Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16),člana 63 stav 1 tačka 9 i člana 71 Statuta Prijestonice Cetinje ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16) i Zaključka Vlade Crne Gore broj 08-2517 od 29.09.2016.godine, Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana 30.11.2016, donijela je

ODLUKA
o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti Osnovnom sudu u Cetinju i Osnovnom državnom tužilaštvu u Cetinju

Član 1

Prijestonica Cetinje prenosi pravo raspolaganja Osnovnom sudu u Cetinju i Osnovnom državnom tužilaštvu u Cetinju na nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela broj 4700/2 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine 33 m^2, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje, u cilju učešća u izgradnji stambenog objekta po modelu javno-privatnog partnerstva.

Član 2

Učešće Prijestonice Cetinje u izgradnji stambenog objekta po modelu javno-privatnog partnerstva je osim prenosa prava raspolaganja na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke i obezbjeđenje komunalnog opremanja predmetne parcele do granice urbanističke parcele.

Katastarska parcela iz člana 1 ove Odluke zajedno sa katastarskim parcelama br. 2064/2, 2063/2, 2057/1, 2057/2 iz lista nepokretnosti br. 2437 K.O. Cetinje I, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Osnovni sud Cetinje i Osnovno državno tužilaštvo Cetinje u obimu prava od po 1/2 i katastarskom parcelom br. 2056/3 iz lista nepokretnosti br. 456 K.O.Cetinje I, svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić čine UP 78, zona B2- blok 2, Izmjene i dopuna DUP-a ”Aerodrom”(Zona B) .

Član 3

Prijestonici Cetinje, na ime učešća u izgradnji stambenog objekta po modelu javno-privatnog partnerstva pripada pravo svojine na stambenim jedinicama iz Glavnog projekta, urađenog od strane doo ING-Invest iz Danilovgrada i revidovanog od strane doo Naos iz Podgorice, označene kao:

- stambena jedinica, oznake G2,ulaz B, prizemlje, površine 24,58 m^2,
- stambena jedinica, oznake G2,ulaz B, prvi sprat, površine 24,58 m^2
- stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, drugi sprat, površine 24,58 m^2,
- stambena jedinica, oznake G1, ulaz B, treći sprat, površine 30,69 m^2 ,
- stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, treći sprat površine 24,58 m^2 i

- stambena jedinica , oznake G1,ulaz B ,potkrovlje, površine 26,36 m^2.

Cijena stambenih jedinica iz stava 1 ovog člana iznosi 580,00 €/m^2.

Član 4

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da raspiše Javni poziv za izbor izvođača radova za izgradnju stambenog objekta na Cetinju po modelu javno-privatnog partnerstva.

Komisija za pregledanje, vrednovanje i upoređivanje ponuda, koju će imenovati Prijestonica Cetinje, Osnovni sud u Cetinju i Osnovno državno tužilaštvo u Cetinju, sprovešće postupak prikupljanja ponuda po raspisanom Javnom pozivu.

Član 6

Nakon sprovedenog postupka, ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice, da sa ovlašćenim predstavnicima Osnovnog suda u Cetinju i Osnovnog tužilaštvu u Cetinju, zaključi Ugovor o javno-privatnom partnerstvu sa najpovoljnijim ponuđačem, kojim će biti precizirana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 7

Prijestonica Cetinje može prenijeti prava i obaveze iz Ugovora o javno - privatnom partnerstvu na treća lica uz posebnu Odluku Skupštine Prijestonice Cetinje.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 01-030/16- 1146
Cetinje, 30.11. 2016. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNIK
Jovan Martinović