



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 09.09.2014.godine

Broj: 05-361/14-466

INVESTITOR: ČAVOR GOJKO

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta – ljetnje kuhinje uz postojeći stambeni objekat, spratnosti P

PARCELA: Kat.parcela br. 6246/1, list nepokretnosti br. 1325, K.O.Njeguši
Prostorni Plan područja posebne namjene NP „Lovćen“
(„Sl.list CG“ br. 34/14).

MJESTO GRADNJE: Njeguši, Cetinje

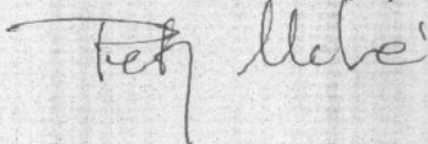
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na dijelu kat. parcele br. 6246/1, ukupne površine 1287m², list nepokretnosti broj 1325, K.O. Njeguši, nalazi se stambeni objekat, površine u osnovi 56m². U skladu sa PPPPN NP „Lovćen“ i Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, projektovati pomoćni objekat – ljetnju kuhinju (tip 1). Po navedenoj Odlukom pomoćni objekti služe korišćenju stambenog ili drugog objekta a postavljanju se ili grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli.
- U skladu sa smjernicama Plana „na svim parcelama individualnog stanovanja dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata i garaža ukoliko takva izgradnja ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih objekata“. Pomoćni objekat – ljetnju kuhinju spratnosti P, projektovati od čvrstog i trajnog materijala, maksimalno do 20m², sa maksimalnom svjetlom visinom do 2.60m, u odnosu na kotu terena. Predvidjeti odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tampona, betoniranje, asvaltiranje).

- Građevinska linija pomoćnog objekta je ucrtana u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova. Po smjernicama Plana udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele je min 2m, osim ako ima pismenu saglasnost – odobrenje od strane susjeda.
- Prilaz pomoćnom objektu je sa kat. parcele br. 6272 seoskog puta koja je u vlasništvu Prijestonice Cetinje.
- Predvidjeti kosi ili viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog kokrivača. Voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- Tehničku dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata i pravilniku („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), kao i u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14).

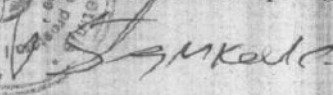
Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




SEKRETAR

Tajana Stanković, dipl.ing.grad.



PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uredjenje
prostora i zastitu zivotne sredine
Cetinje, 09.09.2014.god.
Broj: 05-361/14 - 466

Izgradnja pomoćnog objekta - ljetnje kuhinje, na
kat.parceli broj 6246/1, K.O.Njeguši, spratnosti P,
Prostorni Plan područja posebne namjena
NP "Lovcen", Cetinje.

Ukupna površina pomoćnog objekta u osnovi
iznosi max 20m².

Investitor: Čavor Gojko
RAZ:1:500

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

SEKRETAR

Patjana Stanković, dipl.ing.građ.

Patjana Stanković

