



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05 - 351/16 - 1172

Cetinje, 07. 12. 2016. god.

INVESTITOR:

MITROVIĆ VLADO

VRSTA POMOĆNOG OBJEKTA:

POMOĆNI OBJEKAT - Tip 3 - otvoreni bazen

LOKACIJA POMOĆNOG OBJEKTA:

Kat. parcela br. 654/2, K.O. Markovina, zahvat
Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje
(„Sl.list CG-o.p.“, br. 12/14)

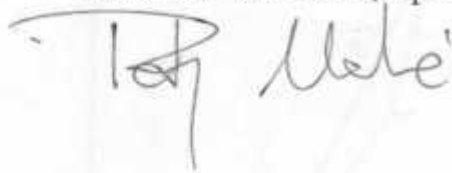
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 107 - prepis, na kat. parceli br. 654/2, nalazi se porodična stambena zgrada površine 317m², šume 6. klase površine 3386m² i livada 7. klase površine 115m².
- Na zahtjev investitora, neophodno je planirati i projektovati pomoćni objekat - otvoreni bazen, površine 59m², dubine 1.5m i dječijeg bazena površine 12.5m², dubine 0.5m, koji je namijenjen za odmor i rekreaciju.
- Podzemni pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.
- Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.
- Gradjevinska linija ograde se poklapa sa granicom katastarske odnosno urbanističke parcele i ucrtana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih urbanističkih - tehničkih uslova.

- Projektovati i izgraditi bazen upotrebom čvrstih i trajnih materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu. Fazu elektro i mašinskih instalacija predvidjeti u skladu sa tehničkim normama i odgovarajućim standardima
- Pomoćni objekat - bazen, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti oticanje prekomjerne količine otpadne vode, kao i sistem za mehanički, hemijski i toplotni tretman vode i sl.).
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8^oMCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrorejonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvideti mjere zaštite na radu.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



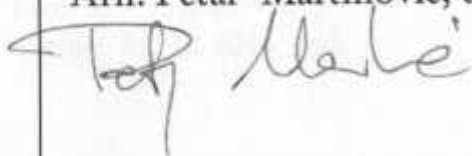

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

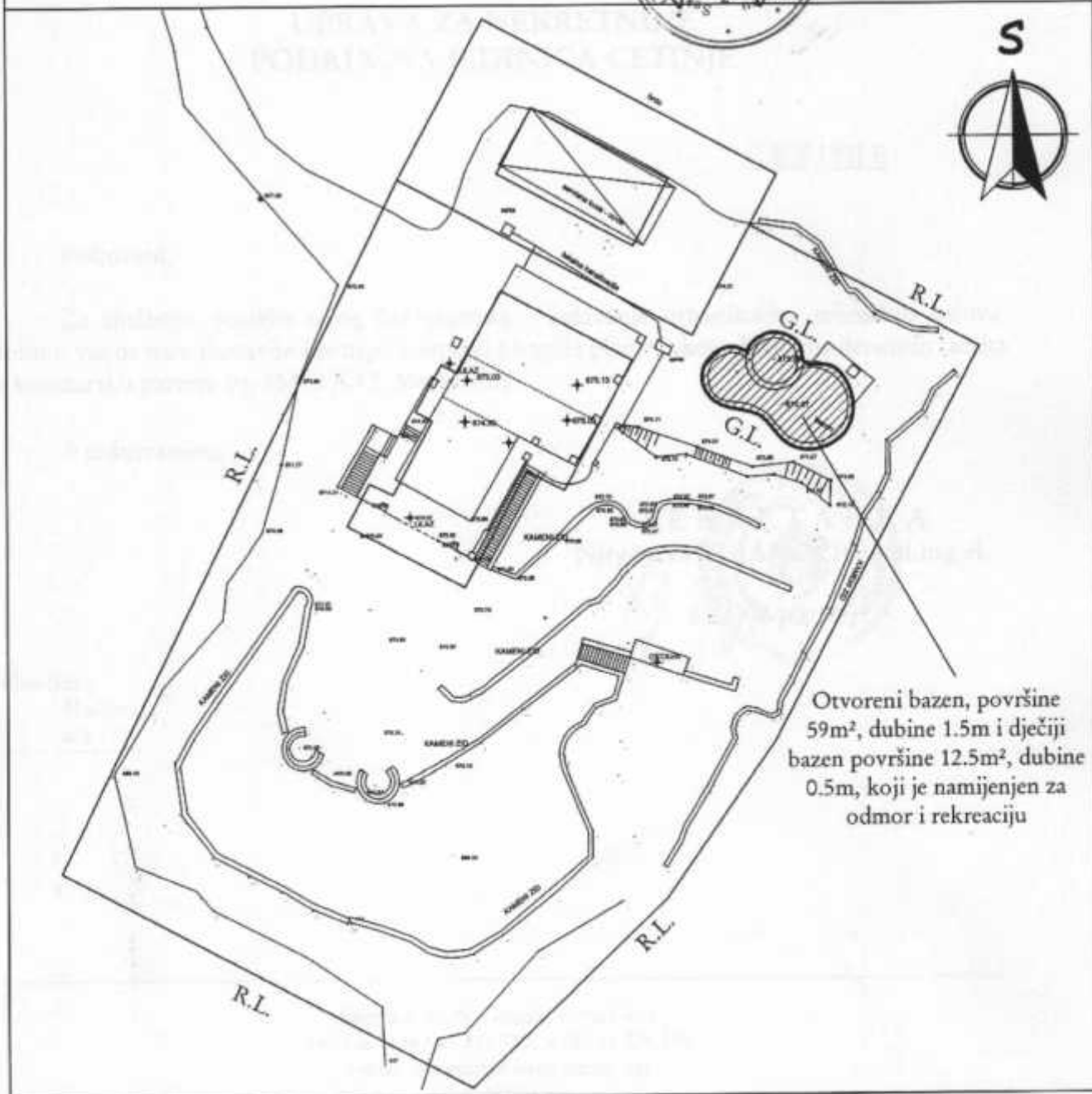
Cetinje, 07.12.2016.god.
Broj: 05-351/16 - 1172
Investitor: Mitrović Vlado
RAZ 1:500

Izgradnja pomoćnog objekta - tip 3 -
otvoreni bazen, na kat. parceli br.
654/2, K.O. Markovina, zahvat
Prostorno urbanističkog Plana
Prijestonice Cetinje

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA
Njegosa Vučanić, dipl.ing.el.



Otvoreni bazen, površine
59m², dubine 1.5m i dječiji
bazen površine 12.5m², dubine
0.5m, koji je namijenjen za
odmor i rekreaciju