjene površina LSL „Žanjev do“, na navedenim parcelama je predviđen parking prostor sa površinama za poslovne djelatnosti – usluge.
- Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele iznosi maksimalno 1,6 m.  
Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.  
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.  
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.

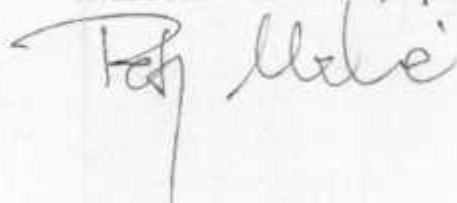
- Gradjevinska linija ograde je ucrana u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova. Kako se lokacija nalazi neposredno uz regionalni put Cetinje - Njeguši - Kotor, poštovati saobraćajno tehničke propise, izdate od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj br. 03-11546/2 od 14.12.2016.god., kao i Zakon o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04 i "Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11).
- Ograda je definisana koordinatama tačaka kat. parcela, a koordinate detaljnih tačaka UP 2 u:

UP 2, zahvat LSL „Žanjev do“

	X	Y		X	Y
16	6565160.78	4696435.65	20	6565128.35	4696478.54
17	6565147.52	4696459.91	21	6565120.82	4696475.31
18	6565131.56	4696475.58	22	6565126.85	4696451.16
19	6565130.55	4696476.17	23	6565132.57	4696426.60

- Ugradnju metarijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
- Pomoćni objekat - ogradu, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:  
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 27.01.2017.god.

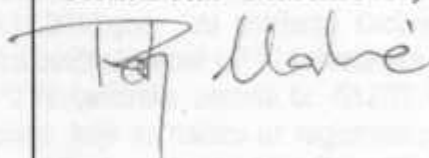
Broj: 05-351/17 - 57

Investitor: Slobodan Čavor

RAZ:1:250

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Izgradnja pomoćnog objekta -  
ograda, na kat. parcelama br. 5120/2  
i 5127/2, K.O. Njeguši, UP 2,  
zahvat LSL „Žanjev do“ u okviru  
Prostorno urbanističkog Plana  
Prijestonice Cetinje.



SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

