

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 16/04 i „Sl. list CG“, br. 88/09,3/10, 73/10, 38/12) i člana 63 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice („Sl. list Crna Gora – Opštinski propisi“, br 19/09 i 37/10), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana 26.08.2016. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o podsticajima za zapošljavanje lokalnog stanovništva na teritoriji Prijestonice Cetinje

Član 1

U Odluci o podsticajima za zapošljavanje lokalnog stanovništva na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br 040/12 od 31.12.2012. i br.039/14 od 30.12.2014.), u članu 2, stav 1, dodaje se alineja 12 koja glasi: „12. Poslovna zona „Košuta“ u smislu ove Odluke obuhvata prostor definisan granicama UP2 i UP3 u okviru Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona (zona I, podzona I2)“

Član 2

U članu 5, stav 1 dodaje se alineja 4 koja glasi „- Program podsticaja za investicije u Poslovnoj zoni „Košuta““

Član 3

Poslije člana 9 dodaje se novi član koji glasi:

Investitoru koji realizuje investiciju na nepokretnostima koje se nalaze u svojini ili susvojini Prijestonice Cetinje, a za koje je zaključio Ugovor o zakupu, u zavisnosti od broja novootvorenih radnih mjesta, mogu biti dodijeljeni podsticaji, i to:

- Za investiciju koja omogući otvaranje od 5 do 15 novih radnih mjesta u periodu od 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora:
 - o Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 50% za objekte koji su u funkciji investicije;
 - o Umanjenje cijene zakupa nepokretnosti u svojini ili susvojini Prijestonice za 50% za prvih 24 mjeseca zakupa. Umanjenje cijene zakupa, u slučaju kada se radi o nepokretnosti na kojoj Prijestonica ima pravo susvojine, Investitor će ostvariti isključivo uz predhodno pribavljenu saglasnost o uslovima i cijeni zakupa ostalih subjekata koji imaju pravo susvojine nad nepokretnošću;
 - o Finansiranje od strane Prijestonice po jednog pripravnika na svako deseto novootvoreno radno mjesto

- Besplatnu izradu Biznis planova za investitora za investicije na teritoriji Prijestonice
- Za investiciju koja omogući otvaranje od 15 do 40 novih radnih mjesta u periodu od 6 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora:
 - Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 80% za gradnju ili rekonstrukciju objekata koji su u funkciji;
 - Umanjenje cijene zakupa nepokretnosti u svojini ili susvojini Prijestonice za 80% za prvih 30 mjeseca zakupa. Umanjenje cijene zakupa, u slučaju kada se radi o nepokretnosti na kojoj Prijestonica ima pravo susvojine, Investitor će ostvariti isključivo uz predhodno pribavljenu saglasnost o uslovima i cijeni zakupa ostalih subjekata koji imaju pravo susvojine nad nepokretnošću;
 - Finansiranje od strane Prijestonice po jednog pripravnika na svako deseto novootvoreno radno mjesto
 - Besplatnu izradu Biznis planova za investitora za investicije na teritoriji Prijestonice
- Za investiciju koja omogući otvaranje preko 40 novih radnih mjesta u periodu od 12 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora:
 - Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 100% za gradnju ili rekonstrukciju objekata koji su u funkciji;
 - Umanjenje cijene zakupa nepokretnosti u svojini ili susvojini Prijestonice za 100% za prvih 36 mjeseci zakupa. Umanjenje cijene zakupa, u slučaju kada se radi o nepokretnosti na kojoj Prijestonica ima pravo susvojine, Investitor će ostvariti isključivo uz predhodno pribavljenu saglasnost o uslovima i cijeni zakupa ostalih subjekata koji imaju pravo susvojine nad nepokretnošću;
 - Finansiranje od strane Prijestonice po jednog pripravnika na svako deseto novootvoreno radno mjesto
 - Besplatnu izradu Biznis planova za investitora za investicije na teritoriji Prijestonice

Član 4

Poslije člana 10 dodaje se novi član koji glasi:

Investitoru koji realizuje investiciju na nepokretnostima koje se nalaze u svojini ili susvojini Prijestonice Cetinje, a za koje je zaključio Ugovor o zakupu, u zavisnosti od broja novootvorenih radnih mjesta, mogu biti dodijeljeni podsticaji, i to:

- Za investiciju koja omogući otvaranje od 5 do 15 novih radnih mjesta u periodu od 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora:
 - Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 50% za gradnju ili rekonstrukciju objekata koji su u funkciji;

- Umanjenje cijene zakupa nepokretnosti u svojini ili susvojini Prijestonice za 50% za prvih 24 mjeseca zakupa. Umanjenje cijene zakupa, u slučaju kada se radi o nepokretnosti na kojoj Prijestonica ima pravo susvojinine, Investitor će ostvariti isključivo uz predhodno pribavljenu saglasnost o uslovima i cijeni zakupa ostalih subjekata koji imaju pravo susvojinine nad nepokretnošću;
- Finansijsku participaciju Prijestonice Cetinje u iznosu od 500 eura za svako novoootvoreno radno mjesto, koja će biti isplaćena u roku ne dužem od 6 mjeseci od dana zaposlenja nezaposlenog lica;
- Finansiranje od strane Prijestonice po jednog pripravnika na svako deseto novoootvoreno radno mjesto
- Besplatnu izradu Biznis planova za investitora za investicije na teritoriji Prijestonice
- Za investiciju koja omogući otvaranje od 15 do 40 novih radnih mjesta u periodu od 6 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora:
 - Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 80% za gradnju ili rekonstrukciju objekata koji su u funkciji;
 - Umanjenje cijene zakupa nepokretnosti u svojini ili susvojini Prijestonice za 80% za prvih 30 mjeseca zakupa. Umanjenje cijene zakupa, u slučaju kada se radi o nepokretnosti na kojoj Prijestonica ima pravo susvojinine, Investitor će ostvariti isključivo uz predhodno pribavljenu saglasnost o uslovima i cijeni zakupa ostalih subjekata koji imaju pravo susvojinine nad nepokretnošću;
 - Finansijsku participaciju Prijestonice Cetinje u iznosu od 800 eura za svako novoootvoreno radno mjesto, koja će biti isplaćena u roku ne dužem od 6 mjeseci od dana zaposlenja nezaposlenog lica;
 - Finansiranje od strane Prijestonice po jednog pripravnika na svako deseto novoootvoreno radno mjesto
 - Besplatnu izradu Biznis planova za investitora za investicije na teritoriji Prijestonice
- Za investiciju koja omogući otvaranje preko 40 novih radnih mjesta u periodu od 12 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora:
 - Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 100% za gradnju ili rekonstrukciju objekata koji su u funkciji;
 - Umanjenje cijene zakupa nepokretnosti u svojini ili susvojini Prijestonice za 100% za prvih 36 mjeseca zakupa. Umanjenje cijene zakupa, u slučaju kada se radi o nepokretnosti na kojoj Prijestonica ima pravo susvojinine, Investitor će ostvariti isključivo uz predhodno pribavljenu saglasnost o uslovima i cijeni zakupa ostalih subjekata koji imaju pravo susvojinine nad nepokretnošću;
 - Finansiranje od strane Prijestonice po jednog pripravnika na svako deseto novoootvoreno radno mjesto

- Finansijsku participaciju Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.200 eura za svako novoootvoreno radno mjesto, koja će biti isplaćena u roku ne dužem od 6 mjeseci od dana zaposlenja nezaposlenog lica;
- Besplatnu izradu Biznis planova za investitora za investicije na teritoriji Prijestonice

Član 5

Poslije člana 11 dodaje se naslov „Program podsticaja za investicije u Poslovnoj zoni „Košuta““ i novi član koji glasi:

Investitoru koji realizuje investicije u Poslovnoj zoni „Košuta“, u zavisnosti od broja novoootvorenih radnih mjesta, mogu biti dodijeljeni podsticaji, i to:

- Za investiciju koja omogući otvaranje od 5 do 10 novih radnih mjesta u periodu od 6 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora:
 - Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 60% za objekte koji su u funkciji investicije;
 - Umanjenje poreza na nepokretnost za 80% za objekte koje su u funkciji investicije za prve 3 godine poslovanja;
 - Besplatna izrada Biznis planova za Investitora za investicije na teritoriji Prijestonice

U slučaju korišćenja podsticaja iz stava 1, alineja 1 ovog člana i potpisivanja Ugovora o dodjeli podsticaja iz člana 19 ove Odluke, Investitor ostvaruje pravo na umanjeње cijene komunalnih usluga koje pružaju javne službe čiji je osnivač Prijestonica Cetinje za 50% za prve 2 godine od dana potpisivanja Ugovora;

- Za investiciju koja omogući otvaranje od 10 do 30 novih radnih mjesta u periodu od 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora:
 - Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 80% za objekte koji su u funkciji investicije;
 - Umanjenje poreza na nepokretnost za 90% za objekte koje su u funkciji investicije za prvih 5 godina poslovanja;
 - Besplatna izrada Biznis planova za Investitora za investicije na teritoriji Prijestonice

U slučaju korišćenja podsticaja iz stava 1, alineja 2 ovog člana i potpisivanja Ugovora o dodjeli podsticaja iz člana 19 ove Odluke, Investitor ostvaruje pravo na umanjeње cijene komunalnih usluga koje pružaju javne službe čiji je osnivač Prijestonica Cetinje za 70% za prve 3 godine od dana potpisivanja Ugovora;

- Za investiciju koja omogući otvaranje preko 30 novih radnih mjesta u periodu od 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora:
 - Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 100% za objekte koji su u funkciji investicije;

- Umanjenje poreza na nepokretnost za 90% za objekte koje su u funkciji investicije za prvih 8 godina poslovanja;
- Besplatna izrada Biznis planova za Investitora za investicije na teritoriji Prijestonice

U slučaju korišćenja podsticaja iz stava 1, alineja 3 ovog člana i potpisivanja Ugovora o dodjeli podsticaja iz člana 19 ove Odluke, Investitor ostvaruje pravo na umanjenje cijene komunalnih usluga koje pružaju javne službe čiji je osnivač Prijestonica Cetinje za 90% za prvih 5 godine od dana potpisivanja Ugovora;

Cijena komunalnih usluga koje pružaju javne službe čiji je osnivač Prijestonica Cetinje umanjuju se za 90% za sve korisnike nepokretnosti u svojini Prijestonice Cetinje u Poslovnoj zoni „Košuta“.

Član 6

U članu 14 stav, 1 nakon alineja 3 dodaje se alineja koja glasi:

- da u prethodnih 12 mjeseci prije podnošenja prijave nije smanjio broj zaposlenih u Crnoj Gori za 10% i više;

Član 7

U članu 23 godina: „2016“ mijenja se se i glasi „2018“

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“

Broj: 01-030/16-923

Cetinje, 26.08.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE PRIJESTONICE

Jovan Martinović