



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 27.02.2014. godine
Broj: 05-351/14 - 83

MITROVIĆ VLADO

PODGORICA
Ul. Dušana Milutinovića br.89

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko - tehničke uslove za izradu glavnog projekta – rekonstrukcija postojećeg objekta – pomoćnog objekta, spratnosti P, na dijelu parcele broj 645, K.O.Markovina, Prostorni Plan Opštine Cetinje.

S poštovanjem,



SEKRETAR - a
Tanja Stanković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 27.02.2014.godine
Broj: 05-351/14-83

INVESTITOR: MITROVIĆ VLADO
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta – pomoćni objekat, spratnosti P.
LOKACIJA: Kat. parcele broj: 645, K.O. Markovina - Cetinje.
PLAN: Prostorni plan Opštine Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po izvodu iz lista nepokretnosti br. 107, K.O. Markovina, Opština Cetinje, na kat. parceli br. 645, ukupne površine 418m², nalazi se prizemni objekat – pomoćna zgrada, površine 20m².
- Da bi se objekat mogao koristiti potrebno je izvršiti njegovu rekonstrukciju (konstruktivna sanacija) u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).
- Na katastarskoj parceli broj 645, K.O. Markovina, projektovati i graditi stambeni objekat spratnosti P.
- Gabarit objekta je ≈ 5.0m x 4.0m. Tačni gabariti objekta će se definisati projektnom dokumentacijom nakon geodetskog snimanja terena.
- Građevinske linije objekta su definisane postojećim gabaritom objekta, i ucrtane na katastarskoj podlozi koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Prilaz objektu je sa lokalnog (seoskog) puta.
- Kotu poda prizemlja prilagoditi okolnom terenu i potrebama objekta.
- Oblikovanje prostora uskladiti sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način. Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u gradjevinarstvu.

- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje, uz upotrebu savremenijih materijala koji svojoj strukturom i izgledom ne remete osnovne uslove zaštite ambijenta (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).
- Predvidjeti viševodni krov, sa odgovarajućim krovnim pokrivačem. Tavanski prostor može se koristiti za stanovanje - projektovati objekat sa otvorima u ravni krova.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalizacije atmosfere i otpadne vode u posebne ankerisane bunare). Projektom prikazati uređenje dvorišta.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreozivaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Kako je u pitanju seosko područje koje ne posjeduje vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, projektom prikazati način napajanja objekta vodom, kao i način kanaliziranja otpadnih voda. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole, po podacima sa formulara koji su takođe dostupni na navedeni sajt.
- Projektu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vrši se ovjera svakog posebnog dijela Glavnog odnosno Idejnog projekta.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović



d. SEKRETAR - a

Jatjana Stanković, dipl.ing.građ.

Jatjana Stanković

PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Cetinje, 27.02.2014.god.
Broj: 05-351/14 - 83

Rekonstrukcija postojećeg objekta - pomoćnog objekta,
na kat.parceli broj br. 645, K.O.Markovina, spratnosti P,
Prostorni Plan Opštine Cetinje.
Ukupna površina objekta u osnovi iznosi ≈20,0m².

Investitor: Mitrović Vlado

RAZ:1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Teti Mabe



SEKRETAR - a

Lajana Stanković, dipl.ing.grad.

