



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
ODŽIVNOSTI
2018



Da ja vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05 - 351/16 - 1335
Cetinje, 14. 12. 2016. god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: PRAVILOVIĆ ŽELJKO
OBJEKAT: Rekonstrukcija objekata
PARCELA: Kat. parcela br. 1161/2, K.O. Cetinje I, Biznis zona 1:
„MACCOC“, Generalna urbanistička razrada Cetinja u
okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
(„Sl.list CG - o.p.“, br. 12/14)
MJESTO GRADNJE: Bivši kompleks „Obod“-a, Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

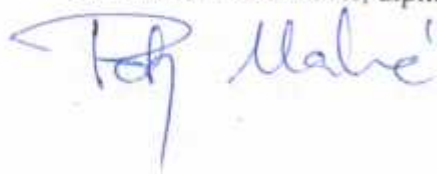
- Po listu nepokretnosti br. 2918, na kat. parceli br. 1161/2 K.O. Cetinje I se nalazi prizemna zgrada br. 21 površine 2583m², prizemna zgrada br. 30 površine 713m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 1488m².
- Da bi se objekat mogao koristiti potrebno je izvršiti njegovu rekonstrukciju (konstruktivna sanacija) u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- U skladu sa gore navedenim, neophodno je izvršiti rekonstrukciju objekata na kat. parceli br. 1161/2 K.O. Cetinje I, spratnosti P.
- Maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti.
- Prilaz objektima je kroz kompleks nekadašnje fabrike „Obod“, a osim kolskog neophodno je predvidjeti prostor za parkiranje vozila. Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Građevinske linije objekata su uertane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja-obilne padavine (predvidjeti snjegobrane). Predvidjeti viševodni krov, sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.
- Objekte rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu.
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8°MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11 I 27/14);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13).
- U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje objekata i terena.
- U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Investitor je podnio ovom Sekretarijatu mišljenje za predloženu lokaciju, koja ispunjava tehničke uslove za postavljanje 2 (dva) privremena (tipska) montažna objekta – kaveznog oblika za skladištenje boca za smještaj tečnog naftnog gasa (TNG) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, broj: 04-UPI-228/16-6014/2 od 29.11.2016.god.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt. U postupku projektovanja TT instalacije poštovati Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13). Sastavni dio ovih uslova su uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja, br. 5227 od 12.12.2016.god.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br.10/09).

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretariat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 14.12.2016.god.


Broj: 05-351/16 - 1335

Investitor: Pravičević Željko

RAZ 1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Rekonstrukcija objekta, na kat. parceli
br. 1161/2, K.O. Cetinje I, biznis
zona 1: "MACCOC", Generalna
urbanistička razrada Cetinja u okviru
Prostorno urbanističkog Plana
Prijestonice Cetinje

SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

