



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 26.08. 2014.godine
Broj: 05-351/14-517

INVESTITOR: **POPIVODA MOMIR**

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat tipa kiosk na dijelu kat. parcele br. 2676/1 K.O. Cetinje I, list nepokretnosti broj 2450, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)", („Sl.list CG – o.p.“, broj 18/12)

PLAN: ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA („Sl. list CG – o.p.“, broj 33/11)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na dijelu katastarske parcele broj 2676/1 K.O. Cetinje I, ukupne površine 4.244m², list nepokretnosti broj 2450, svojina države Crne Gore, pravao raspolaganja Prijestonica Cetinje, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat – kiosk na betonskom platou. Navedena kat. parcela se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)", („Sl.list CG – o.p.“ broj 18/12).
- Montažno demontažni objekat-kiosk projektovati od lako-montažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata. Ukupne spoljašnje dimenzije objekta u osnovi su 3,40m x 4,60m, sa bruto površinom P=15,64m². Dimenzije platoa su 5,6m x 5,9m koje su prikazane na grafičkom dijelu urbanističko tehničkih uslova.
- Krovni pokrivač i nagib krovnih ravni uskladiti sa tipom objekta. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom uličnog trotoara.
- U montažno demontažnim objektima, tipa kiosk, moguće je obavljanje poslovne djelatnosti saglasno rješenju o ispunjavanju minimalno-tehničkih uslova izdatog od strane organa lokalne uprave nadležnog za poslove privrede, trgovine, usluga i dr.
- U skladu sa podacima Elaborata zona zahvata predmetnog privremenog objekta je II zona.



UR
Cetinje

- Na platou ispred kioska projektovati potrebne prilazne staze.
- Investitor je dužan da teren oko kioska uredi i ozeleni prigodnim zelenilom.
- Gradjevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 8 MCS skale.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Privremeni objekat-kiosk postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosfernih i otpadnih voda).
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Priklučenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, raditi nakon izdavanja građevinske dozvole po uputstvima sa navedenog sajta. Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdati od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“, broj 33/11), kao i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).
- Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta potrebno je dostaviti:
 - dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno ugovor o zakupu zemljišta,
 - revidovani glavni projekat u skladu sa uslovima Elaborata i
 - dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema Prijestonici Cetinje.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA
Sekretarijat za planiranje i uredenje
prostora i zastitu zivotne sredine
Broj: 05-351/14-517
Cetinje, 26.08.2014. godine

Privremeni objekat - tipa kiosk,
na dijelu kat.parcele broj 2676/1 K.O.Cetinje I,
Zahvat Izmjena i dopuna
DUP-a "Aerodrom Zona (B)

Investitor: Popivoda Momir
RAZ:1:250



SEKRETAR
Patijana Stanković, dipl.ing.grad.

