



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Direkcija za imovinu

Cetinje, 14. april 2016. godine
Broj:07-460/16-*WPI 2*

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje na osnovu člana 196 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list. RCG“, br.60/03, 73/10 i 32/11), postupajući po zahtjevu Mrđenović Milorada, Donji kraj br.5 iz Cetinja, br. 07-460/16-266 od 14.03.2016 donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, Mrđenović Milorada, ul. Donji Kraj br.5 iz Cetinja, br. 07-460/16-266 od 14.03.2016 godine, kojim je tražio odobrenje za kupovinu dijela katastarske parcele br. 2249 KO Cetinje I, radi dokompletiranja UP 472 DUP „Donji Kraj“. Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

Mrđenović Milorad iz Cetinja, Donji Kraj br.5., je ovom organu, podnio zahtjev br. 07-460/16-266 od 14.03.2016 godine, u kojem je tražio odobrenje za kupovinu dijela katastarske parcele br. 2249 KO Cetinje I, radi dokompletiranja UP 472 DUP „Donji Kraj“.

U postupku po zahtjevu, Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje, radi utvrđivanja činjeničnog stanja, se obratila aktom br.07-460/16-266/2 od 15.03.2016.godine, Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu, zahtjevom za dostavljanje Izvoda iz DUP-a „Donji Kraj“ sa urbanističkim mišljenjem za kat. parcelu broj 2249 KO Cetinje I.

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu je dana 31.03.2016 godine, dopisom br.05-460/16-266/2, proslijedio traženi Izvod, kojim je precizirano, između ostalog da se katastarska parcela broj 2249 KO Cetinje I, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Kraj (Zona E)“ (Sl. list CG-o.p.“, br.18/12). Navedenim planom, od katastarske parcele broj 2228 (sukorišćenje Mrđenović Radovan Vera i Mrđenović Dragoslav Vojislav) i manjih djelova kat. parcela 2249 i 2205 (nekategorisani putevi – raspolaganje Prijestonica Cetinje), formirana je urbanistička parcela UP 472, ukupne površine 774m². Navedenim planom, namjenom površina za UP 472, predviđeno je stanovanje srednjih gustina naseljenosti sa koeficijentom zauzetosti parcele maksimalno 0.6, koeficijentom izgrađenosti maksimalno 2,4 i sa maksimalnom spratnošću objekta P+2+PK. Plan je u cilju formiranja UP 472, predvidio mogućnost otkupa dijela kat. parcela broj 2205 i 2249, što je moguće izvršiti tek nakon realizacije **planirane** rekonstrukcije u naseljsku saobraćajnicu propisane širine i izgradnje nove unutrašnje naseljske saobraćajnice a sve u cilju omogućavanja prilaza postojećim objektima. Takođe, ukazujemo na činjenicu da su u „B“ listu , lista nepokretnosti broj 1299 za KO Cetinje I,

evidentirani kao sukorisnici u obimu prava od po 2/4, Mrđenović Radovan Vera i Mrđenović Dragoslav Vojislav, što ukazuje da se sticanjem naprijed navedenih uslova za podnošenje novog zahtjeva, potpisnici trebaju biti navedeni sukorisnici.

Imajući u vidu prednje navedeno, Direkcija za imovinu nalazi, da zahtjev treba odbiti kao neosnovan, jer za sada nema osnova za primjenu člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 21/09 i 40/11).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura koja se uplaćuje na žiro-račun br. 530-3106777-24 lokalne administrativne takse.

Samostalni savjetnik I

Mirjana Mirković

M. Mirković

Dostavljeno:

-Mrđenović Milorad, Donji Kraj br. 5., Cetinje,

-Direkciji za imovinu,

-a/a.

vd Direktora
Snežana Popivoda

