

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2, člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), i člana 71 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 30.05. 2016. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o prodaji nepokretnosti neposrednom pogodbom**  
**Sulejman Hoćku**

**član 1**

Odobrava se prodaja nepokretnosti radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 54 koja se nalazi u zahvatu DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ blok 27a, neposrednom pogodbom, Sulejman Hoćku iz Cetinja, kako slijedi:

- katastarske parcele br.3725/5 iz lista nepokretnosti broj 2411 KO Cetinje I, po kulturi građevinska parcela u površini od 8 m<sup>2</sup>, svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Prijestonice Cetinje i
- katastarske parcele br.3726/3 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, po kulturi građevinska parcela u površini od 1 m<sup>2</sup>, svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Prijestonice Cetinje.

**član 2**

Katastarska parcela br.3725/5 iz lista nepokretnosti broj 2411 K.O. Cetinje I, po kulturi građevinska parcela u površini od 8 m<sup>2</sup>, svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Prijestonice Cetinje i katastarska parcela br. 3726/3 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, po kulturi građevinska parcela, površine 1m<sup>2</sup>, zajedno sa katastarskom parcelom broj 3725/3 iz lista nepokretnosti br.1738, površine 62 m<sup>2</sup> svojina Sulejman Hoćka, sve u K.O.Cetinje I, u skladu sa urbanističkom parcelu iz člana 1 ove odluke.

**član 3**

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke prodaje se uz naknadu od 184,39 €m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.659,55 € shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine, ovlaštenje firme „Schule Consulting“ doo Podgorica, broj 07-460/16-470 od 18.05.2016. godine.

#### **lan 4**

Ovlaš uje se Gradona elnik Prijestonice Cetinje da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, sa imenovanim zaklju i ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz lana 1 ove odluke, kojim e biti regulisana me usobna prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko se ugovor ne zaklju i u roku iz stava 1 ovog lana ova odluka e se staviti van snage.

#### **lan 5**

Lice iz lana 1 ove odluke sti e pravo upisa svojine na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – Podru na jedinica Cetinje, nakon izmirivanja ugovorne obaveze.

#### **lan 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 01-030/16- 484

Cetinje, 30.05.2016. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**Predsjednik  
Jovan Martinovi**