

Na osnovu člana 3, 4, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 01/12), **Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, objavljuje**

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnog prostora**

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja oglašava davanje u zakup poslovnog prostora:

- objekat br.3, koji se nalazi u Njegoševom parku, Cetinje, na katastarskoj parceli broj 4091/1 upisanoj u listu nepokretnosti broj 2419 K.O. Cetinje I, površine 42 m².

POČETNA CIJENA

Poslovni prostor daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostor nalazi, i ona iznosi 420,00 €. (10,00 € po m²)

ROK ZAKUPA

Poslovni prostor se izdaje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja.

USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Predmetni poslovni prostor se može koristiti isključivo sa namjenom ugostiteljstvo - kafe, shodno Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana – urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro Cetinje" ("Sl. List CG – o.p.", br. 28/15), blok 5, UP1.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 8(osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj table i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za javno nadmetanje za objekat u Njegoševom parku" - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
- reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, s tim da se u poslovnom prostoru može obavljati isključivo djelatnost predviđena Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana – urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro Cetinje" ("Sl. List CG – o.p.", br. 28/15), blok 5, UP1.
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom "učešće na javnom nadmetanju" na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 530-450-21 kod NLB Montenegro banke, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita.

ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA NEUSPJELIM UČESNICIMA

Učesnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, biće vraćen depozit u roku od 5 dana od dana nadmetanja.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 27.06.2016.godine sa početkom u 13:00 h, u kancelariji broj 110, zgrada Prijestonice Cetinje.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 20% od najniže utvrđene mjesečne zakupnine (84,00 €).

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak se utvrđuje na iznos od 5,00 € na početnu cijenu.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od sedam dana od dana održavanja licitacije.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija će biti aktivirana, odnosno uplaćeni depozit će se zadržati, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosledom plasmana.

PRIJESTONICA CETINJE
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA